



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 731 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO LEIETAKERRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter m.v.		43 045 969	36 402 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 045 969</b>	<b>36 402 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 535 319	22 772 666
Andre driftskostnader		8 246 019	5 788 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 781 338</b>	<b>28 560 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 264 631</b>	<b>7 842 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524 723	221 977
Annen finansinntekt			2 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 723</b>	<b>224 365</b>
Annen rentekostnad		9 359	1 974
Annen finanskostnad			2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 359</b>	<b>3 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>515 364</b>	<b>220 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 779 996</b>	<b>8 062 579</b>
Skattekostnad	2	2 165 101	1 780 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 500 000	5 500 000
Overført annen egenkapital	3	114 895	782 524



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 614 895	6 282 524



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 603	4 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 603</b>	<b>4 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603</b>	<b>4 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 745 197	4 007 532
Fordring på konsernselskap	4	1 725	222 188
Andre kortsiktige fordringer		3 802 684	1 319 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 549 605</b>	<b>5 549 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 722 983	17 577 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 722 983</b>	<b>17 577 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 272 588</b>	<b>23 126 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 276 191</b>	<b>23 130 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 683 370	4 568 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 370</b>	<b>4 568 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 783 370</b>	<b>4 668 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 795	112 417
Betalbar skatt	2	2 164 200	1 776 069
Skyldig offentlige avgifter		3 092 724	4 786 600
Utbytte		7 500 000	5 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 332 519	1 503 566
Annen kortsiktig gjeld		10 275 583	4 783 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 492 822</b>	<b>18 462 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 492 822</b>	<b>18 462 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 276 191</b>	<b>23 130 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 731 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO LEIETAKERRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 992 731 621  
MALLING & CO LEIETAKERRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekter m.v.		43 045 969	36 402 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 045 969</b>	<b>36 402 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 535 319	22 772 666
Andre driftskostnader		8 246 019	5 788 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 781 338</b>	<b>28 560 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 264 631</b>	<b>7 842 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524 723	221 977
Annen finansinntekt			2 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 723</b>	<b>224 365</b>
Annen rentekostnad		9 359	1 974
Annen finanskostnad			2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 359</b>	<b>3 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>515 364</b>	<b>220 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	2 165 101	1 780 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 500 000	5 500 000
Overført annen egenkapital	3	114 895	782 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>



Organisasjonsnr: 992 731 621  
MALLING & CO LEIETAKERRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 603	4 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 603</b>	<b>4 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603</b>	<b>4 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 745 197	4 007 532
Fordring på konsernselskap	4	1 725	222 188
Andre kortsiktige fordringer		3 802 684	1 319 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 549 605</b>	<b>5 549 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 722 983	17 577 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 722 983</b>	<b>17 577 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 272 588</b>	<b>23 126 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 276 191</b>	<b>23 130 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 683 370	4 568 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 370</b>	<b>4 568 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 783 370</b>	<b>4 668 475</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	127 795	112 417
Betalbar skatt	2 164 200	1 776 069
Skyldig offentlige avgifter	3 092 724	4 786 600
Utbytte	7 500 000	5 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4 1 332 519	1 503 566
Annen kortsiktig gjeld	10 275 583	4 783 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 492 822</b>	<b>18 462 276</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 492 822</b>	<b>18 462 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 276 191</b>	<b>23 130 751</b>



Organisasjonsnr: 992 731 621  
MALLING & CO LEIETAKERRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Leietakerrådgivning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Leietakerrådgivning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LZ18T-WJ02M-NW4ED-EA1Z-5Z3IS-GGFU6



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 14:55:36 UTC



Penneo document key: LZ18T-WJ02M-NW4ED-EA17Z-5Z3IS-GGFU6

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023

# Malling & Co Leietakerrådgivning AS

Org.nr. 992 731 621





## Malling & Co Leietakerrådgivning AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Honorarinntekter m.v.		43 045 969	36 402 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 045 969</b>	<b>36 402 953</b>
Lønnskostnad	1	25 535 319	22 772 666
Andre driftskostnader		8 246 019	5 788 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 781 338</b>	<b>28 560 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 264 631</b>	<b>7 842 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524 723	221 977
Annen finansinntekt		0	2 388
Annen rentekostnad		9 359	1 974
Annen finanskostnad		0	2 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>515 364</b>	<b>220 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 779 996</b>	<b>8 062 579</b>
Skattekostnad	2	2 165 101	1 780 055
<b>Årsoverskudd</b>	3	<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 500 000	5 500 000
Overført annen egenkapital	3	114 895	782 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 614 895</b>	<b>6 282 524</b>



## Malling & Co Leietakerrådgivning AS

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 603	4 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 603</b>	<b>4 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603</b>	<b>4 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 745 197	4 007 532
Fordring på konsernselskap	4	1 725	222 188
Andre kortsiktige fordringer		3 802 684	1 319 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 549 605</b>	<b>5 549 211</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 722 983	17 577 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 272 588</b>	<b>23 126 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 276 191</b>	<b>23 130 751</b>

 HJWSavAikR-BJxUTwAj1C



## Malling & Co Leietakerrådgivning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 683 370	4 568 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 370</b>	<b>4 568 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 783 370</b>	<b>4 668 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 795	112 417
Betalbar skatt	2	2 164 200	1 776 069
Skyldig offentlige avgifter		3 092 724	4 786 600
Utbytte		7 500 000	5 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 332 519	1 503 566
Annen kortsiktig gjeld		10 275 583	4 783 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 492 822</b>	<b>18 462 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 492 822</b>	<b>18 462 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 276 191</b>	<b>23 130 751</b>

Elektronisk signert pr., 03.04.2024  
Styret i Malling & Co Leietakerrådgivning AS

Thomas Mowinckel Frogner  
styreleder

Anders Berggren  
styremedlem

Peter Tidemand Malling  
styremedlem

Tor Arne Utgård  
styremedlem

Fredrik Thormod Sommerfeldt  
styremedlem

Oluf Geheb  
daglig leder

 HJWSavAikR-BJxUTwAj1C



Malling & Co Leietakerrådgivning AS

992 731 621

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	20 590 130	18 461 235
Arbeidsgiveravgift	3 571 380	2 814 098
Pensjonskostnader	1 130 463	609 294
Andre ytelser	243 346	888 039
<b>Sum</b>	<b>25 535 319</b>	<b>22 772 666</b>

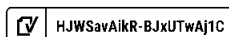
Selskapet har i 2023 sysselsatt 14,5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.





Malling & Co Leietakerrådgivning AS

992 731 621

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 164 200	1 776 069
Endring i utsatt skattefordel	901	3 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 165 101</b>	<b>1 780 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 779 996	8 062 579
Permanente forskjeller	61 373	28 583
Endring i midlertidige forskjeller	-4 095	-18 120
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 837 274</b>	<b>8 073 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 164 200	1 776 069
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 164 200</b>	<b>1 776 069</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 378	-20 473	-4 095
<b>Sum</b>	<b>-16 378</b>	<b>-20 473</b>	<b>-4 095</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 378</b>	<b>-20 473</b>	<b>-4 095</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 603</b>	<b>-4 504</b>	<b>-901</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	4 568 475	4 668 475
Årets resultat		7 614 895	7 614 895
Avsatt utbytte		-7 500 000	-7 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 683 370</b>	<b>4 783 370</b>

 HJWSavAikR-BJxUTwAj1C



Malling & Co Leietakerrådgivning AS

992 731 621

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 725	222 188
<b>Sum</b>	<b>1 725</b>	<b>222 188</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	547 984	197 813
Annen kortsiktig gjeld konsern	784 535	1 305 753
<b>Sum</b>	<b>1 332 519</b>	<b>1 503 566</b>

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2023 utgjør kr.5 625 000.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 648 958.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Leietakerrådgivning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Markets AS	75	75,0	75,0
Medicon AS	7	7,0	7,0
Nora Brinchmann	7	7,0	7,0
Thomas M. Frogner	7	7,0	7,0
Sht Holdings AS	4	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.04.2024 13:11

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård · 04.04.2024 09:33

DOCUMENT ID:  
BJxUTwAj1C

ENVELOPE ID:  
HJWSavAikR-BJxUTwAj1C

DOCUMENT NAME:  
2023\_MCL\_Signeringsversjon.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (GMT)	METHOD	DETAILS
Thomas M Frogner thomas.frogner@malling.no	Signed	04.04.2024 09:52	Email	IP: 77.16.79.114
	Authenticated	04.04.2024 09:48	Low	IP: 77.16.79.114
Tor-Arne Utgård tor-arne.utgard@malling.no	Signed	04.04.2024 09:55	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	04.04.2024 09:55	Low	IP: 217.173.250.3
Fredrik Sommerfeldt fredrik.sommerfeldt@malling.no	Signed	04.04.2024 12:49	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	04.04.2024 12:48	Low	IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed	04.04.2024 14:52	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	04.04.2024 14:52	Low	IP: 217.173.250.3
Oluf Geheb Oluf.geheb@malling.no	Signed	04.04.2024 15:29	Email	IP: 104.28.105.25
	Authenticated	04.04.2024 15:28	Low	IP: 104.28.105.25
Peter T Malling ptm.junior@malling.no	Signed	05.04.2024 13:11	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	05.04.2024 13:10	Low	IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed