



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 510 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDMO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 064 222	3 636 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 064 222</b>	<b>3 636 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	143 766	143 836
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 694 130	2 297 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 837 894</b>	<b>2 441 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 328</b>	<b>1 195 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 454	65 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 454</b>	<b>65 466</b>
Annen rentekostnad		229 490	246 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 490</b>	<b>246 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 036</b>	<b>180 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 290</b>	<b>1 014 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 082 290</b>	<b>1 014 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 292</b>	<b>1 014 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 082 292	1 014 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 292</b>	<b>1 014 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 330 099	18 330 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 330 099</b>	<b>18 330 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		582 467	558 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>582 467</b>	<b>558 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 912 565</b>	<b>18 888 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 111	4 797
Andre fordringer		190 790	172 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 901</b>	<b>177 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 208	2 129 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 691 208</b>	<b>2 129 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 109</b>	<b>2 307 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 803 674</b>	<b>21 196 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		582 467	558 581
Annen egenkapital		12 843 633	11 785 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 419 601</b>	<b>12 337 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>13 426 101</b>	<b>12 343 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 172 583	4 874 105
Øvrig langsiktig gjeld		3 760 100	3 760 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 683</b>	<b>8 634 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 683</b>	<b>8 634 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 591	205 765
Annen kortsiktig gjeld		24 300	12 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 891</b>	<b>218 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 574</b>	<b>8 852 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 803 674</b>	<b>21 196 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	6 932 683	8 634 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 510 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDMO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 971 510 366  
SANDMO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 064 222	3 636 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 064 222</b>	<b>3 636 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	143 766	143 836
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 694 130	2 297 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 837 894</b>	<b>2 441 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 328</b>	<b>1 195 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 454	65 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 454</b>	<b>65 466</b>
Annen rentekostnad		229 490	246 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 490</b>	<b>246 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 036</b>	<b>180 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 290</b>	<b>1 014 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 082 290</b>	<b>1 014 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 292</b>	<b>1 014 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 082 292	1 014 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 292</b>	<b>1 014 331</b>



Organisasjonsnr: 971 510 366  
SANDMO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

18 330 099  
18 330 099

18 330 099  
18 330 099

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

582 467

558 581

Sum finansielle

anleggsmidler

582 467

558 581

Sum anleggsmidler

18 912 565

18 888 679

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 111

4 797

Andre fordringer

190 790

172 810

Sum fordringer

199 901

177 607

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 691 208

2 129 919

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 691 208

2 129 919

Sum omløpsmidler

1 891 109

2 307 526

SUM EIENDELER

20 803 674

21 196 206

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 500

6 500

Opptjent egenkapital

Fond

582 467

558 581

Annen egenkapital

12 843 633

11 785 227

Sum opptjent egenkapital

13 419 601

12 337 309

Sum egenkapital

11

13 426 101

12 343 809



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 172 583	4 874 105
Øvrig langsiktig gjeld		3 760 100	3 760 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 683</b>	<b>8 634 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 683</b>	<b>8 634 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 591	205 765
Annen kortsiktig gjeld		24 300	12 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 891</b>	<b>218 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 574</b>	<b>8 852 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 803 674</b>	<b>21 196 206</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	6 932 683	8 634 205



Organisasjonsnr: 971 510 366  
SANDMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sandmo Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 089 334</b>	<b>2 098 265</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 082 292	1 014 331
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 701 522	-1 005 559
Endringer i andre langsiktige poster	-23 886	-17 703
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-643 116</b>	<b>-8 930</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 446 218</b>	<b>2 089 334</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 891 109	2 307 526
Kortsiktig gjeld	-444 891	-218 192
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 446 218</b>	<b>2 089 334</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sandmo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 054 422	3 626 712	3 865 535	3 872 937
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 054 422</b>	<b>3 626 712</b>	<b>3 865 535</b>	<b>3 872 937</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	9 800	9 800	10 000	9 800
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>9 800</b>	<b>9 800</b>	<b>10 000</b>	<b>9 800</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 064 222</b>	<b>3 636 512</b>	<b>3 875 535</b>	<b>3 882 737</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	17 766	17 836	17 766	17 766
Styrehonorar	3	126 000	126 000	126 000	126 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		121 927	125 246	114 170	117 441
Kostnad eiendom/lokale	5	219 878	166 494	162 500	140 500
Kommunale avgifter/renovasjon		1 042 955	839 203	952 490	1 085 481
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 738	26 398	27 823	21 410
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	51 770	24 245	7 800	7 800
Reparasjon og vedlikehold	8	84 375	131 688	320 000	536 000
Revisjonshonorar		7 185	6 863	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		173 604	164 709	174 000	180 374
Andre honorar	9	126 096	3 933	153 000	153 000
Kontorkostnad		0	8 182	9 250	8 900
TV/bredbånd		370 656	360 756	370 656	370 656
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 433	0	0
Kontingent og gaver		19 500	22 500	21 000	20 500
Forsikring		302 808	269 417	302 665	356 044
Eiendomsskatt		127 578	131 268	112 000	150 000
Andre kostnader	10	25 060	15 181	21 000	21 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 837 894</b>	<b>2 441 350</b>	<b>2 899 120</b>	<b>3 319 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 328</b>	<b>1 195 162</b>	<b>976 415</b>	<b>562 865</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		85 454	65 466	25 000	19 238
Rentekostnad		229 490	246 296	263 938	179 832
<b>Netto finansposter</b>		<b>144 036</b>	<b>180 831</b>	<b>238 938</b>	<b>160 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 292</b>	<b>1 014 331</b>	<b>737 477</b>	<b>402 271</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 058 406	996 628	0	0
Andre overføringer		23 886	17 703	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 082 292</b>	<b>1 014 331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse 2024 Sandmo Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	430 762	430 762
Bygninger	4	11 539 090	11 539 090
Påkostninger	4	463 519	463 519
Garasjer	4	5 896 728	5 896 728
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		582 467	558 581
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 912 565</b>	<b>18 888 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		9 111	4 797
Andre kortsiktige fordringer		0	5 407
Forskuddsbetalte kostnader		190 790	167 403
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 691 208	2 129 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 891 109</b>	<b>2 307 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 803 674</b>	<b>21 196 206</b>



