



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistaddalen 37
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars G. Ludvigsen-Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 082 087	3 819 458
Sum inntekter		4 082 087	3 819 458
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	861 606	852 113
Annen driftskostnad	3	508 311	406 831
Sum kostnader		1 369 917	1 258 944
Driftsresultat		2 712 170	2 560 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 264	11 156
Sum finansinntekter		7 264	11 156
Annen finanskostnad		855 978	889 507
Sum finanskostnader		855 978	889 507
Netto finans		-848 714	-878 351
Ordinært resultat før skattekostnad		1 863 456	1 682 163
Skattekostnad på resultat	4	409 960	382 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 496	1 299 395
Årsresultat	5	1 453 496	1 299 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 496	1 299 395
Totalresultat		1 453 496	1 299 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	3 000 000	
Konsernbidrag	5, 5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		1 299 395
Overført fra annen egenkapital	5	-1 546 504	
Sum overføringer og disponeringer		1 453 496	1 299 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 315 901	21 667 115
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 413	340 805
Sum varige driftsmidler	2	21 571 314	22 007 920
Sum anleggsmidler		21 571 314	22 007 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	425 217	397 860
Andre kortsiktige fordringer	7	1 652 808	166 757
Sum fordringer		2 078 025	564 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 137	2 726 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 137	2 726 412
Sum omløpsmidler		3 051 162	3 291 029
SUM EIENDELER		24 622 475	25 298 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 350 000	2 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 338 501	2 885 005
Sum opptjent egenkapital		1 338 501	2 885 005
Sum egenkapital		3 688 501	5 235 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 722	381 350
Sum avsetninger for forpliktelser		345 722	381 350
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	16 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	17 750 000
Sum langsiktig gjeld		17 095 722	18 131 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 771
Betalbar skatt	4	445 588	392 144
Skyldige offentlige avgifter		165 689	156 353
Utbytte	5, 7	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	226 975	1 312 325
Sum kortsiktig gjeld		3 838 252	1 932 594
Sum gjeld		20 933 974	20 063 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 622 475	25 298 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738434

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistaddalen 37
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars G. Ludvigsen-Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 082 087	3 819 458
Sum inntekter		4 082 087	3 819 458
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		861 606	852 113
Annen driftskostnad 3		508 311	406 831
Sum kostnader		1 369 917	1 258 944
Driftsresultat		2 712 170	2 560 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 264	11 156
Sum finansinntekter		7 264	11 156
Annen finanskostnad		855 978	889 507
Sum finanskostnader		855 978	889 507
Netto finans		-848 714	-878 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		409 960	382 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 453 496	1 299 395
Årsresultat 5		1 453 496	1 299 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 496	1 299 395
Totalresultat		1 453 496	1 299 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 5			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 5			
Ordinært utbytte 5		3 000 000	
Konsernbidrag 5, 5, 5			
Udekket tap 5, 5			
Avsatt til annen egenkapital 5			1 299 395
Overført fra annen egenkapital 5		-1 546 504	
Sum overføringer og disponeringer		1 453 496	1 299 395





Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	21 315 901	21 667 115
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	255 413	340 805
Sum varige driftsmidler	2	21 571 314	22 007 920
Sum anleggsmidler		21 571 314	22 007 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	425 217	397 860
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 652 808	166 757
Sum fordringer		2 078 025	564 617
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		973 137	2 726 412
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		973 137	2 726 412
Sum omløpsmidler		3 051 162	3 291 029
SUM EIENDELER		24 622 475	25 298 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 350 000	2 350 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 338 501	2 885 005
Sum opptjent egenkapital		1 338 501	2 885 005
Sum egenkapital		3 688 501	5 235 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 722	381 350
Sum avsetninger for forpliktelser		345 722	381 350
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	16 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	17 750 000
Sum langsiktig gjeld		17 095 722	18 131 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 771
Betalbar skatt	4	445 588	392 144
Skyldige offentlige avgifter		165 689	156 353
Utbytte	5, 7	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	226 975	1 312 325
Sum kortsiktig gjeld		3 838 252	1 932 594
Sum gjeld		20 933 974	20 063 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 622 475	25 298 948



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GuldbRAND Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GuldbRAND Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Guldbrand Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 26. august 2024
Deloitte AS

