



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 591 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 442 044	7 448 165
Annen driftsinntekt		1 755 079	628 947
Sum inntekter		14 197 123	8 077 112
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	4 392 269	686 000
Annen driftskostnad	2	3 967 036	3 256 808
Sum kostnader		8 359 305	3 942 808
Driftsresultat		5 837 818	4 134 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 071	287 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		767 011	
Sum finansinntekter		847 082	287 702
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			767 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 348 099	1 931 091
Annen rentekostnad		11 188 225	7 321 994
Sum finanskostnader		15 536 324	10 020 096
Netto finans		-14 689 242	-9 732 394
Resultat før skattekostnad		-8 851 424	-5 598 090
Skattekostnad	4	-1 947 017	-1 231 437
Årsresultat		-6 904 407	-4 366 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 904 407	-4 366 653
Totalresultat		-6 904 407	-4 366 653
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 904 407	-1 788 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-2 578 391
Sum overføringer og disponeringer		-6 904 407	-4 366 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 741 141	2 794 124
Sum immaterielle eiendeler		4 741 141	2 794 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	246 279 823	221 676 286
Sum varige driftsmidler		246 279 823	221 676 286
Sum anleggsmidler		251 020 964	224 470 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 130 441	682 926
Andre kortsiktige fordringer		503 167	3 328 967
Konsernfordringer	3	6 256 161	676 091
Sum fordringer		7 889 769	4 687 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 678 276	11 566 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 678 276	11 566 372
Sum omløpsmidler		13 568 045	16 254 355
SUM EIENDELER		264 589 009	240 724 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (576 aksjer à kr 1.100)	6, 7	633 600	633 600
Annen innskutt egenkapital	7	313 959	1 718 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		947 559	2 351 965
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		947 559	2 351 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	172 999 999	168 602 654
Sum annen langsiktig gjeld		172 999 999	168 602 654
Sum langsiktig gjeld		172 999 999	168 602 654
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			767 011
Leverandørgjeld		970 959	19 327 975
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	88 425 345	48 922 844
Annen kortsiktig gjeld		1 245 148	752 316
Sum kortsiktig gjeld		90 641 451	69 770 146
Sum gjeld		263 641 450	238 372 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 589 009	240 724 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575512

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 591 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 890 591 132
GODVIK NÆRINGS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 442 044	7 448 165
Annen driftsinntekt		1 755 079	628 947
Sum inntekter		14 197 123	8 077 112
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		4 392 269	686 000
Annen driftskostnad 2		3 967 036	3 256 808
Sum kostnader		8 359 305	3 942 808
Driftsresultat		5 837 818	4 134 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		80 071	287 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		767 011	
Sum finansinntekter		847 082	287 702
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			767 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		4 348 099	1 931 091
Annen rentekostnad		11 188 225	7 321 994
Sum finanskostnader		15 536 324	10 020 096
Netto finans		-14 689 242	-9 732 394
Resultat før skattekostnad		-8 851 424	-5 598 090
Skattekostnad 4		-1 947 017	-1 231 437
Årsresultat		-6 904 407	-4 366 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 904 407	-4 366 653
Totalresultat		-6 904 407	-4 366 653
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-6 904 407	-1 788 262
Overført fra annen egenkapital			-2 578 391
Sum overføringer og disponeringer		-6 904 407	-4 366 653



Organisasjonsnr: 890 591 132
GODVIK NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 741 141	2 794 124
Sum immaterielle eiendeler		4 741 141	2 794 124

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	246 279 823	221 676 286
Sum varige driftsmidler		246 279 823	221 676 286

Sum anleggsmidler		251 020 964	224 470 410
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 130 441	682 926
Andre kortsiktige fordringer		503 167	3 328 967
Konsernfordringer	3	6 256 161	676 091
Sum fordringer		7 889 769	4 687 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 678 276	11 566 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 678 276	11 566 372

Sum omløpsmidler		13 568 045	16 254 355
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		264 589 009	240 724 765
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (576 aksjer à kr 1.100)	6, 7	633 600	633 600
Annen innskutt egenkapital	7	313 959	1 718 365
Sum innskutt egenkapital		947 559	2 351 965

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		947 559	2 351 965

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	172 999 999	168 602 654
Sum annen langsiktig gjeld		172 999 999	168 602 654
Sum langsiktig gjeld		172 999 999	168 602 654
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			767 011
Leverandørgjeld		970 959	19 327 975
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	88 425 345	48 922 844
Annen kortsiktig gjeld		1 245 148	752 316
Sum kortsiktig gjeld		90 641 451	69 770 146
Sum gjeld		263 641 450	238 372 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 589 009	240 724 765



Organisasjonsnr: 890 591 132
GODVIK NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Godvik Næringspark AS

Org.nr.: 890 591 132



Godvik Næringspark AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	12 442 044	7 448 165
	Annen driftsinntekt	1 755 079	628 947
	Sum driftsinntekter	<u>14 197 123</u>	<u>8 077 112</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	4 392 269	686 000
2	Annen driftskostnad	3 967 036	3 256 808
	Sum driftskostnader	<u>8 359 305</u>	<u>3 942 808</u>
	Driftsresultat	<u>5 837 818</u>	<u>4 134 304</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	80 071	287 702
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	767 011	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	767 011
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	4 348 099	1 931 091
	Annen rentekostnad	11 188 225	7 321 994
	Resultat av finansposter	<u>-14 689 242</u>	<u>-9 732 394</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-8 851 424</u>	<u>-5 598 090</u>
4	Skattekostnad	<u>-1 947 017</u>	<u>-1 231 437</u>
	Årsresultat	<u>-6 904 407</u>	<u>-4 366 653</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	6 904 407	1 788 262
	Overført fra annen egenkapital	0	2 578 391
	Sum overføringer	<u>-6 904 407</u>	<u>-4 366 653</u>



