



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 496 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 930496790

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 535 096 | 499 222 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 73 766 | -121 469 |
| Sum inntekter | | 608 862 | 377 753 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 28 525 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10 | 963 179 | 1 317 511 |
| Sum kostnader | | 991 704 | 1 346 036 |
| Driftsresultat | | -382 842 | -968 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 010 | 2 285 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 11 | 40 134 | 30 148 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -38 124 | -27 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -420 966 | -996 146 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -420 966 | -996 146 |
| Totalresultat | | -420 966 | -996 146 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -420 966 | -996 146 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -420 966 | -996 146 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 92 243 | 195 661 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 52 610 | 53 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 610 | 53 386 |
| Sum omløpsmidler | | 144 853 | 249 046 |
| SUM EIENDELER | | 144 853 | 249 046 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 193 500 | 193 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 616 166 | -1 195 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 616 166 | -1 195 200 |
| Sum egenkapital | 14 | -1 422 666 | -1 001 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 460 212 | 1 151 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 15 | 1 460 212 | 1 151 315 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 976 | 54 932 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 57 331 | 44 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 306 | 99 431 |
| Sum gjeld | | 1 567 518 | 1 250 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 853 | 249 046 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713324

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 496 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5
Forretningsadresse: v/ Brækhus Eiendom AS
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 930 496 790
AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2,3 | 535 096 | 499 222 |
| Annen driftsinntekt | 4 | 73 766 | -121 469 |
| Sum inntekter | | 608 862 | 377 753 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 28 525 | 28 525 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 963 179 | 1 317 511 |
| Sum kostnader | | 991 704 | 1 346 036 |
| Driftsresultat | | -382 842 | -968 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 010 | 2 285 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 11 | 40 134 | 30 148 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -38 124 | -27 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -420 966 | -996 146 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -420 966 | -996 146 |
| Totalresultat | | -420 966 | -996 146 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -420 966 | -996 146 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -420 966 | -996 146 |



Organisasjonsnr: 930 496 790
AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 92 243 | 195 661 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 52 610 | 53 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 610 | 53 386 |
| Sum omløpsmidler | | 144 853 | 249 046 |
| SUM EIENDELER | | 144 853 | 249 046 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 193 500 | 193 500 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 616 166 | -1 195 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 616 166 | -1 195 200 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 14 | -1 422 666 | -1 001 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 460 212 | 1 151 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 15 | 1 460 212 | 1 151 315 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 976 | 54 932 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 57 331 | 44 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 306 | 99 431 |
| Sum gjeld | | 1 567 518 | 1 250 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 144 853 | 249 046 |



Organisasjonsnr: 930 496 790
AS GUSTAV VIGELANDS VEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Eiendom Gustav Vigelands vei 5 AS, gnr. 3, bnr. 336, foretaksnummer 930 496 790. Selskapet består av 14 leiligheter. Tomten er festet. Eiendommen er stilt til sikkerhet for pantelikret lån. Boligselskapet er fullverdiforsikret i Protector Forsikring ASA.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | | | |

Note

3

Lønn og ytelser



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3525.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25000.00 | 28525.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28525.00 | 28525.00 |

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STYRETS ÅRSBERETNING 2020 Aksjeselskapet AS Gustav Vigelands vei 5

Tillitsvalgte

| | |
|-----------------|-------------|
| Anders Nesteby | styreleder |
| Mikael Buchmann | styremedlem |
| Henrik Visby | styremedlem |
| Anna Kirah | styremedlem |

Likestilling

Boligselskapets styre består av menn. Boligaksjeselskapet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelser. Det er forsøkt å rekruttere kvinner til styret, men ingen kvinner ønsket styreverv ved forrige valg.

Forretningsførsel og faste tjenester

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS (selskapet endret navn i 2021 til Hammersborg Eiendomsforvaltning AS). Kontaktperson er Roy Røisland. Styret har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Vaktmesterkompaniet leverer brøytetjenester. Rene Bygårder og Rene Trapper har levert vaktmester og renholdstjenester.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Gustav Vigelands vei 5a samt Gustav Vigelands vei 5b og Gustav Vigelands vei 5c i Oslo kommune med gnr. 3, bnr. 336. Gården er fullverdiforsikret i Protector Forsikring.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden blant annet behandlet følgende saker;

- Vedlikeholdsprosjekt i garasje
- Nye utelys, sjekk av el-anlegg fryser-rom og etablering av flere stikkontakter
- Reklamasjoner på diverse utendørsarbeider og garasjeggulv
- Diverse vedlikehold
- Diverse korrespondanse med beboere.

I 2020 har det vært 1 overdragelse. Styret ønsker de nye aksjonærene velkommen!

Lønnskostnader

Boligaksjeselskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar som vedtatt på generalforsamlingen.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven og lov om borettslag, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses å være meget godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligaksjeselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Dokumentet er elektronisk signert



Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 420 966,-. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Underskuddet er ført mot den negative egenkapitalen, og selskapet har et udekket tap siden store prosjekter er finansiert med langsiktig gjeld. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 18. august 2021

Anders Nesteby
Styreleder

Mikael Buchmann
Styremedlem

Anna Kirah
Styremedlem

Henrik Visby
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



ÅRSBERETNING 2020

Name
NESTEBY, ANDERS

Date
2021-08-20

Identification

 **NESTEBY, ANDERS**

Name
Kirah, Anne

Date
2021-08-30


Identification

 **Kirah, Anne**

Name
Buchmann, Mikael Skarbøvik

Date
2021-08-20

Identification

 **Buchmann, Mikael Skarbøvik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Eiendom

Gustav Vigelands vei 5 AS, gnr. 3, bnr. 336, foretaksnummer 930 496 790.
Selskapet består av 14 leiligheter. Tomten er festet. Eiendommen er stilt til sikkerhet for pantelikret lån. Boligselskapet er fullverdiforsikret i Protector Forsikring ASA.

Note 2 Fellesutgifter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Fellesutgifter fakturert | 460 128 | 421 754 |
| Garasjeleie- og parkering | 24 084 | 24 084 |
| Sum fellesutgifter | 484 212 | 445 838 |

Note 3 Andre leieinntekter

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Innflytningsgebyr | 2 500 | 5 000 |
| Kabel TV | 48 384 | 48 384 |
| Sum andre leieinntekter | 50 884 | 53 384 |

Note 4 Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter | 6 531 | 0 |
| Diverse inntekter | 103 322 | 1 031 |
| Eiendomsskatt 2020 | 28 620 | 0 |
| Eiendomsskatt tidl. år | 37 074 | 0 |
| Stiftsstaden Investeringselskap AS | 0 | -122 500 |
| Viderefakturert kostnad - motkonto | -101 781 | 0 |
| Sum andre inntekter | 73 766 | -121 469 |



Note 5 Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 0 |
| Avsatt styrehonorar og aga | 0 | 28 525 |
| Styre- og møtehonorar | 25 000 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 28 525 | 28 525 |

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Avløps-, kloakkavgift | 54 161 | 46 918 |
| Eiendomsskatt | 31 191 | 36 451 |
| Feieravgift | 2 255 | 2 435 |
| Refundert Eiendomsskatt | 0 | -16 333 |
| Renovasjonsavgift | 34 619 | 33 097 |
| Vannavgift | 36 586 | 31 712 |
| Sum kommunal avgifter | 158 812 | 134 279 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Andre driftskostnader, eiendom | 5 180 | 0 |
| Containerleie/-tømming | 0 | 6 838 |
| Driftsmateriell | 1 294 | 1 716 |
| Dugnad, kostnader | 0 | 602 |
| Kabel-tv/internett | 58 507 | 47 735 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 5 115 | 0 |
| Matteleie | 288 | 863 |
| Nøkler, låser, navneskilt o.l. | 4 144 | 11 150 |
| Snøbrøyting og strøing | 24 964 | 23 692 |
| Tilleggstjenester vaktmester | 1 388 | 0 |
| Trappevask/renhold | 37 901 | 13 688 |
| Vaktmestertjeneste, fast | 22 174 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 3 699 | 4 330 |
| Sum andre driftskostnader eiendom | 164 652 | 110 612 |

