



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 844 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY & NORDBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 2A  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Positivt Regnskap AS-Karina Moroz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	61 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>61 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 795	3 795
Annen driftskostnad		21 505	23 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 300</b>	<b>27 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 700</b>	<b>33 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 424
Annen finansinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>12 430</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-31 802	
Annen finanskostnad			15 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 802</b>	<b>15 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 809</b>	<b>-3 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 509</b>	<b>30 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 436	6 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 073</b>	<b>23 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 073</b>	<b>23 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	8 956	23 749
Overføringer annen egenkapital	5	42 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 073</b>	<b>23 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 069	14 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 069</b>	<b>14 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	31 802	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 802</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>42 871</b>	<b>14 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 037 225</b>	<b>1 037 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre fordringer		310 698	
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 198</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 059</b>	<b>17 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 482</b>	<b>1 054 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 461 353</b>	<b>1 069 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	42 117	-8 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 117</b>	<b>-8 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 117</b>	<b>91 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298	598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298</b>	<b>598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		826 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>826 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298</b>	<b>827 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 362	
Betalbar skatt	4	5 736	6 866
Skyldige offentlige avgifter		6 827	10 473
Annen kortsiktig gjeld	6	1 305 013	133 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 938</b>	<b>151 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 319 236</b>	<b>978 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 461 353</b>	<b>1 069 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 844 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY & NORDBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 2A  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Positivt Regnskap AS-Karina Moroz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 844 466  
NORDBY & NORDBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	61 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>61 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 795	3 795
Annen driftskostnad		21 505	23 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 300</b>	<b>27 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 700</b>	<b>33 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 424
Annen finansinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>12 430</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-31 802	
Annen finanskostnad			15 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 802</b>	<b>15 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 809</b>	<b>-3 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 509</b>	<b>30 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 436	6 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 073</b>	<b>23 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 073</b>	<b>23 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	8 956	23 749
Overføringer annen egenkapital	5	42 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 073</b>	<b>23 749</b>



Organisasjonsnr: 989 844 466  
NORDBY & NORDBY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 069	14 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 069</b>	<b>14 864</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	31 802	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 802</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>42 871</b>	<b>14 864</b>
--------------------------	----------	---------------	---------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 037 225</b>	<b>1 037 225</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		62 500	
Andre fordringer		310 698	
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 198</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 059	17 471
--	--	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 482</b>	<b>1 054 696</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 461 353</b>	<b>1 069 560</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	42 117	-8 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 117</b>	<b>-8 956</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 117</b>	<b>91 044</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	298	598
Sum avsetninger for forpliktelses		298	598
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		826 586
Sum annen langsiktig gjeld			826 586
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>298</b>	<b>827 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 362	
Betalbar skatt	4	5 736	6 866
Skyldige offentlige avgifter		6 827	10 473
Annen kortsiktig gjeld	6	1 305 013	133 993
Sum kortsiktig gjeld		1 318 938	151 332
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 319 236</b>	<b>978 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 461 353</b>	<b>1 069 560</b>



Organisasjonsnr: 989 844 466  
NORDBY & NORDBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00
B-aksjer	900.00	100.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE JOSTEIN NORDBY	590.00	59.00%	A-aksjer
			B-aksjer
ALEKSANDER NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
CHRISTINE NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
MAGNUS NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
VICTORIA NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
MONICA NORDBY	10.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gaustatoppen utvikling AS	6.25%	6.25%	1621215.00	1191657.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nordby & Nordby Invest AS	HOLMENVEIEN 2 3120 NØTTERØY 3811 Færder

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 og god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.  
Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.  
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.  
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 975	18 975
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 975	18 975
Akk.avskrivning 31.12.2023	-7 906	-7 906
Balanseført pr. 31.12.2023	11 069	11 069
Årets avskrivninger	-3 795	-3 795
Årets skattemessige avskr	-2 429	-2 429
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5 736	6 866
Endring utsatt skatt	-300	-167
Årets totale skattekostnad	5 436	6 699
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	56 509	30 448
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-31 802	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 366	759
Årets skattegrunnlag	26 073	31 207
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 736	6 866
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 354	2 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 354	2 720
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	298	598



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-8 956	91 044
Årsresultat	0	51 073	51 073
Egenkapital 31.12.2023	100 000	42 117	142 117

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gaustatoppen utvikling AS	07.08.2007	Færder	6,25 %	1 191 657	1 621 215	31 802

Det er mottatt kortsiktig lån fra Gaustatoppen Utvikling AS på kr 1 305 013.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	0	-826 586

Gjeld til aksjonær er nedbetalt fullt i 2023.

