



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 194 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEITERYGGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 251 547	3 620 290
Sum inntekter		4 251 547	3 620 290
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	142 625	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	48 645	48 645
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	2 051 106	2 294 366
Sum kostnader		2 242 376	2 485 635
Driftsresultat		2 009 172	1 134 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 526	25 232
Sum finansinntekter		38 526	25 232
Annen rentekostnad	9	1 418 664	1 175 575
Sum finanskostnader		1 418 664	1 175 575
Netto finans		-1 380 138	-1 150 343
Ordinært resultat før skattekostnad		629 033	-15 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 033	-15 689
Årsresultat		629 033	-15 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	629 034	-15 689
Sum overføringer og disponeringer		629 033	-15 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	11 661 951	11 710 596
Maskiner og anlegg	12	19 000	19 000
Sum varige driftsmidler		11 680 951	11 729 596
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		298 006	146 292
Sum finansielle anleggsmidler		298 006	146 292
Sum anleggsmidler		11 978 957	11 875 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 007	0
Andre fordringer	10	261 101	232 003
Sum fordringer		265 108	232 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 720	1 179 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 720	1 179 035
Sum omløpsmidler		841 827	1 411 038
SUM EIENDELER		12 820 784	13 286 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-14 370 485	-15 212 819
Sum opptjent egenkapital		-14 370 485	-15 212 819
Sum egenkapital		-14 370 485	-15 212 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	26 157 012	26 668 412
Øvrig langsiktig gjeld	14	809 500	809 500
Sum annen langsiktig gjeld		26 966 512	27 477 912
Sum langsiktig gjeld		26 966 512	27 477 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 702	642 466
Annen kortsiktig gjeld	2,13	30 055	379 367
Sum kortsiktig gjeld		224 757	1 021 833
Sum gjeld		27 191 269	28 499 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 820 784	13 286 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538203

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 194 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEITERYGGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 950 194 537
GEITERYGGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 251 547	3 620 290
Sum inntekter		4 251 547	3 620 290
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	142 625	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	48 645	48 645
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	2 051 106	2 294 366
Sum kostnader		2 242 376	2 485 635
Driftsresultat		2 009 172	1 134 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 526	25 232
Sum finansinntekter		38 526	25 232
Annen rentekostnad	9	1 418 664	1 175 575
Sum finanskostnader		1 418 664	1 175 575
Netto finans		-1 380 138	-1 150 343
Ordinært resultat før skattekostnad		629 033	-15 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 033	-15 689
Årsresultat		629 033	-15 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	629 034	-15 689
Sum overføringer og disponeringer		629 033	-15 689



Organisasjonsnr: 950 194 537
GEITERYGGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12,14	11 661 951	11 710 596
Maskiner og anlegg			
	12	19 000	19 000
Sum varige driftsmidler			
		11 680 951	11 729 596
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		298 006	146 292
Sum finansielle anleggsmidler			
		298 006	146 292
Sum anleggsmidler			
		11 978 957	11 875 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 007	0
Andre fordringer			
	10	261 101	232 003
Sum fordringer			
		265 108	232 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		576 720	1 179 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		576 720	1 179 035
Sum omløpsmidler			
		841 827	1 411 038
SUM EIENDELER			
		12 820 784	13 286 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-14 370 485	-15 212 819
Sum opptjent egenkapital			
		-14 370 485	-15 212 819
Sum egenkapital			
		-14 370 485	-15 212 819



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	26 157 012	26 668 412
Øvrig langsiktig gjeld	14	809 500	809 500
Sum annen langsiktig gjeld		26 966 512	27 477 912
Sum langsiktig gjeld		26 966 512	27 477 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 702	642 466
Annen kortsiktig gjeld	2,13	30 055	379 367
Sum kortsiktig gjeld		224 757	1 021 833
Sum gjeld		27 191 269	28 499 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 820 784	13 286 926



Organisasjonsnr: 950 194 537
GEITERYGGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Geiteryggen I borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 024 160	1 810 240	2 024 145	2 315 423
Leieinntekt garasjer	2	86 400	85 410	86 400	86 400
Inntekter ladestasjon el-bil		33 547	35 280	35 000	30 000
Inntekter parkeringsanlegg		3 600	3 600	3 600	3 600
Dekning kapitalkostnader renter		1 568 160	1 000 320	1 568 192	1 404 227
Dekning kapitalkostnader avdrag		535 680	685 440	535 485	552 423
Sum driftsinntekter		4 251 547	3 620 290	4 252 822	4 392 073
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 800	7 323	7 700	8 200
Styrehonorar	4	125 000	125 000	125 000	125 000
Forretningsførerhonorar		127 640	122 984	129 800	133 400
Andre forvaltningstjenester		1 492	3 135	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	5	17 625	17 625	17 625	17 625
Vedlikehold av eiendom	6, 12	41 243	110 973	25 000	66 000
Sommer og vinterkostnader		186 519	163 336	170 000	196 000
Prosjektkostnader		30 000	501 831	690 000	0
Rehabilitering		0	0	73 440	0
Kabel-tv og bredbånd		308 045	367 294	308 600	323 500
Forsikring		159 139	134 864	159 200	188 900
Kommunale avgifter	7	772 493	744 670	785 700	811 200
Festeavgifter		32 106	17 380	17 380	32 106
Lys og varme fellesarealer		31 153	58 533	35 000	35 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		20 434	19 281	20 700	21 700
Driftsutgifter garasje	2	299 700	9 940	86 400	86 400
Andre driftsutgifter	8	19 612	21 322	28 500	32 300
Andre leiekostnader		3 730	1 500	3 600	3 600
Avskrivninger	12	48 645	48 645	48 645	48 645
Sum driftskostnader		2 242 376	2 485 635	2 743 790	2 141 176
Driftsresultat		2 009 172	1 134 655	1 509 032	2 250 897
Finansposter					
Renteinntekter		38 526	25 232	0	0
Sum finansinntekter		38 526	25 232	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	1 418 664	1 175 575	1 568 192	1 404 227
Sum finanskostnader		1 418 664	1 175 575	1 568 192	1 404 227
Netto finansposter		-1 380 138	-1 150 343	-1 568 192	-1 404 227
Årsresultat		629 033	-15 689	-59 160	846 670
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		842 334	-91 159	-59 160	846 670
Overført disp. midler garasjer	2	-213 300	75 470	0	0
Sum overføringer		629 033	-15 689	-59 160	846 670