Note 8 Driftskostnader administrasjon

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm | 2 928 | 3 092 |
| IT kostnader | 638 | 722 |
| Kontingent HL | 1 490 | 990 |
| Porto | 382 | 524 |
| Trykksaker, kopiering | 154 | 0 |
| Sum driftskostnader administrasjon | 5 592 | 5 328 |



Note 9 Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Annet material.kj for rep/ved.h | 1 316 | 0 |
| Annet rep. og vedlikehold | 0 | 242 148 |
| Elektrikerarbeid | 67 355 | 29 590 |
| Garasjeport/inngangsdører | 8 872 | 0 |
| Gartnerarbeid - grøntanlegg | 9 761 | 500 |
| Malerarbeid | 280 201 | 324 750 |
| Rørleggerarbeid | 8 152 | 0 |
| Sports-/lekeplasser | 2 289 | 0 |
| Vedlikehold og rep. bygning | 69 375 | 277 225 |
| Sum reparasjoner og vedlikehold | 447 322 | 874 212 |

Note 10 Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Andre kostnader | 717 | 1 130 |
| Bank og kortgebyr | 7 376 | 6 292 |
| Kostnader gen.fors/årsmøter | 1 063 | 2 126 |
| Møtekostnad for styret | 2 614 | 0 |
| Tap på fordringer | 2 500 | 0 |
| Øre-/kroneavrunding | 0 | -4 |
| Sum andre kostnader | 14 270 | 9 544 |

Note 11 Finanskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Morarenter | 245 | 995 |
| Rentekostnader DNB 44022 Innfridd | 13 307 | 24 326 |
| Rentekostnader DNB 61211 | 26 583 | 0 |
| Rentekostnader Nordea Innfridd | 0 | 4 828 |
| Sum finanskostnader | 40 134 | 30 148 |

Note 12 Kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Kundefordringer | -49 639 | -2 203 |
| Kunderestanse | 49 639 | 7 382 |
| Kundefordringer | 0 | 5 179 |
| Andre fordringer | 0 | 37 780 |
| Andre periodiseringer | 12 687 | 12 277 |
| Klientkonto Brækhus Advokat | 0 | 64 281 |
| Periodisering forsikring | 49 806 | 46 890 |
| Periodisering kabel TV | 29 750 | 29 254 |
| Andre kortsiktige fordringer | 92 243 | 190 482 |
| Sum kortsiktige fordringer | 92 243 | 195 661 |

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Bankinnskudd | 52 610 | 53 384 |
| Bankinnskudd for skattetrekk | 0 | 1 |
| Sum kontanter og bankinnskudd | 52 610 | 53 386 |



Note 14 Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 208 400 | 208 400 |
| Innskutt egenkapital | -14 900 | -14 900 |
| Udekket tap | -1 195 200 | -1 195 200 |
| Sum egenkapital 01.01 | -1 001 700 | -1 001 700 |
| Årets resultat | -420 966 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12 | -1 422 666 | -1 001 700 |

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 15 Langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Lån DNB 61211 | 1 460 212 | 0 |
| Lån DNB 44022 Innfridd | 0 | 1 151 315 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 460 212 | 1 151 315 |

Det ble foretatt et nytt låneopptak i DNB 2020, tidligere lån i DNB ble med det innfridd.

Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold.

Gjelden er pantesikret. Låne renten er 2,2 % p.a. Lånet betales over 12 terminer i året, og løper til 2045.

Kr. 1 161 232 pluss renter/omkostninger, forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 Kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Andre påløpte kostnader | 4 971 | 6 187 |
| Skyldig lønn/styrehonorar | 0 | 28 525 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 4 971 | 34 712 |