



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆSSFARJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Højfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 771 223	2 745 064
Sum inntekter		1 704 557	1 678 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 542	12 406
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 275 425	1 163 368
Sum kostnader		1 360 427	1 244 233
Driftsresultat		1 410 796	1 500 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 103	44 016
Sum finansinntekter		66 103	44 016
Annen rentekostnad		124 987	107 414
Sum finanskostnader		124 987	107 414
Netto finans		58 884	63 398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 912	1 437 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 912	1 437 432
Årsresultat		1 351 912	1 437 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 351 912	1 437 432
Sum overføringer og disponeringer		1 351 912	1 437 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 530 000	57 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	219 177	235 719
Sum varige driftsmidler		57 749 177	57 765 719
Sum anleggsmidler		57 749 177	57 765 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 312	83 209
Sum fordringer		45 312	83 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 466	1 463 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 466	1 463 365
Sum omløpsmidler		1 718 778	1 546 574
SUM EIENDELER		59 467 956	59 312 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 310 083	5 958 170
Sum opptjent egenkapital		7 195 083	5 843 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	7 310 083	5 958 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 104 167	2 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	49 963 334	51 030 001
Sum annen langsiktig gjeld		52 067 501	53 217 501
Sum langsiktig gjeld		52 067 501	53 217 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 664	132 416
Annen kortsiktig gjeld		708	4 206
Sum kortsiktig gjeld		90 372	136 622
Sum gjeld		52 157 873	53 354 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 467 956	59 312 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	52 067 501	53 217 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425097

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆSSFARJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Højfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 998 076 862
BÆSSFARJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 771 223	2 745 064
Sum inntekter		1 704 557	1 678 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 542	12 406
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 275 425	1 163 368
Sum kostnader		1 360 427	1 244 233
Driftsresultat		1 410 796	1 500 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 103	44 016
Sum finansinntekter		66 103	44 016
Annen rentekostnad		124 987	107 414
Sum finanskostnader		124 987	107 414
Netto finans		58 884	63 398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 912	1 437 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 912	1 437 432
Årsresultat		1 351 912	1 437 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 351 912	1 437 433
Sum overføringer og disponeringer		1 351 912	1 437 433



Organisasjonsnr: 998 076 862
BÆSSFARJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 530 000	57 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	219 177	235 719
Sum varige driftsmidler		57 749 177	57 765 719

Sum anleggsmidler **57 749 177** **57 765 719**

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		45 312	83 209
Sum fordringer		45 312	83 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 673 466	1 463 365
Sum omløpsmidler		1 718 778	1 546 574

SUM EIENDELER **59 467 956** **59 312 293**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 310 083	5 958 170
Sum opptjent egenkapital		7 195 083	5 843 170

Sum egenkapital **10** **7 310 083** **5 958 170**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 104 167	2 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	11	49 963 334	51 030 001
Sum annen langsiktig gjeld		52 067 501	53 217 501
Sum langsiktig gjeld		52 067 501	53 217 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 664	132 416
Annen kortsiktig gjeld		708	4 206
Sum kortsiktig gjeld		90 372	136 622
Sum gjeld		52 157 873	53 354 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 467 956	59 312 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	52 067 501	53 217 501



Organisasjonsnr: 998 076 862
BÆSSFARJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bæssfarjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 409 953	1 357 125
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 351 912	1 437 433
Tilbakeføring av avskrivning	16 542	12 406
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-248 125
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-83 333	-83 333
Endringer i andre langsiktige poster	-1 066 666	-1 065 553
B. Årets endring disponible midler	218 454	52 828
C. Disponible midler	1 628 407	1 409 953
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 718 778	1 546 574
Kortsiktig gjeld	-90 372	-136 622
C. Disponible midler	1 628 407	1 409 953

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bæssfarjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 704 557	1 678 398	1 687 018	1 759 788
Sum leieinntekt		1 704 557	1 678 398	1 687 018	1 759 788
Sum inntekt		1 704 557	1 678 398	1 687 018	1 759 788
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 542	12 406	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		259 895	303 899	324 000	325 000
Kostnad eiendom/lokale	4	116 389	84 473	123 400	100 697
Kommunale avgifter/renovasjon		306 055	257 949	296 000	338 220
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 892	5 938	8 200	9 162
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 161	2 397	4 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	135 753	86 850	190 500	220 200
Revisjonshonorar		5 435	5 190	5 600	5 611
Forretningsførerhonorar		95 328	90 444	95 400	99 096
Andre honorar	8	11 276	13 198	16 000	19 000
Kontorkostnad		1 753	1 597	3 500	3 500
TV/bredbånd		184 644	177 054	179 172	192 924
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		8 083	7 680	7 900	7 900
Forsikring		82 405	73 748	92 000	95 000
Eiendomsskatt		50 377	50 039	55 000	55 000
Andre kostnader	9	4 979	2 912	7 200	6 800
Sum kostnad		1 360 427	1 244 233	1 477 832	1 551 570
Driftsresultat før IN		344 130	434 165	209 186	208 218
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 066 666	1 066 666	0	0
Driftsresultat etter IN		1 410 796	1 500 831	209 186	208 218
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 103	44 016	-7 100	7 133
Rentekostnad		124 987	107 414	115 634	120 222
Netto finansposter		58 884	63 398	122 734	113 089
Årsresultat		1 351 912	1 437 433	86 452	95 129
Overført til/fra annen egenkapital		1 351 912	1 437 433	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 351 912	1 437 433	0	0