Geiteryggen I borettslag



Balanse Geiteryggen I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	3 192 363	3 192 363
Aktiverte påkostninger	12, 14	8 228 774	8 228 774
Garasjer	12, 14	151 631	151 631
Ladestasjon for el-bil	12	89 183	137 828
Andre driftsmidler	12	19 000	19 000
Øremerkede bankinnskudd		298 006	146 292
Sum anleggsmidler		11 978 957	11 875 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 007	0
Andre fordringer	10	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		261 066	232 003
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		576 720	1 179 035
Sum omløpsmidler		841 827	1 411 038
SUM EIENDELER		12 820 784	13 286 926

Geiteryggen I borettslag



Balanse Geiteryggen I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	11	-14 374 485	-15 216 819
Sum egenkapital		-14 370 485	-15 212 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	26 157 012	26 668 412
Borettsinnskudd	14	676 000	676 000
Garasje innskudd		133 500	133 500
Sum langsiktig gjeld		26 966 512	27 477 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 702	642 466
Påløpte renter		0	117 568
Påløpte avdrag	13	0	18 443
Disponible midler garasje	2	30 055	243 356
Sum kortsiktig gjeld		224 757	1 021 833
Sum gjeld		27 191 269	28 499 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 820 784	13 286 926

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Linn Kristoffersen
Leder

Marianne Aasen
Styremedlem

Andre Haugseter
Styremedlem

Linda Rui
Styremedlem

Live Alma Landfald Nielsen
Styremedlem

Geiteryggen I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	389 205	472 193
Endring disponible midler:		
Årets resultat	842 334	-91 159
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-151 714	-146 292
Tilbakeføring av avskrivninger	48 645	48 645
Nedbetaling av lån	-511 400	-21 091 742
Påløpte ikke forfalte avdrag	0	-18 443
Opptak av lån	0	21 216 003
Årets endring i disponible midler	227 865	-82 988
DISPONIBLE MIDLER 31.12	617 070	389 205
Omløpsmidler	841 827	1 411 038
Kortsiktig gjeld	-224 757	-1 021 833
DISPONIBLE MIDLER 31.12	617 070	389 205
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	298 006	146 292

Note 2 - Resultat garasje drift

	2024	2023
Disponible midler garasjer 01.01	243 356	167 885
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	86 400	85 410
Driftsutgifter garasjer	-299 700	-9 940
Årets endring disponible midler garasjer	-213 300	75 470
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	30 055	243 356

Ved negative disponible midler garasje drift, betyr det at garasje driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje drift blir presentert som gjeld i balansen.

Geiteryggen i borettslag



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 800	7 323
Sum	7 800	7 323

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	17 625	17 625
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	17 625	17 625

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 289	94 323
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 016	16 650
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	938	0
Sum	41 243	110 973

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	649 760	582 937
7760 Eiendomskatt	122 733	161 733
Sum	772 493	744 670

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	698	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 500	7 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 085
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 190	2 658
7720 Generalforsamling	5 322	3 386
7770 Bank og kortgebyrer	5 902	4 689
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 504

Geiteryggen I borettslag



Noter

2024

2023

Note 8 - Andre driftskostnader

Sum

19 612

21 322

Geiteryggen I borettslag



Noter

Note 9 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	1 418 664	1 175 575
Sum	1 418 664	1 175 575

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0

Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	4 000	4 000
2070 Akkumulert resultat	-14 374 485	-15 216 819
Sum	-14 370 485	-15 212 819

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påk	Garasjer	Ladestasjon for el-bil	Boder	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 192 363	8 228 774	151 631	243 226	19 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 192 363	8 228 774	151 631	243 226	19 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	154 043	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 192 363	8 228 774	151 631	89 183	19 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	48 645	0
Antatt levetid i år :				5	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

	Sparebank 1 Sørøst-Norge Vedlikehold	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:		
Lånenummer:	25517757848	26108571437
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2053	28.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	21 216 003	7 971 000
Lånesaldo 01.01:	21 216 003	5 470 852
Avdrag i perioden:	296 276	233 567
Lånesaldo 31.12:	20 919 727	5 237 285

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-26 157 012	-26 668 412
Borettsinnskudd	-676 000	-676 000
Sum	-26 833 012	-27 344 412
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	11 421 137	11 421 137
Garasjer	151 631	151 631
Sum	11 572 768	11 572 768

Geiteryggen I borettslag



Resultat og balanse med noter for Geiteryggen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Geiteryggen I borettslag

Styreleder	Linn Kristoffersen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Marianne Aasen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Andre Haugseter (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Live Alma Landfald Nielsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Linda Rui (sign.)	28.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Geiteryggen I borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geiteryggen I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FY9AA-3PJQX-XWDBF-FYG39-B2BJ4-PC6VQ

Uavhengig revisors beretning - Geiteryggen I borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:25:36 UTC



Penneo DokumentInnøkket: FY9AA-3PJQX-XWDBF-FYG39-B2BJ4-PC6VQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.