Godvik Næringspark AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	4 741 141	2 794 124
	Sum immaterielle eiendeler	<u>4 741 141</u>	<u>2 794 124</u>
	Varige driftsmidler		
1, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	246 279 823	221 676 286
	Sum varige driftsmidler	<u>246 279 823</u>	<u>221 676 286</u>
	Sum anleggsmidler	<u>251 020 964</u>	<u>224 470 410</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 130 441	682 926
3	Fordring på konsernselskaper	6 256 161	676 091
	Andre kortsiktige fordringer	503 167	3 328 967
	Sum fordringer	<u>7 889 769</u>	<u>4 687 983</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>5 678 276</u>	<u>11 566 372</u>
	Sum omløpsmidler	<u>13 568 045</u>	<u>16 254 355</u>
	SUM EIENDELER	<u>264 589 009</u>	<u>240 724 765</u>



Godvik Næringspark AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (576 aksjer à kr 1.100)	633 600	633 600
7	Annen innskutt egenkapital	313 959	1 718 365
	Sum innskutt egenkapital	<u>947 559</u>	<u>2 351 965</u>
	Sum egenkapital	<u>947 559</u>	<u>2 351 965</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	172 999 999	168 602 654
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>172 999 999</u>	<u>168 602 654</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Derivater	0	767 011
	Leverandørgjeld	970 959	19 327 975
3	Gjeld til konsernselskaper	88 425 345	48 922 844
	Annen kortsiktig gjeld	1 245 148	752 316
	Sum kortsiktig gjeld	<u>90 641 451</u>	<u>69 770 146</u>
	Sum gjeld	<u>263 641 450</u>	<u>238 372 799</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>264 589 009</u>	<u>240 724 765</u>

Bergen, 18.juni 2025

Casper Hestness
styrets leder

Ole-Jørgen Fæø
styremedlem/daglig leder



Godvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Renteswap

Renteswap vurderes etter laveste verdis prinsipp. Urealisert tap på renteswap resultatføres.



Godvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 596 656	204 030 182	37 096 648	256 723 486
Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	28 965 806	28 995 806
Tilgang overførte driftsmidler		-204 030 182	204 030 182	0
Anskaffelseskost 31.12.24	15 596 656	30 000	270 092 636	285 719 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			39 439 469	39 439 469
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	39 439 469	39 439 469
Bokført verdi 31.12.24	15 596 656	30 000	230 653 167	246 279 823
Årets ordinære avskrivninger			4 392 269	4 392 269
Økonomisk levetid			5 - 50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024
Lovpålagt revisjon	22 700
Regnskapsteknisk bistand	6 900
Skatterådgivning - merverdiavgift	27 000
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	6 400
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 000
Sum	70 000



Godvik Næringspark AS
Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Skostredet AS	459 344	434 004
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS	296 817	242 087
Mottatt konsernbidrag	5 500 000	
Sum	6 256 161	676 091

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Bredalsmarken 15 AS	22 676 963	21 425 976
H-Invest AS	47 995 723	10 718 176
Theodor Eiendom AS	9 356 821	8 840 647
Otto Hestness Rederi AS	3 899 020	3 683 928
Kokstadvegen 38 AS	3 799 781	3 590 163
Theotech AS	599 681	566 599
Bredalsmarken AS	97 355	97 355
Sum	88 425 345	48 922 844



Godvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 947 017	-1 231 437
Skattekostnad ordinært resultat	-1 947 017	-1 231 437

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 851 424	-5 598 090
Permanente forskjeller	-765 663	767 659
Endring i midlertidige forskjeller	-5 567 829	-1 490 097
Skattepliktig inntekt	-15 184 916	-6 320 528

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-8 851 424	-5 598 090
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 947 313	-1 231 580
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-168 446	168 885
Sum	-2 115 759	-1 062 695
Effektiv skattesats	23,9 %	19,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 085 683	-526 691	-5 612 375
Gevinst – og tapskonto	0	44 546	44 546
Sum	5 085 683	-482 146	-5 567 829

Aksjer og andre verdipapirer	0	-767 011	-767 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 505 444	-6 320 528	15 184 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 130 880	-5 130 880	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 550 641	-12 700 565	8 850 076
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 741 141	-2 794 124	1 947 017



Godvik Næringspark AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn ett år	172 999 999	168 602 654
Gjeld med forfall senere enn fem år	172 999 999	168 602 654
Pant og lignende sikkerhet		
Bokført pantesikret gjeld	172 999 999	168 602 654
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Forretningsbygg	246 279 823	221 676 286
Sum	246 279 823	221 676 286

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Godvik Næringspark AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	576	1 100	633 600
Sum	576		633 600

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Theodor Eiendom AS	576	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	576	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	633 600	1 718 365	2 351 965
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-6 904 407	-6 904 407
Konsernbidrag mottatt		5 500 000	5 500 000
EK pr. 31.12.2024	633 600	313 959	947 558



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Godvik Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godvik Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Godvik Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. juni 2025
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... Godvik Næringspark AS

Name	Date
Moe, Unni-Renate	2025-06-18

Identification

 **bankID** Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))