



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 486 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLMAR 21 AS  
Forretningsadresse: Skolmar 21  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		824 460	681 648
Annen driftsinntekt		224 160	207 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 620</b>	<b>888 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 612	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 313	206 408
Annen driftskostnad		683 348	327 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 272</b>	<b>533 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 348</b>	<b>355 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		3 567	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 585</b>	<b>3 772</b>
Annen rentekostnad		73 997	51 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 997</b>	<b>51 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 412</b>	<b>-47 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 936</b>	<b>307 803</b>
Skattekostnad	2	17 361	67 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 574</b>	<b>240 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 575</b>	<b>240 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		61 575	240 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 575</b>	<b>240 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 211 746	8 420 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 211 746</b>	<b>8 420 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 211 746</b>	<b>8 420 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 519	
Andre fordringer		46 630	29 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 149</b>	<b>29 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 785	276 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 785</b>	<b>276 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 934</b>	<b>305 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 570 680</b>	<b>8 725 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00)		2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 000</b>	<b>2 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 312 057	3 250 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 312 057</b>	<b>3 250 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 818 057</b>	<b>5 756 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	612 918	607 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>612 918</b>	<b>607 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 990 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 602 918</b>	<b>2 857 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 152	23 024
Betalbar skatt		12 252	58 335
Skyldige offentlige avgifter			19 909
Annen kortsiktig gjeld		31 300	10 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 704</b>	<b>111 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 622</b>	<b>2 969 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 570 680</b>	<b>8 725 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 486 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLMAR 21 AS  
Forretningsadresse: Skolmar 21  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 486 691  
SKOLMAR 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		824 460	681 648
Annen driftsinntekt		224 160	207 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 620</b>	<b>888 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 612	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 313	206 408
Annen driftskostnad		683 348	327 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 272</b>	<b>533 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 348</b>	<b>355 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		3 567	3 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 585</b>	<b>3 772</b>
Annen rentekostnad		73 997	51 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 997</b>	<b>51 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 412</b>	<b>-47 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	17 361	67 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 574</b>	<b>240 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 575</b>	<b>240 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		61 575	240 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 575</b>	<b>240 086</b>



Organisasjonsnr: 989 486 691  
SKOLMAR 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 8 211 746 8 420 058  
Sum varige driftsmidler 8 211 746 8 420 058

Sum anleggsmidler 8 211 746 8 420 058

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 519  
Andre fordringer 46 630 29 428  
Sum fordringer 71 149 29 428

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 287 785 276 322  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 287 785 276 322

Sum omløpsmidler 358 934 305 750

SUM EIENDELER 8 570 680 8 725 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 000,00) 2 500 000 2 500 000  
Overkurs 6 000 6 000  
Sum innskutt egenkapital 2 506 000 2 506 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 312 057 3 250 482  
Sum opptjent egenkapital 3 312 057 3 250 482

Sum egenkapital 4 5 818 057 5 756 482

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	612 918	607 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>612 918</b>	<b>607 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 990 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 602 918</b>	<b>2 857 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 152	23 024
Betalbar skatt		12 252	58 335
Skyldige offentlige avgifter			19 909
Annen kortsiktig gjeld		31 300	10 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 704</b>	<b>111 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 752 622</b>	<b>2 969 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 570 680</b>	<b>8 725 808</b>



Organisasjonsnr: 989 486 691  
SKOLMAR 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11470382.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



57135.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11527517.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3107459.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
14634976.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
206408.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
690000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1990000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8211745.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SKOLMAR 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt og parkering	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 755 628	1 568 058	203 831	11 527 517
Tilgang i året				
Avgang i året				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 755 628</b>	<b>1 568 058</b>	<b>203 831</b>	<b>11 527 517</b>
Samlede avskrivninger pr 31.12.2022	- 3 224 622	0	- 91 150	- 3 315 772
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 531 006</b>	<b>1 568 058</b>	<b>112 681</b>	<b>8 211 745</b>
Ordinære avskrivninger	194 502		13 811	208 313
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	78 936	307 803
+/- Permanente forskjeller	(18)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 226)	(42 643)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>55 692</b>	<b>265 160</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 252	58 335
Sum	12 252	58 335
+/- Endring i utsatt skatt	5 109	9 382
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 361</b>	<b>67 717</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	12 252	58 335
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 252</b>	<b>58 335</b>

## Note 3 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til DnB	1 990 000	2 250 000
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Næringsbygg, Skolmar 21	8 211 745	8 420 058

Av selskapets gjeld forfaller kr 690 000 etter 5 år.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	6 000	3 250 482	5 756 482
Årets resultat			61 575	61 575
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>6 000</b>	<b>3 312 057</b>	<b>5 818 057</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 762 767	2 785 993	(23 226)
Sum midlertidige forskjeller	2 762 767	2 785 993	(23 226)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>607 809</b>	<b>612 918</b>	<b>(5 109)</b>

## Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.