



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 616  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRØYDIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kiel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	937 328	848 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 328</b>	<b>848 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	658 495	541 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 878</b>	<b>569 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 450</b>	<b>279 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 505	10 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 505</b>	<b>10 831</b>
Annen rentekostnad		155 120	131 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 120</b>	<b>131 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 615</b>	<b>120 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 834</b>	<b>159 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 834</b>	<b>159 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 835</b>	<b>159 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 835	159 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 835</b>	<b>159 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 274 394	9 274 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 274 394</b>	<b>9 274 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 274 394</b>	<b>9 274 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 895	29 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 895</b>	<b>29 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 413	447 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 413</b>	<b>447 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 307</b>	<b>476 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 820 701</b>	<b>9 751 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 432	2 034 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 832</b>	<b>2 032 998</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 149 432</b>	<b>2 034 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 687 176	2 745 762
Øvrig langsiktig gjeld		4 934 882	4 934 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 622 058</b>	<b>7 680 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 622 058</b>	<b>7 680 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 217	26 951
Skyldige offentlige avgifter		14 664	0
Annen kortsiktig gjeld		4 330	9 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 211</b>	<b>36 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 269</b>	<b>7 716 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 820 701</b>	<b>9 751 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 622 058	7 680 645



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 616  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRØYDIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kiel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 954 899 616  
FRØYDIS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	937 328	848 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 328</b>	<b>848 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	658 495	541 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 878</b>	<b>569 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 450</b>	<b>279 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 505	10 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 505</b>	<b>10 831</b>
Annen rentekostnad		155 120	131 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 120</b>	<b>131 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136 615</b>	<b>120 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 834</b>	<b>159 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 834</b>	<b>159 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 835</b>	<b>159 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 835	159 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 835</b>	<b>159 030</b>



Organisasjonsnr: 954 899 616  
FRØYDIS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

9 274 394

9 274 394

Sum varige driftsmidler

9 274 394

9 274 394

Sum anleggsmidler

9 274 394

9 274 394

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

34 895

29 223

Sum fordringer

34 895

29 223

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

511 413

447 641

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

511 413

447 641

Sum omløpsmidler

546 307

476 864

SUM EIENDELER

9 820 701

9 751 258

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 149 432

2 034 598

Sum opptjent egenkapital

2 147 832

2 032 998

Sum egenkapital

11

2 149 432

2 034 598

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 687 176

2 745 762

Øvrig langsiktig gjeld

4 934 882

4 934 882



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 622 058</b>	<b>7 680 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 622 058</b>	<b>7 680 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 217	26 951
Skyldige offentlige avgifter	14 664	0
Annen kortsiktig gjeld	4 330	9 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 211</b>	<b>36 016</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 671 269</b>	<b>7 716 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 820 701</b>	<b>9 751 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 7 622 058	7 680 645



Organisasjonsnr: 954 899 616  
FRØYDIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Frøydis Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>440 848</b>	<b>344 486</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	114 835	159 030
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-58 587	-62 668
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>56 248</b>	<b>96 362</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>497 096</b>	<b>440 848</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	546 307	476 864
Kortsiktig gjeld	-49 211	-36 016
<b>C. Disponible midler</b>	<b>497 096</b>	<b>440 848</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Frøydis Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	937 328	821 204	898 772	987 079
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>937 328</b>	<b>821 204</b>	<b>898 772</b>	<b>987 079</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	27 305	25 000	25 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>27 305</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>937 328</b>	<b>848 509</b>	<b>923 772</b>	<b>1 012 079</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 384	3 384	4 000	3 500
Styreonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		26 735	19 366	30 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	52 618	22 557	34 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		238 396	203 355	237 000	268 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 488	6 238	6 200	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	28 956	7 453	4 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	35 203	30 663	85 000	85 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 350	6 000
Forretningsførerhonorar		83 972	79 669	83 266	87 300
Andre honorar	9	3 867	3 667	3 000	3 000
TV/bredbånd		77 248	73 408	79 000	83 600
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 000	5 000
Forsikring		89 331	83 524	91 000	122 000
Andre kostnader	10	5 738	2 044	4 500	2 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>685 878</b>	<b>569 039</b>	<b>695 316</b>	<b>763 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 450</b>	<b>279 470</b>	<b>228 456</b>	<b>248 179</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 505	10 831	0	0
Rentekostnad		155 120	131 271	148 407	153 242
<b>Netto finansposter</b>		<b>136 615</b>	<b>120 441</b>	<b>148 407</b>	<b>153 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 835</b>	<b>159 030</b>	<b>80 049</b>	<b>94 937</b>
Overført til/fra annen egenkapital		114 835	159 030	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>114 835</b>	<b>159 030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Frøydis Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	248 194	248 194
Bygninger	4	8 583 626	8 583 626
Påkostninger	4	231 876	231 876
Garasjer	4	210 698	210 698
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 274 394</b>	<b>9 274 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 678	1 262
Forskuddsbetalte kostnader		30 217	27 961
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		511 413	447 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 307</b>	<b>476 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 820 701</b>	<b>9 751 258</b>



