



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 925	20 550
Sum kostnader		22 925	20 550
Driftsresultat		-22 925	-20 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	236
Sum finansinntekter		61	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		61	236
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 864	-20 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 030	-180 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 834	159 691
Årsresultat	5	-17 834	159 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 834	159 691
Totalresultat		-17 834	159 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		-17 834	159 691
Sum overføringer og disponeringer		-17 834	159 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		560 512	555 482
Sum immaterielle eiendeler		560 512	555 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 410 047	12 410 047
Sum finansielle anleggsmidler		12 410 047	12 410 047
Sum anleggsmidler		12 970 559	12 965 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 192 788	3 010 313
Sum fordringer		2 192 788	3 010 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 905	458 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 905	458 206
Sum omløpsmidler		2 629 693	3 468 519
SUM EIENDELER		15 600 252	16 434 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Overkurs		15 073 734	15 073 734
Sum innskutt egenkapital		16 063 734	16 063 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 463 482	-2 445 648
Sum opptjent egenkapital		-2 463 482	-2 445 648
Sum egenkapital	5	13 600 252	13 618 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 815 962
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	2 815 962
Sum gjeld		2 000 000	2 815 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 600 252	16 434 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251822

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 642 815
PER KROGHS VEI 1 KOMPLEMENTAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 925	20 550
Sum kostnader		22 925	20 550
Driftsresultat		-22 925	-20 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	236
Sum finansinntekter		61	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		61	236
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 864	-20 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 030	-180 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 834	159 691
Årsresultat	5	-17 834	159 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 834	159 691
Totalresultat		-17 834	159 691
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		-17 834	159 691
Sum overføringer og disponeringer		-17 834	159 691



Organisasjonsnr: 987 642 815
PER KROGHS VEI 1 KOMPLEMENTAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		560 512	555 482
Sum immaterielle eiendeler		560 512	555 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 410 047	12 410 047
Sum finansielle anleggsmidler		12 410 047	12 410 047
Sum anleggsmidler		12 970 559	12 965 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 192 788	3 010 313
Sum fordringer		2 192 788	3 010 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 905	458 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 905	458 206
Sum omløpsmidler		2 629 693	3 468 519
SUM EIENDELER		15 600 252	16 434 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Overkurs		15 073 734	15 073 734
Sum innskutt egenkapital		16 063 734	16 063 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 463 482	-2 445 648
Sum opptjent egenkapital		-2 463 482	-2 445 648
Sum egenkapital	5	13 600 252	13 618 086



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 815 962
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	2 815 962
Sum gjeld		2 000 000	2 815 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 600 252	16 434 048



Organisasjonsnr: 987 642 815
PER KROGHS VEI 1 KOMPLEMENTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	660.00	1500.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	660.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	660.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Per Kroghs vei 1 KS	10.00%	0.00%	15665409.00	-856272.00



Til generalforsamlingen i Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 Komplementar AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Per Kroghs vei 1 Komplementar AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 642 815



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>22 925</u>	<u>20 550</u>
Sum driftskostnader		<u>22 925</u>	<u>20 550</u>
Driftsresultat		<u>-22 925</u>	<u>-20 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>61</u>	<u>236</u>
Resultat av finansposter		<u>61</u>	<u>236</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 864	-20 314
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 030	-180 005
Årsresultat	5	<u>-17 834</u>	<u>159 691</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-17 834</u>	<u>159 691</u>
Sum overføringer		<u>-17 834</u>	<u>159 691</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		560 512	555 482
Sum immaterielle eiendeler		<u>560 512</u>	<u>555 482</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 410 047	12 410 047
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 410 047</u>	<u>12 410 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 970 559</u>	<u>12 965 529</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 192 788	3 010 313
Sum fordringer		<u>2 192 788</u>	<u>3 010 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 905	458 206
Sum omløpsmidler		<u>2 629 693</u>	<u>3 468 519</u>
Sum eiendeler		<u>15 600 252</u>	<u>16 434 048</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Overkurs		15 073 734	15 073 734
Sum innskutt egenkapital		<u>16 063 734</u>	<u>16 063 734</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 463 482	-2 445 648
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 463 482</u>	<u>-2 445 648</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 600 252</u>	<u>13 618 086</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 815 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 815 962</u>
Sum gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 815 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 600 252</u>	<u>16 434 048</u>

Oslo, 10.03.2021

Styret i Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Åmund Tobias Lunde
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem



Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 625.



Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Per Kroghs vei 1 Komplementar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	660	1 500	990 000
Sum	660	1 500	990 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	660	660	100 %	100 %
Sum	660	660	100 %	100 %

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Akersgata 55, 0180 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Akersgata 55, 0180 OSLO.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 030	-180 005
Skattekostnad ordinært resultat	-5 030	-180 005
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 864	-20 314
Permanente forskjeller	0	-1 008 143
Skattepliktig inntekt	-22 864	-1 028 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andeler	-1 496 462	-1 496 462	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 051 321	-1 028 457	22 864
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 547 783	-2 524 919	22 864
Utsatt skattefordel (22 %)	-560 512	-555 482	5 030



Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	990 000	15 073 734	0	-2 445 648	13 618 086
Pr 01.01.2020	990 000	15 073 734	0	-2 445 648	13 618 086
Årets resultat				-17 834	-17 834
Pr. 31.12.2020	990 000	15 073 734	0	-2 463 482	13 600 252

Selskapets egenkapital er tapt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 184 038	3 000 000
Sum	2 184 038	3 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 815 962
Sum	2 000 000	2 815 962

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag. Alle fordringer og gjeld forfaller med mindre enn 5 år.

Note 7 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier andeler i et eiendomsselskap og har ikke vært påvirket av covid-19. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.