## Balanse 2024 Sandmo Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		582 467	558 581
Annen egenkapital		12 837 133	11 778 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 419 601</b>	<b>12 337 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>13 426 101</b>	<b>12 343 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 172 583	4 874 105
Borettsinnskudd		3 760 100	3 760 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 683</b>	<b>8 634 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 204
Leverandørgjeld		420 591	205 765
Påløpne renter		1 006	2 223
Annen kortsiktig gjeld		23 294	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 891</b>	<b>218 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 377 574</b>	<b>8 852 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 803 674</b>	<b>21 196 206</b>
Pantstillelser	13	6 932 683	8 634 205
Sted: _____	Dato: _____		

Eirik Hillestad  
Styreleder

Fouzia Latif  
Styremedlem

Heidi Hansen  
Styremedlem

Christer Johnson  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sandmo Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Sandmo Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 248 232	2 982 277
3609 Garasjeleie	142 560	71 280
3618 Leietillegg strøm	181 703	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	230 213	243 766
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	251 714	329 389
<b>Sum</b>	<b>4 054 422</b>	<b>3 626 712</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	9 800	9 800
<b>Sum</b>	<b>9 800</b>	<b>9 800</b>

Konto 3990 gjelder feieavgift.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	17 766	17 836
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	126 000	126 000
<b>Sum</b>	<b>143 766</b>	<b>143 836</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjeanlegg	Infrastruktur	El bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 539 090	430 762	5 896 728		463 519
Årets tilgang :	0	0	0		0
Årets avgang :	0	0	0		0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 539 090	430 762	5 896 728		463 519
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0		0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0		0
Bokført verdi pr.31.12:	11 539 090	430 762	5 896 728		463 519
Anskaffelsesår :	1975	1975	2013		2020
Antatt levetid i år :					

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP560437. Borettslaget består av 65 andeler. Byggeår er 1975. Borettslagets adresser er Sandmoveien 3 - 18. 1484 Hakadal.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 23 103 kvm. G.nr 39, b.nr 85 og 144 i Nittedal kommune.



## Noter årsregnskap 2024 Sandmo Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	7 130	0
6360 Annet renhold	0	392
6391 Snømåking/strøing/feiing	149 648	108 209
6392 Containerleie/tømming	0	200
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	63 100	57 693
<b>Sum</b>	<b>219 878</b>	<b>166 494</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	20 738	26 398
<b>Sum</b>	<b>20 738</b>	<b>26 398</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 851
6540 Inventar	15 646	168
6541 Kontormaskiner	21 390	15 969
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 064
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	597
6552 Driftsmateriell	14 734	3 596
<b>Sum</b>	<b>51 770</b>	<b>24 245</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	35 766	4 578
6602 Vedlikehold VVS	0	663
6603 Vedlikehold elektro	30 859	10 145
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/grøntanlegg/lekeplass	0	475
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 900	599
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	3 089	7 795
6642 Snekkerarbeid	0	852
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	82 829
6648 Vedlikehold dører og porter	7 761	3 754
<b>Sum</b>	<b>84 375</b>	<b>131 688</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 346	3 933
6799 Andre konsulentj.	118 750	0
<b>Sum</b>	<b>126 096</b>	<b>3 933</b>

Konot 6799 gjelder tilstandsanalyse av betongbjelker.



Noter årsregnskap 2024 Sandmo Borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	21 082	12 848
7770 Betalingskostnader	1 447	1 451
7773 Omkostninger innkreving	2 531	880
7795 Husleietap	0	2
<b>Sum</b>	<b>25 060</b>	<b>15 181</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sandmo Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 500	0	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	558 581	23 886	582 467
Årets resultat	11 778 727	1 058 406	12 837 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 337 309</b>	<b>1 082 292</b>	<b>13 419 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 343 809</b>	<b>1 082 292</b>	<b>13 426 101</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Ferdigstille garasjer	Skifte av tak, brl
<b>Låne nummer:</b>	<b>12121790376</b>	<b>12118360883</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2011	2010
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036	19.06.2024
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 600 000</b>	<b>3 300 000</b>
Lånesaldo 01.01:	3 356 105	1 518 000
Avdrag i perioden:	183 522	1 518 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 172 583</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 078 151	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121790376	54	58 752	3 172 608



Noter årsregnskap 2024 Sandmo Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	3 172 583
Innskuddskapital	3 760 100
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>6 932 683</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>18 330 098</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sandmo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandmo Borettslag**

Styreleder	Eirik Hillestad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Fouzia Latif (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Christer Johnson (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Heidi Hansen (sign.)	08.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandmo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 3WEEV-SO2IH-V1ZH-ZXAJET-70IP0-ZLSZO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3WFEV-SO2IH-V1ZHZ-XAJET-70IP0-ZL5ZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WFEV-SO2IH-V17HZ-XAJET-70IP0-ZL5ZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.