Hilde B. Knudsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Knudsen, Hilde Synnøve Bruseth	2024-08-26

Identification

 Knudsen, Hilde Synnøve
Bruseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Guldbrand Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 370 630



Resultatregnskap
Guldbrand Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 082 087	3 819 458
Sum driftsinntekter		4 082 087	3 819 458
Avskrivning på driftsmidler	2	861 606	852 113
Annen driftskostnad	3	508 311	406 831
Sum driftskostnader		1 369 917	1 258 944
Driftsresultat		2 712 170	2 560 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 264	11 156
Annen finanskostnad		855 978	889 507
Resultat av finansposter		-848 714	-878 351
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 863 456	1 682 163
Skattekostnad på resultat	4	409 960	382 768
Resultat		1 453 496	1 299 395
ÅRSRESULTAT	5	1 453 496	1 299 395
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 299 395
Overført fra annen egenkapital	5	1 546 504	0
Sum overføringer		1 453 496	1 299 395



Balanse Guldbrand Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 315 901	21 667 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 413	340 805
Sum varige driftsmidler	2	21 571 314	22 007 920
Sum anleggsmidler		21 571 314	22 007 920
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	425 217	397 860
Andre kortsiktige fordringer	7	1 652 808	166 757
Sum fordringer		2 078 025	564 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 137	2 726 412
Sum omløpsmidler		3 051 162	3 291 029
Sum eiendeler		24 622 475	25 298 948



Balanse Guldbrand Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 338 501	2 885 005
Sum opptjent egenkapital		1 338 501	2 885 005
Sum egenkapital		3 688 501	5 235 005
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	345 722	381 350
Sum avsetning for forpliktelser		345 722	381 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	16 750 000	17 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	17 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71 771
Betalbar skatt	4	445 588	392 144
Skyldige offentlige avgifter		165 689	156 353
Utbytte	5, 7	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	226 975	1 312 325
Sum kortsiktig gjeld		3 838 252	1 932 594
Sum gjeld		20 933 974	20 063 944
Sum gjeld og egenkapital		24 622 475	25 298 948

Porsgrunn, 16.08.2024

Lars G. Ludvigsen-Heistad
styrets leder



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 982 686	440 000	135 054	32 557 740
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	425 000			425 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 407 686	440 000	135 054	32 982 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 091 786	203 494	116 147	11 411 426
= Bokført verdi 31.12.23	21 315 901	236 506	18 907	21 571 314
Årets ordinære avskrivninger	776 214	78 996	6 396	861 606
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 588	392 144
For mye/lite avsatt tidligere år	0	12 691
Endring i utsatt skattefordel	-35 628	-22 067
Skattekostnad ordinært resultat	409 960	382 768
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 863 456	1 682 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 946	100 308
Skattepliktig inntekt	2 025 402	1 782 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 588	392 144
Sum betalbar skatt i balansen	445 588	392 144
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 863 456	1 682 163
Beregnet skatt av resultat før skatt	409 960	370 076
Sum	409 960	370 076
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 505 212	1 650 596	145 384
Gevinst – og tapskonto	66 249	82 812	16 562
Sum	1 571 461	1 733 407	161 946
Grunnlag for utsatt skatt	1 571 461	1 733 407	161 946
Utsatt skatt (22 %)	345 722	381 350	35 628

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 350 000	2 885 005	5 235 005
Pr 01.01.2023	2 350 000	2 885 005	5 235 005
Årets resultat		1 453 496	1 453 496
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	2 350 000	1 338 501	3 688 501



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 750 000	17 750 000
Sum	16 750 000	17 750 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 175 998	14 952 212
Grunnarealer	7 139 903	6 714 903
Sum	21 315 901	21 667 115

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 543 394	16 195
Sum	1 543 394	16 195

	Annen gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 052 066	1 168 711
Sum	3 052 066	1 168 711

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Guldbrand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 350	1 000	2 350 000
Sum	2 350		2 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guldbrand Holding AS	2 350	100	100

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 750 000	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 750 000	12 750 000



Guldbrand Eiendom AS - Årsregnskap 2023


Name

Ludvigsen-heistad, Lars G

Date

2024-08-26

Identification

 bankID Ludvigsen-heistad, Lars G



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))