Balanse 2024 Bæssfarjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 500 000	1 500 000
Bygninger	3	56 030 000	56 030 000
Andre driftsmidler	3	219 177	235 719
Sum anleggsmidler		57 749 177	57 765 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 312	83 209
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 673 466	1 463 365
Sum omløpsmidler		1 718 778	1 546 574
SUM EIENDELER		59 467 956	59 312 293



Balanse 2024 Bæssfarjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 195 083	5 843 170
Sum opptjent egenkapital		7 195 083	5 843 170
Sum egenkapital	10	7 310 083	5 958 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 104 167	2 187 500
Borettsinnskudd		23 030 000	23 030 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	26 933 334	28 000 001
Sum langsiktig gjeld		52 067 501	53 217 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 664	132 416
Påløpne renter		667	998
Annen kortsiktig gjeld		41	3 208
Sum kortsiktig gjeld		90 372	136 622
Sum gjeld		52 157 873	53 354 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 467 956	59 312 293
Pantstillelser	12	52 067 501	53 217 501
Sted: _____	Dato: _____		

Jarle Højfeldt
Styreleder

Grete Lundhaug
Styremedlem

Ingrid Helene Framstad
Styremedlem

Sverre Aasen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bæssfarjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkutting fremkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bæssfarjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 317 168	1 317 168
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	179 124	170 844
3650 Innkrevde felleskostn. renter	124 632	107 111
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	83 633	83 276
Sum	1 704 557	1 678 398

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 500 000	56 030 000	248 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 500 000	56 030 000	248 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 948
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 500 000	56 030 000	219 177
Årets avskrivninger :	0	0	16 542
Anskaffelsesår :	2012	2012	2023
Antatt levetid i år :			15

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA, forsikringsnummer 87846784. Borettslaget består av 23 seksjoner. Byggeår er 2012. Borettslagets adresser er Øvre Hovsgutua 1, 2750 Gran. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 574 kvm. G.nr 262, b.nr 196 i Gran kommune.



Noter årsregnskap 2024 Bæssfarjordet Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	900
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	3 125
6340 Heisalarm	26 371	7 854
6341 Brannalarm	16 940	2 474
6361 Trappevask v/byrå	29 064	37 310
6364 Matteleie	11 033	10 388
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 000	11 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 981	10 922
Sum	116 389	84 473

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	6 892	5 938
Sum	6 892	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 228	0
6540 Inventar	498	0
6552 Driftsmateriell	1 435	2 397
Sum	6 161	2 397

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	38 794	16 588
6603 Vedlikehold elektro	1 650	12 451
6611 Vedlikehold heiser	23 412	9 744
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 300	1 238
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	10 123
6641 Malerarbeider	1 520	0
6648 Vedlikehold dører og porter	40 326	9 395
6663 Vedlikehold ventilasjon	28 750	27 313
Sum	135 753	86 850

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 276	10 151
6730 Teknisk honorar	0	3 047
Sum	11 276	13 198

Konto 6714 gjelder IN-avtale og nøkkelbestilling.



Noter årsregnskap 2024 Bæssfarjordet Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	877	634
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 000	0
7770 Betalingskostnader	971	1 996
7773 Omkostninger innkreving	2 132	280
7792 Øredifferanse	0	2
Sum	4 979	2 912



Noter årsregnskap 2024 Bæssfarjordet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	115 000	0	115 000
Sum innskutt egenkapital	115 000	0	115 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 843 170	1 351 913	7 195 083
Sum opptjent egenkapital	5 843 170	1 351 913	7 195 083
Sum egenkapital	5 958 170	1 351 913	7 310 083

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12123135170
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	34 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 187 500
Avdrag i perioden:	83 333
Lånesaldo 31.12:	2 104 167
Saldo 5 år frem i tid:	1 687 500
Andelssaldo 01.01:	28 000 001
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 066 666
Andelssaldo 31.12:	26 933 334
Sum pantegjeld for lån:	29 037 501

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123135170	1	1 178 333	1 178 333
	1	925 833	925 833

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering fremkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Bæssfarjordet Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	29 037 501
Innskuddskapital	23 030 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	52 067 501
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 530 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av boligselskapets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bæssfarjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bæssfarjordet Borettslag

Styreleder	Jarle Højfeldt (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ingrid Helene Framstad (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Sverre Aasen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Grete Lundhaug (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bæssfarjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bæssfarjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: WTPAC-G8C36-JFL02-YDMBL-WIPTW-15UAN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 12:10:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTPAC-G8C36-JFLO2-YDMBL-WIPTW-TSUAN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.