



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind H Kjelstrup  
Bolignummer H0307  
Workinntoppen 5  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjelstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1.1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	39 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>39 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-39 780</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>0</b>	<b>-39 780</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-39 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-39 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	3	1 300 000	1 300 000
Sum varer		1 300 000	1 300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105	105
Sum omløpsmidler		1 300 105	1 300 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 105</b>	<b>1 300 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 150 000	3 150 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 155 000	3 155 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 173 267	3 173 267
Sum opptjent egenkapital		-3 173 267	-3 173 267
Sum egenkapital		-18 267	-18 267
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 318 372	1 318 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 372</b>	<b>1 318 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 372</b>	<b>1 318 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 105</b>	<b>1 300 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind H Kjelstrup  
Bolignummer H0307  
Workinntoppen 5  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjelstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 991 069 593  
RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1.1	0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	39 780
Sum kostnader		0	39 780
Driftsresultat		0	-39 780
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	0	-39 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-39 780
Årsresultat		0	-39 780



Organisasjonsnr: 991 069 593  
RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	3	1 300 000	1 300 000
Sum varer		1 300 000	1 300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105	105
Sum omløpsmidler		1 300 105	1 300 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 300 105</b>	<b>1 300 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 150 000	3 150 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		3 155 000	3 155 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 173 267	3 173 267
Sum opptjent egenkapital		-3 173 267	-3 173 267
Sum egenkapital		-18 267	-18 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 318 372	1 318 372
Sum kortsiktig gjeld		1 318 372	1 318 372
Sum gjeld		1 318 372	1 318 372
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 300 105</b>	<b>1 300 105</b>



Organisasjonsnr: 991 069 593  
RINGVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RINGVEIEN NÆRINGS-PARK AS

## NOTER 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter.  
Inntektene vil først oppstå ved salg av området som industriområde

#### 1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	315 000	10	3 150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Aksjonærer

		Aksjer	Eierandel
Arnold Kjelstrup	styremedlem	74 537	23,66 %
Jan H. Kjelstrup	styremedlem	74 537	23,66 %
Øyvind H. Kjelstrup	styreformann	74 537	23,66 %
Pål Kjelstrup	styremedlem	74 536	23,66 %
Ingunn Elisabeth Thorbjørnsen		8 427	2,68 %
Hallvard Thorbjørnsen		8 426	2,67 %
Totalt antall aksjer		315 000	100,00 %

### Note 3 Prosjektkostnader

Prosjektkostnader representerer påløpte kostnader knyttet til reguleringsarbeidet for et avgrenset areal nord for "Glattkjøringsbanen" på Tromsøya. Selskapet har avtale med grunneiere om regulering, markedsføring og salg av eiendommene tilhørende aksjonærene.

Selskapet har videre avtale om regulering av en tilstøtende eiendom mot kostnadsdeling. Første forsøk på å få godkjent reguleringsforslag strandet p.g.a innsigelser fra Luftfartstilsynet. Totale prosjektkostnader som var opparbeidet på kr. 3 077 841 ble kostnadsført i 2014.

Luftfartstilsynet har 22. juni 2017 gjort følgende vedtak:

#### 5. Vedtak

Med hjemmel i luftfartsloven § 7-11 første, tredje og femte ledd og forskrift 6. juli 2006 nr. 968 om utforming av store flyplasser § 18-2 første ledd, innvilger Luftfartstilsynet søknaden fra Avinor AS om dispensasjon iht. søknaden 18. januar 2016 om aksept av Ringveien Næringspark

I samarbeid med Tromsø kommune som grunneier er det startet opp arbeidet med oppdatering av reguleringsplanen. Oppdatert reguleringsplan forventes behandlet politisk i løpet av 2023.

Det er periodisert kr. 1.300.000 som påløpte kostnader knyttet til reguleringsarbeidet.