## Balanse 2024 Frøydis Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 147 832	2 032 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 832</b>	<b>2 032 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 149 432</b>	<b>2 034 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 687 176	2 745 762
Borettsinnskudd		4 718 400	4 718 400
Andre innskudd		216 482	216 482
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 622 058</b>	<b>7 680 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 217	26 951
Skyldig off. myndigheter		14 664	0
Påløpne renter		837	1 230
Annen kortsiktig gjeld		3 493	7 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 211</b>	<b>36 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 269</b>	<b>7 716 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 820 701</b>	<b>9 751 258</b>
Pantstillelser	13	7 622 058	7 680 645
Sted: _____	Dato: _____		

Sissel Frønes  
Styreleder

Jan Roar Steinnes  
Styremedlem

Vebjørn Parr Sætre  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Frøydis Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Frøydis Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	683 328	620 736
3618 Elbil lading	33 872	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	154 064	129 344
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	59 584	65 232
3690 Andre leieinntekter	6 480	5 892
<b>Sum</b>	<b>937 328</b>	<b>821 204</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	27 305
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 305</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendommer	Garajser	Infrastruktur elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	248 194	8 583 626	210 698	231 876
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	248 194	8 583 626	210 698	231 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	248 194	8 583 626	210 698	231 876
Anskaffelsesår :	1986	1984	1984	2020
Antatt levetid i år :				

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF. Polisenr.SP586880.

Borettslaget består av 16 andeler.  
Eiendommer er oppført på gårdsnr 160, bruksnr. 1214 i Oslo kommune. Eieromt på 5342 kvm.



## Noter årsregnskap 2024 Frøydis Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 000
6362 Skadedyrtryddelse	2 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	48 118	20 557
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 500	0
<b>Sum</b>	<b>52 618</b>	<b>22 557</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 488	6 238
<b>Sum</b>	<b>6 488</b>	<b>6 238</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	26 586	469
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	240	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 130	0
6552 Driftsmateriell	0	6 984
<b>Sum</b>	<b>28 956</b>	<b>7 453</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	2 188	5 014
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	11 245
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 933	0
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6641 Malerarbeider	13 083	16 719
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	-2 315
<b>Sum</b>	<b>35 203</b>	<b>30 663</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 867	3 667
<b>Sum</b>	<b>3 867</b>	<b>3 667</b>

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomsskatt, samt innkalling og tilrettelegging av digital generalforsamling.

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 094	0
7770 Betalingskostnader	943	977
7772 Omkostninger inkasso	0	840
7773 Omkostninger innkreving	2 461	226
7790 Andre kostnader	275	0



Noter årsregnskap 2024 Frøydis Borettslag

2024 2023

**Note 10 - Andre kostnader**

7795 Husleietap	-35	1
<b>Sum</b>	<b>5 738</b>	<b>2 044</b>



## Noter årsregnskap 2024 Frøydis Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 032 998	114 834	2 147 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 032 998</b>	<b>114 834</b>	<b>2 147 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 034 598</b>	<b>114 834</b>	<b>2 149 432</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
	<b>v/DNB Bank ASA</b>
	<b>12134931785</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 271 000
Lånesaldo 01.01:	2 745 762
Avdrag i perioden:	58 587
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 687 176</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 338 787

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134931785	16	167 948	2 687 168



Noter årsregnskap 2024 Frøydis Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 903 658
Innskuddskapital	4 718 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>7 622 058</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 274 394</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Frøydis Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frøydis Borettslag**

Styreleder	Sissel Frønes (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Jan Roar Steinnes (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Vebjørn Parr Sætre (sign.)	16.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frøydis Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøydis Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkelt: 56FOK-60397-BJNLP-RCY72-VELEJ-KS90V



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 56f0K-60397-BJNL-P-RCYT2-VELEJ-KS90V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 56FOK-60397-BJNLP-RCY72-VELEJ-KS90V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.