



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA 13 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	3		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Prosjektkostnader	3	172 951	8 480 095
Annen driftskostnad		2 164	100
Sum kostnader		175 115	8 480 195
Driftsresultat		-175 115	-8 480 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	5 195
Annen finansinntekt			7 012
Sum finansinntekter		1 230	12 207
Netto finans		1 230	12 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 885	-8 467 988
Skattekostnad	6	-38 255	-1 862 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 630	-6 605 031
Årsresultat		-135 630	-6 605 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 630	-6 605 031
Totalresultat		-135 630	-6 605 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-135 630	-6 605 031
Sum overføringer og disponeringer		-135 630	-6 605 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 901 212	1 862 957
Sum immaterielle eiendeler		1 901 212	1 862 957
Sum anleggsmidler		1 901 212	1 862 957
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	3		
Tomter under utvikling	3	56 478 550	56 478 550
Anlegg under oppføring	3	6 882 324	
Sum varer		63 360 874	56 478 550
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 256 746	3 368 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 256 746	3 368 198
Sum omløpsmidler		68 617 620	59 846 748
SUM EIENDELER		70 518 832	61 709 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 740 661	-6 605 031
Sum opptjent egenkapital		-6 740 661	-6 605 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-6 710 661	-6 575 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 500 000	55 500 000
Ansvarlig lånekapital	7	21 044 961	12 387 210
Sum annen langsiktig gjeld		76 544 961	67 887 210
Sum langsiktig gjeld		76 544 961	67 887 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 531	397 526
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		684 531	397 526
Sum gjeld		77 229 492	68 284 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 518 832	61 709 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693058

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUBEKKGATA 13 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 921 861 192
RAUBEKKGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	3		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Prosjektkostnader	3	172 951	8 480 095
Annen driftskostnad		2 164	100
Sum kostnader		175 115	8 480 195
Driftsresultat		-175 115	-8 480 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	5 195
Annen finansinntekt			7 012
Sum finansinntekter		1 230	12 207
Netto finans		1 230	12 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-173 885	-8 467 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 630	-6 605 031
Årsresultat		-135 630	-6 605 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 630	-6 605 031
Totalresultat		-135 630	-6 605 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-135 630	-6 605 031
Sum overføringer og disponeringer		-135 630	-6 605 031



Organisasjonsnr: 921 861 192
RAUBEKKGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 901 212	1 862 957
Sum immaterielle eiendeler		1 901 212	1 862 957
Sum anleggsmidler		1 901 212	1 862 957
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	3		
Tomter under utvikling	3	56 478 550	56 478 550
Anlegg under oppføring	3	6 882 324	
Sum varer		63 360 874	56 478 550
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 256 746	3 368 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 256 746	3 368 198
Sum omløpsmidler		68 617 620	59 846 748
SUM EIENDELER		70 518 832	61 709 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 740 661	-6 605 031
Sum opptjent egenkapital		-6 740 661	-6 605 031
Sum egenkapital		-6 710 661	-6 575 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 500 000	55 500 000



Ansvarlig lånekapital	7	21 044 961	12 387 210
Sum annen langsiktig gjeld		76 544 961	67 887 210
Sum langsiktig gjeld		76 544 961	67 887 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 531	397 526
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		684 531	397 526
Sum gjeld		77 229 492	68 284 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 518 832	61 709 705



Organisasjonsnr: 921 861 192
RAUBEKKGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Raubekkgata 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raubekkgata 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Raubekkgata 13 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-25 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

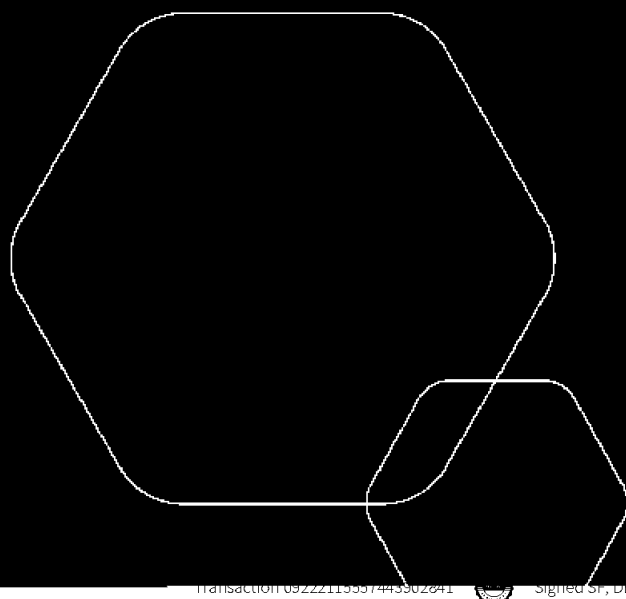


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Raubekkgata 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 861 192

Transaction: 09222115937443302041 Signed: ST, DB, KEM, KST, WH



RESULTATREGNSKAP

RAUBEKKGATA 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Prosjektkostnader	3	172 951	8 480 095
Annen driftskostnad		2 164	100
Sum driftskostnader		175 115	8 480 195
Driftsresultat		-175 115	-8 480 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 230	5 195
Annen finansinntekt		0	7 012
Resultat av finansposter		1 230	12 207
Resultat før skattekostnad		-173 885	-8 467 988
Skattekostnad	6	-38 255	-1 862 957
Årsresultat		-135 630	-6 605 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-135 630	-6 605 031
Sum overføringer		-135 630	-6 605 031

