



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Undelstadveien 86A  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Leschbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		236 186	354 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 186</b>	<b>354 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 300	156 300
Annen driftskostnad	1	268 856	198 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 156</b>	<b>355 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 970</b>	<b>-721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456</b>	
Annen rentekostnad		61 125	70 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 125</b>	<b>70 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 669</b>	<b>-70 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 638</b>	<b>-71 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 589	-55 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 049</b>	<b>-16 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 049</b>	<b>-16 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-191 049	-16 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 049</b>	<b>-16 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 253 870	7 410 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 253 870</b>	<b>7 410 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 253 870</b>	<b>7 410 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-4 999	4 477
Andre fordringer		-1 208 014	41 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 213 013</b>	<b>45 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	921 401	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 401</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-291 612</b>	<b>45 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 962 258</b>	<b>7 455 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 606 788	3 606 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 706 788</b>	<b>3 706 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	8	660 248	851 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>660 248</b>	<b>851 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 367 036</b>	<b>4 558 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	798 611	852 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>798 611</b>	<b>852 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 532 003	1 576 111
Øvrig langsiktig gjeld		226 355	226 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 358</b>	<b>1 802 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 969</b>	<b>2 654 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		142 031
Leverandørgjeld		83	11 808
Skyldige offentlige avgifter		17 369	49 565
Annen kortsiktig gjeld		20 800	39 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 252</b>	<b>243 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 222</b>	<b>2 897 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 962 258</b>	<b>7 455 985</b>



## Noter 2019 BYGÅRDEN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 559 646	1 715 279	9 274 925
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>7 559 646</b>	<b>1 715 279</b>	<b>9 274 925</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019</b>	<b>2 021 055</b>	<b>0</b>	<b>2 021 055</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>5 538 591</b>	<b>1 715 279</b>	<b>7 253 870</b>

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(244 638)	(71 110)
+/- Permanente forskjeller	1 050	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	74 002	109 413
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(38 303)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(169 586)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(53 589)	(55 092)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(53 589)</b>	<b>(55 092)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	4 043 253	3 949 251	94 002
Omløpsmidler	(20 000)	0	(20 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(149 612)	(319 198)	169 586
Sum midlertidige forskjeller	3 873 641	3 630 053	243 588
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>852 201</b>	<b>798 612</b>	<b>53 589</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	(4 999)	24 477
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(20 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(4 999)</b>	<b>4 477</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Leschbrandt, Gerd Sigrid	800	80,00%
Jørgensen, Birger Arndt	40	4,00%
Jørgensen, Leif Asbjørn	40	4,00%
Jørgensen, Petter Martin	40	4,00%
Jørgensen, Thor Valsø	40	4,00%
Korsnes, Anita Birgithe	40	4,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 606 788	851 298	4 558 085
Årets resultat			(191 049)	(191 049)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>3 606 788</b>	<b>660 248</b>	<b>4 367 036</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 576 111	1 681 111
<b>Sum</b>	<b>1 576 111</b>	<b>1 681 111</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 410 170	7 566 470
<b>Sum</b>	<b>7 410 170</b>	<b>7 566 470</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.