



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Reitan Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 681 290	2 401 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 681 290</b>	<b>2 401 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 471	342 912
Annen driftskostnad	2	487 028	326 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 999</b>	<b>669 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 846 291</b>	<b>1 732 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>929</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 262	348 621
Annen rentekostnad		1 810	45 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 072</b>	<b>394 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 983</b>	<b>-393 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 308</b>	<b>1 339 200</b>
Skattekostnad på resultat	4	370 507	294 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 311 801	1 044 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 597 191	8 916 021
Maskiner og anlegg	1	106 581	121 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 678	43 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 740 449</b>	<b>9 080 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 740 449</b>	<b>9 080 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 568	123 314
Andre kortsiktige fordringer		4 718	
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 286</b>	<b>123 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	512 630	629 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 630</b>	<b>629 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 916</b>	<b>753 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 340 366</b>	<b>9 834 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 389 264	3 077 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 389 264</b>	<b>3 077 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 884 664</b>	<b>3 572 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	220 565	232 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 565</b>	<b>232 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 325 179	5 597 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 179</b>	<b>5 597 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 744</b>	<b>5 830 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 284	22 874
Betalbar skatt	4	382 324	310 053
Skyldig offentlige avgifter		39 315	98 073
Annen kortsiktig gjeld		472 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 957</b>	<b>431 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 455 701</b>	<b>6 261 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 340 366</b>	<b>9 834 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 651 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 38 A OG B AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 1  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Reitan Becker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 681 290	2 401 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 681 290</b>	<b>2 401 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 471	342 912
Annen driftskostnad	2	487 028	326 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 999</b>	<b>669 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 846 291</b>	<b>1 732 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 089	929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 089</b>	<b>929</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 262	348 621
Annen rentekostnad		1 810	45 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 072</b>	<b>394 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 983</b>	<b>-393 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 308</b>	<b>1 339 200</b>
Skattekostnad på resultat	4	370 507	294 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 311 801	1 044 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 597 191	8 916 021
Maskiner og anlegg	1	106 581	121 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	36 678	43 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 740 449</b>	<b>9 080 920</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 740 449</b>	<b>9 080 920</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		82 568	123 314
Andre kortsiktige fordringer		4 718	
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 286</b>	<b>123 314</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	512 630	629 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 630</b>	<b>629 798</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 916</b>	<b>753 112</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 340 366</b>	<b>9 834 032</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 400</b>	<b>495 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 389 264	3 077 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 389 264</b>	<b>3 077 463</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 884 664</b>	<b>3 572 863</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	220 565	232 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>220 565</b>	<b>232 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 325 179	5 597 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 179</b>	<b>5 597 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 744</b>	<b>5 830 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 284	22 874
Betalbar skatt	4	382 324	310 053
Skyldig offentlige avgifter		39 315	98 073
Annen kortsiktig gjeld		472 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 957</b>	<b>431 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 455 701</b>	<b>6 261 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 340 366</b>	<b>9 834 032</b>



Organisasjonsnr: 946 651 788  
FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Fossegrenda 38 A og B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 38 A og B AS som viser et overskudd på kr 1 311 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 15.03 2024

**Pergus AS**

Espen Askim

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Fossegrenda 38 A Og B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 651 788



## RESULTATREGNSKAP

### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 681 290	2 401 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 681 290</b>	<b>2 401 980</b>
Varekostnad		7 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 471	342 912
Annen driftskostnad	2	487 028	326 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>834 999</b>	<b>669 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 846 291</b>	<b>1 732 870</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 089	929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 262	348 621
Annen rentekostnad		1 810	45 978
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 983</b>	<b>-393 670</b>
Resultat før skattekostnad		1 682 308	1 339 200
Skattekostnad på resultat	4	370 507	294 602
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 311 801	1 044 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 311 801</b>	<b>1 044 598</b>



### BALANSE

#### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 597 191	8 916 021
Maskiner og anlegg	1	106 581	121 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 678	43 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 740 449</b>	<b>9 080 920</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 740 449</b>	<b>9 080 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		82 568	123 314
Andre kortsiktige fordringer		4 718	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 286</b>	<b>123 314</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	512 630	629 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 916</b>	<b>753 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 340 366</b>	<b>9 834 032</b>

FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

SIDE 3



### BALANSE

#### FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	200 400	200 400
Overkurs	5	295 000	295 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>495 400</strong>	<strong>495 400</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	4 389 264	3 077 463
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 389 264</strong>	<strong>3 077 463</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 884 664</strong>	<strong>3 572 863</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	220 565	232 382
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>220 565</strong>	<strong>232 382</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 325 179	5 597 787
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 325 179</strong>	<strong>5 597 787</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 284	22 874
Betalbar skatt	4	382 324	310 053
Skyldig offentlige avgifter		39 315	98 073
Annen kortsiktig gjeld		472 034	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>909 957</strong>	<strong>431 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 455 701</strong>	<strong>6 261 169</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 340 366</strong>	<strong>9 834 032</strong>

Trondheim, 15.03.2024  
Styret i Fossegrenda 38 A Og B AS

Ove Reitan Becker  
styreleder

Konrad Becker  
styremedlem/daglig leder

Henning Christof Becker  
styremedlem

Angelicha Becker  
styremedlem

FOSSEGRENDA 38 A OG B AS

SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler og pantstillelser

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 494 806	165 031	14 659 837
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 494 806</b>	<b>165 031</b>	<b>14 659 837</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 810 799	108 587	5 919 386
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 810 799	108 587	5 919 386
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 684 007</b>	<b>56 444</b>	<b>8 740 451</b>
Årets ordinære avskrivninger	326 873	13 597	340 470
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	

Selskapets faste eiendom er pantsatt med NOK 35 000 000. Pantet er stilt som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet Velo Holding AS. Eiendommene som er pantsatt er: Fossegrenda 38 A og B, 7038 Trondheim.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styremedlemmer i år.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap, Velo Holding AS	3 325 179	5 597 787
<b>Sum</b>	<b>3 325 179</b>	<b>5 597 787</b>

Lånet er renteberegnet. Rentekostnadene utgjør kr. 163 262 for 2023 og utgjorde kr. 348 621 for 2022.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 324	310 053
Endring i utsatt skattefordel	-11 817	-15 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>370 507</b>	<b>294 602</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 682 308	1 339 200
Permanente forskjeller	1 810	-101
Endring i midlertidige forskjeller	53 716	70 233
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 737 835</b>	<b>1 409 332</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 324	310 053
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>382 324</b>	<b>310 053</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 682 308	1 339 200
Beregnet skatt av resultat før skatt	370 108	294 624
Skatteeffekt av permanente forskjeller	398	-22
<b>Sum</b>	<b>370 506</b>	<b>294 602</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 300 052	1 390 197	90 144
Fordringer	-297 486	-320 525	-23 039
Gevinst – og tapskonto	0	-13 389	-13 389
<b>Sum</b>	<b>1 002 566</b>	<b>1 056 283</b>	<b>53 716</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 002 566</b>	<b>1 056 283</b>	<b>53 716</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>220 565</b>	<b>232 382</b>	<b>11 818</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 400	295 000	3 077 463	3 572 863
Årets resultat			1 311 801	1 311 801
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 400</b>	<b>295 000</b>	<b>4 389 264</b>	<b>4 884 664</b>



## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

## Note 7 Selskapskapital og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOSSEGRENDA 38 A OG B AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	400	501,0	200 400
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>200 400</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VELO HOLDING AS	400	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Becker, Angelicha**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 18:29:02

**Becker, Ove Reitan**

Norwegian BankID

03/18/2024 18:40:17

**Becker, Henning Christof**

Norwegian BankID

03/18/2024 19:18:31

**Becker, Konrad**

Norwegian BankID

03/19/2024 07:32:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.