RAUBEKKGATA 13 AS

SIDE 2





BALANSE

RAUBEKKGATA 13 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	1 901 212	1 862 957
Sum immaterielle eiendeler		1 901 212	1 862 957
Sum anleggsmidler		1 901 212	1 862 957
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	3	56 478 550	56 478 550
Anlegg under oppføring	3	6 882 324	0
Sum varer		63 360 874	56 478 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 256 746	3 368 198
Sum omløpsmidler		68 617 620	59 846 748
Sum eiendeler		70 518 832	61 709 705

RAUBEKKGATA 13 AS

SIDE 3





BALANSE

RAUBEKKGATA 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-6 740 661	-6 605 031
Sum opptjent egenkapital		-6 740 661	-6 605 031
Sum egenkapital		-6 710 661	-6 575 031
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 500 000	55 500 000
Ansvarlig lån	7	21 044 961	12 387 210
Sum annen langsiktig gjeld		76 544 961	67 887 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		684 531	397 526
Sum kortsiktig gjeld		684 531	397 526
Sum gjeld		77 229 492	68 284 736
Sum egenkapital og gjeld		70 518 832	61 709 705

19.03.2021
Styret i Raubekkgata 13 AS

Sigbjørn Fondenes
styreleder

Dag Byrøygard
styremedlem

Knut Erik Manstad
styremedlem

Kristin Solerød Tronaas
styremedlem

Wilhelm Holst
daglig leder

RAUBEKKGATA 13 AS

SIDE 4





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Selskapets formål er å erverve faste eiendommer, oppføre og selge boliger og næringseiendom og hva hermed står i forbindelse. Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	7 500	7 750
Sum	7 500	7 750

Note 3 - Varebeholdning / Prosjekter / Driftsmidler

	2020	2019
Aktiverte prosjektkostnader	6 882 324	0
Tomter for utbygging	56 478 550	56 478 550
Sum varer/driftsmidler pr 31.12	63 360 874	56 478 550

	2020	2019
Inntektsføring	0	0
Kostnadsføring	172 951	8 480 095
Prosjektresultat	-172 951	-8 480 095

Tomten er regulert til bolig og prosjektkostnader aktiveres, unntatt salgskostnader. Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2020.

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raubekkgata 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50,0	50,0
Nordr Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-6 605 031	-6 575 031
Årets resultat		-135 630	-135 630
Pr 31.12.2020	30 000	-6 740 661	-6 710 661

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt per 31.12.2020. Selskapet forventer positive resultater i 2021 som følge av byggestart i selskapets boligprosjekt, men styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 255	-1 862 957
Skattekostnad ordinært resultat	-38 255	-1 862 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 885	-8 467 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-764 157	0
Skattepliktig inntekt	-938 042	-8 467 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	764 157	0	-764 157
Sum	764 157	0	-764 157
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 406 030	-8 467 988	938 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 641 873	-8 467 988	173 885
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 901 212	-1 862 957	38 255





Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner består av pantelån fra kjøp av tomt. Pantelånet er tatt opp i Handelsbanken i mars 2019 og har en løpetid på 3 år.

Ansvarlig lån

Raubekkgata 13 AS har ansvarlig lån hos OBOS Nye Hjem AS og Nordr Norge AS. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t 3,65 % p.a og kapitaliseres hvert halvår etterskuddsvis. Lånet er avdragsfritt frem til selskapet har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

	2020	2019
OBOS Nye Hjem AS		
Hovedstol	6 000 000	6 000 000
Økning/Nedbetaling i år	4 000 000	0
Renter tidligere år	193 605	0
Kapitaliserte renter i år	328 875	193 605
Sum	10 522 480	6 193 605
Nordr Norge AS		
Hovedstol	6 000 000	6 000 000
Økning/Nedbetaling i år	4 000 000	0
Renter tidligere år	193 605	0
Kapitaliserte renter i år	328 875	193 605
Sum	10 522 480	6 193 605
Sum ansvarlig lån	21 044 961	12 387 211
Sum renter i år	657 750	387 210

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har kr 1 900 000 stående på sperret konto for å kunne dekke renteforpliktelsene i forbindelse med lån i Handelsbanken. Se note 7 for mer informasjon.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet kjenner ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling og oppfølging av eiendomsprosjekter gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verification

Transaction 09222115557443902841

Document

R13AS-revidert årsregnskap 2020

Main document

8 pages

Initiated on 2021-03-19 13:22:20 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2021-03-19 15:57:39 CET (+0100)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Sigbjørn Fondenes (SF)

sigbjorn.fondenes@nordreidendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Sigbjørn Fondenes"

Signed 2021-03-19 13:52:46 CET (+0100)

Dag Byrøygard (DB)

dag.byroygard@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Dag Byrøygard"

Signed 2021-03-19 15:57:39 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Knut Erik Manstad"

Signed 2021-03-19 13:38:38 CET (+0100)

Kristin Solerød Tronaas (KST)

kristin.tronaas@nordreidendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kristin Solerød Tronaas"

Signed 2021-03-19 13:47:48 CET (+0100)

Wilhelm Holst (WH)

wilhelm.holst@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Wilhelm Holst"

Signed 2021-03-19 13:37:44 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the





Verification

Transaction 09222115557443902841

document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