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
OLE JOSTEIN NORDBY	90	500	59 %
ALEKSANDER NORDBY	0	100	10 %
CHRISTINE NORDBY	0	100	10 %
MAGNUS NORDBY	0	100	10 %
VICTORIA NORDBY	0	100	10 %
MONICA NORDBY	10	0	1 %
Sum	100	900	100 %



**Nordby & Nordby Invest AS**  
Org.nr: 989 844 466

 BankID Signing  
Ole Jostein Nordby  
2024-05-15

 BankID Signing  
Monica Helen Nordby  
2024-05-15

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	61 320
Sum driftsinntekter		<u>50 000</u>	<u>61 320</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	3 795	3 795
Annen driftskostnad		<u>21 505</u>	<u>23 619</u>
Sum driftskostnader		<u>25 300</u>	<u>27 414</u>
Driftsresultat		<u>24 700</u>	<u>33 906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 424
Annen finansinntekt		7	6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-31 802	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>15 888</u>
Netto finansposter		<u>31 809</u>	<u>-3 458</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>56 509</u>	<u>30 448</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>5 436</u>	<u>6 699</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>51 073</u>	<u>23 749</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	42 117	0
Udekket tap	5	<u>8 956</u>	<u>23 749</u>
Sum disponert		<u>51 073</u>	<u>23 749</u>



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 069	14 864
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	31 802	0
Sum anleggsmidler	6	<u>42 871</u>	<u>14 864</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>1 037 225</u>	<u>1 037 225</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 500	0
Andre fordringer		<u>310 698</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>373 198</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 059</u>	<u>17 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 418 482</u>	<u>1 054 696</u>
Sum eiendeler		<u>1 461 353</u>	<u>1 069 560</u>



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	42 117	-8 956
Sum egenkapital		<u>142 117</u>	<u>91 044</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	298	598
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	826 586
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 362	0
Betalbar skatt	4	5 736	6 866
Skyldige offentlige avgifter		6 827	10 473
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 305 013</u>	<u>133 993</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 318 938</u>	<u>151 332</u>
Sum gjeld		<u>1 319 236</u>	<u>978 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 461 353</u>	<u>1 069 560</u>

31. desember 2023

Færder, 16. mai 2024

**Ole Jostein Nordby**

Styreleder



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 975	18 975
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 975	18 975
Akk.avskrivning 31.12.2023	-7 906	-7 906
Balanseført pr. 31.12.2023	11 069	11 069
Årets avskrivninger	-3 795	-3 795
Årets skattemessige avskr.	-2 429	-2 429
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5 736	6 866
Endring utsatt skatt	-300	-167
Årets totale skattekostnad	5 436	6 699
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	56 509	30 448
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-31 802	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 366	759
Årets skattegrunnlag	26 073	31 207
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 736	6 866
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 354	2 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 354	2 720
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	298	598



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-8 956	91 044
Årsresultat	0	51 073	51 073
Egenkapital 31.12.2023	100 000	42 117	142 117

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gaustatoppen utvikling AS	07.08.2007	Færder	6,25 %	1 191 657	1 621 215	31 802

Det er mottatt kortsiktig lån fra Gaustatoppen Utvikling AS på kr 1 305 013.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær	2023	2022
	0	-826 586

Gjeld til aksjonær er nedbetalt fullt i 2023.

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
OLE JOSTEIN NORDBY	90	500	59 %
ALEKSANDER NORDBY	0	100	10 %
CHRISTINE NORDBY	0	100	10 %
MAGNUS NORDBY	0	100	10 %
VICTORIA NORDBY	0	100	10 %
MONICA NORDBY	10	0	1 %
Sum	100	900	100 %



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 975	18 975
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 975	18 975
Akk.avskrivning 31.12.2023	-7 906	-7 906
Balanseført pr. 31.12.2023	11 069	11 069
Årets avskrivninger	-3 795	-3 795
Årets skattemessige avskr.	-2 429	-2 429
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5 736	6 866
Endring utsatt skatt	-300	-167
Årets totale skattekostnad	5 436	6 699
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	56 509	30 448
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-31 802	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 366	759
Årets skattegrunnlag	26 073	31 207
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 736	6 866
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 354	2 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 354	2 720
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	298	598



## Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-8 956	91 044
Årsresultat	0	51 073	51 073
Egenkapital 31.12.2023	100 000	42 117	142 117

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gaustatoppen utvikling AS	07.08.2007	Færder	6,25 %	1 191 657	1 621 215	31 802

Det er mottatt kortsiktig lån fra Gaustatoppen Utvikling AS på kr 1 305 013.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær	2023	2022
	0	-826 586

Gjeld til aksjonær er nedbetalt fullt i 2023.

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
OLE JOSTEIN NORDBY	90	500	59 %
ALEKSANDER NORDBY	0	100	10 %
CHRISTINE NORDBY	0	100	10 %
MAGNUS NORDBY	0	100	10 %
VICTORIA NORDBY	0	100	10 %
MONICA NORDBY	10	0	1 %
Sum	100	900	100 %