



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 41
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdashl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 000	350 000
Sum inntekter		353 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 972	102 198
Sum kostnader		117 972	102 198
Driftsresultat		235 028	247 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 217	4 078
Sum finansinntekter		47 217	4 078
Annen rentekostnad		229 759	200 000
Sum finanskostnader		229 759	200 000
Netto finans		-182 542	-195 922
Ordinært resultat før skattekostnad		52 486	51 880
Skattekostnad på ordinært resultat		11 555	3 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 931	48 750
Årsresultat		40 931	48 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 931	48 750
Sum overføringer og disponeringer		40 931	48 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 350 548	9 560 063
Sum varige driftsmidler		16 350 548	9 560 063
Sum anleggsmidler		16 350 548	9 560 063
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 324	689 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 324	689 731
Sum omløpsmidler		678 324	689 731
SUM EIENDELER		17 028 872	10 249 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 025	11 094
Sum opptjent egenkapital		52 025	11 094
Sum egenkapital		82 025	41 094
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 929 722	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 929 722	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 929 722	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 555	3 130
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		17 125	8 700
Sum gjeld		16 946 847	10 208 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 028 872	10 249 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409293

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 41
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdashl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 926 382 896
TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 000	350 000
Sum inntekter		353 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 972	102 198
Sum kostnader		117 972	102 198
Driftsresultat		235 028	247 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 217	4 078
Sum finansinntekter		47 217	4 078
Annen rentekostnad		229 759	200 000
Sum finanskostnader		229 759	200 000
Netto finans		-182 542	-195 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 486	51 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 555	3 130
Årsresultat		40 931	48 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 931	48 750
Sum overføringer og disponeringer		40 931	48 750



Organisasjonsnr: 926 382 896
TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

16 350 548 9 560 063
16 350 548 9 560 063

Sum anleggsmidler

16 350 548 9 560 063

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

678 324 689 731
678 324 689 731

Sum omløpsmidler

678 324 689 731

SUM EIENDELER

17 028 872 10 249 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

52 025 11 094
52 025 11 094

Sum egenkapital

82 025 41 094

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

16 929 722 10 200 000
16 929 722 10 200 000

Sum langsiktig gjeld

16 929 722 10 200 000

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	11 555	3 130
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	17 125	8 700
Sum gjeld	16 946 847	10 208 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 028 872	10 249 794



Organisasjonsnr: 926 382 896
TØNSBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



klassifisert som omløpsmidler. Fordringer
kort og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot
inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt