



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTAA AS
Forretningsadresse: Ogmund Finnsons vei 9
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krister Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 157 749	3 241 375
Annen driftsinntekt		39 024	
Sum inntekter		3 196 773	3 241 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		710 000	-1 941 043
Varekostnad		1 256 197	3 127 498
Lønnskostnad	1	530 770	1 136 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 457	25 171
Annen driftskostnad		134 861	246 809
Sum kostnader		2 694 285	2 594 459
Driftsresultat		502 489	646 916
Annen rentekostnad		1 748	35
Annen finanskostnad			4 264
Sum finanskostnader		1 748	4 299
Netto finans		-1 748	-4 299
Ordinært resultat før skattekostnad		500 741	642 617
Skattekostnad på resultat	3	113 760	142 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 981	500 045
Årsresultat	4	386 981	500 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 981	500 045
Totalresultat		386 981	500 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 981	500 045
Sum overføringer og disponeringer		386 981	500 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	16 594	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		79 709
Sum varige driftsmidler	2	16 594	79 709
Sum anleggsmidler		16 594	79 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 262 324	1 941 043
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 766 257	131 176
Konsernfordringer			738 488
Sum fordringer		1 766 257	869 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 634	143 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 634	143 819
Sum omløpsmidler		8 043 215	2 954 527
SUM EIENDELER		8 059 809	3 034 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	887 026	500 045
Sum opptjent egenkapital		887 026	500 045
Sum egenkapital	4	917 026	530 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 616	936 541
Betalbar skatt	3	113 760	142 572
Skyldig offentlige avgifter		-12 573	88 719
Kortsiktig konserngjeld			1 231 043
Annen kortsiktig gjeld		2 943 211	105 316
Sum kortsiktig gjeld		3 042 783	2 504 190
Sum gjeld		7 142 783	2 504 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 059 809	3 034 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458359

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTAA AS
Forretningsadresse: Ogmund Finnsons vei 9
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krister Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 819
HYTTAA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 157 749	3 241 375
Annen driftsinntekt		39 024	
Sum inntekter		3 196 773	3 241 375
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		710 000	-1 941 043
Varekostnad		1 256 197	3 127 498
Lønnskostnad	1	530 770	1 136 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 457	25 171
Annen driftskostnad		134 861	246 809
Sum kostnader		2 694 285	2 594 459
Driftsresultat		502 489	646 916
Annen rentekostnad		1 748	35
Annen finanskostnad			4 264
Sum finanskostnader		1 748	4 299
Netto finans		-1 748	-4 299
Ordinært resultat før skattekostnad		500 741	642 617
Skattekostnad på resultat	3	113 760	142 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 981	500 045
Årsresultat	4	386 981	500 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 981	500 045
Totalresultat		386 981	500 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 981	500 045
Sum overføringer og disponeringer		386 981	500 045



Organisasjonsnr: 927 499 819
HYTTAA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 16 594

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 79 709

Sum varige driftsmidler 2 **16 594** **79 709**

Sum anleggsmidler **16 594** **79 709**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 **6 262 324** **1 941 043**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 766 257 131 176

Konsernfordringer 738 488

Sum fordringer **1 766 257** **869 664**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 634 143 819

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **14 634** **143 819**

Sum omløpsmidler **8 043 215** **2 954 527**

SUM EIENDELER **8 059 809** **3 034 236**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	887 026	500 045
Sum opptjent egenkapital		887 026	500 045
Sum egenkapital	4	917 026	530 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 616	936 541
Betalbar skatt	3	113 760	142 572
Skyldig offentlige avgifter		-12 573	88 719
Kortsiktig konserngjeld			1 231 043
Annen kortsiktig gjeld		2 943 211	105 316
Sum kortsiktig gjeld		3 042 783	2 504 190
Sum gjeld		7 142 783	2 504 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 059 809	3 034 236



Organisasjonsnr: 927 499 819
HYTTAA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hyttaa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 499 819



RESULTATREGNSKAP

HYTTAA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 157 749	3 241 375
Annen driftsinntekt		39 024	0
Sum driftsinntekter		3 196 773	3 241 375
Varekostnad		1 256 197	3 127 498
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		710 000	-1 941 043
Lønnskostnad	1	530 770	1 136 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 457	25 171
Annen driftskostnad		134 861	246 809
Sum driftskostnader		2 694 285	2 594 459
Driftsresultat		502 489	646 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 748	35
Annen finanskostnad		0	4 264
Resultat av finansposter		-1 748	-4 299
Resultat før skattekostnad		500 741	642 617
Skattekostnad på resultat	3	113 760	142 572
Årsresultat	4	386 981	500 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		386 981	500 045
Sum overføringer		386 981	500 045



BALANSE

HYTTAA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	16 594	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	79 709
Sum varige driftsmidler	2	16 594	79 709
Sum anleggsmidler		16 594	79 709
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 262 324	1 941 043
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 766 257	131 176
Konsernfordringer		0	738 488
Sum fordringer		1 766 257	869 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 634	143 819
Sum omløpsmidler		8 043 215	2 954 527
Sum eiendeler		8 059 809	3 034 236

HYTTAA AS

SIDE 3



BALANSE

HYTTAA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	887 026	500 045
Sum opptjent egenkapital		887 026	500 045
Sum egenkapital	4	917 026	530 045
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 616	936 541
Betalbar skatt	3	113 760	142 572
Skyldig offentlige avgifter		-12 573	88 719
Konserngjeld		0	1 231 043
Annen kortsiktig gjeld		2 943 211	105 316
Sum kortsiktig gjeld		3 042 783	2 504 190
Sum gjeld		7 142 783	2 504 190
Sum egenkapital og gjeld		8 059 809	3 034 236

Stavanger, 08.04.2024
Styret i Hyttaa AS

Rune Krister Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	439 333	974 193
Arbeidsgiveravgift	63 245	138 227
Pensjonskostnader	9 231	6 132
Andre ytelser	18 960	17 473
Sum	530 770	1 136 025

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk ved årets slutt.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	138 000	138 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 318	20 318
- Avgang i året	138 000	138 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 318	20 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 724	3 724
= Bokført verdi 31.12.23	16 594	16 594
Årets ordinære avskrivninger	62 457	62 457
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 24%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 760	142 572
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 760	142 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	500 741	642 617
Permanente forskjeller	1 713	5 436
Endring i midlertidige forskjeller	14 639	0
Skattepliktig inntekt	517 093	648 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 760	142 572
Sum betalbar skatt i balansen	113 760	142 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 639	0	14 639
Sum	-14 639	0	14 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 639	0	-14 639
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 221	0	3 221

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	500 045	530 045
Årets resultat		386 981	386 981
Pr 31.12.2023	30 000	887 026	917 026

Note 5 Varer

Varelager	2023
Varer under tilvirkning - arbeid på hytter	2 162 324
Varebeholdning tomter for videresalg	4 100 000
Sum varelager	6 262 324

Selskapet overdro i 2023 sin byggevirksomhet til selskapet Hyttaa Bygg AS, org.nr 987 404 221. Formålet til selskapet i 2023 knytter seg til salg av fast eiendom, herunder hytter.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTAA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deepro AS	150	50,0	50,0
Piotr Suchowiecki	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.