



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 827 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS JØNSSON GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 520
Leieinntekter	1, 2	2 585 760	4 498 933
Innkrevde felleskostnader	2	460 000	464 239
Sum inntekter		3 045 760	4 977 692
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	3	827 500	1 030 261
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	662 122	3 672 426
Sum kostnader		1 489 622	4 702 687
Driftsresultat		1 556 138	275 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		7 000 000
Annen renteinntekt		885 752	384 347
Sum finansinntekter		885 752	7 384 347
Annen rentekostnad		787 621	
Annen finanskostnad			46 875
Sum finanskostnader		787 621	46 875
Netto finans		98 131	7 337 472
Ordinært resultat før skattekostnad		1 654 269	7 612 477
Skattekostnad på resultat	6	363 939	134 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 330	7 477 845
Årsresultat	7	1 290 330	7 477 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290 330	7 477 845
Totalresultat		1 290 330	7 477 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 290 330	477 845
Sum overføringer og disponeringer		1 290 330	7 477 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	346 359	274 554
Sum immaterielle eiendeler		346 359	274 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 275 215	13 090 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 300	127 000
Sum varige driftsmidler	8	12 389 515	13 217 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 982 227	8 982 227
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5	13 463 125	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 573 575	13 178 228
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		46 033 927	22 175 455
Sum anleggsmidler		58 769 801	35 667 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 335
Andre kortsiktige fordringer	5	2 592 595	7 034 634
Sum fordringer		2 592 595	7 044 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 924	5 455 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 924	5 455 997
Sum omløpsmidler		4 150 519	12 500 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		62 920 320	48 167 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 390 159	34 099 830
Sum opptjent egenkapital		35 390 159	34 099 830
Sum egenkapital	7	36 390 159	35 099 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	
Sum langsiktig gjeld		20 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	854 061	107 805
Betalbar skatt	6	435 744	
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 740 356	5 960 356
Sum kortsiktig gjeld	5	6 030 161	13 068 161
Sum gjeld		26 530 161	13 068 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 920 320	48 167 991



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	536 734 465	479 153 574
Annen driftsinntekt	1	787 360	2 816 516
Sum inntekter		537 521 825	481 970 090
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3, 4	462 502	1 166 831
Varekostnad	2	477 349 329	405 749 386
Lønnskostnad	3, 4	51 208 268	46 472 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 476 888	1 767 000
Annen driftskostnad	1, 6	10 438 652	12 622 025
Sum kostnader		540 935 638	467 777 877
Driftsresultat		-3 413 813	14 192 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Avkastning på felleskontrollert virksomhet	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt	7	1 279 105	603 894
Annen finansinntekt		10 069	816
Sum finansinntekter		1 289 174	604 710
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	529 162	11 374 812
Annen rentekostnad		9 199	3 055
Annen finanskostnad		246 225	474 480
Sum finanskostnader		784 587	11 852 346
Netto finans		504 587	-11 247 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 909 226	2 944 578
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 049 194	3 184 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 958 420	-240 269
Årsresultat	9	-6 958 420	-240 269



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 958 420	-240 269
Totalresultat		-6 958 420	-240 269



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 275 215	13 090 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 638 034	1 959 046
Sum varige driftsmidler	5	13 913 249	15 049 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		529 162
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	13 573 575	13 178 228
Sum finansielle anleggsmidler		13 573 575	13 707 389
Sum anleggsmidler		27 486 824	28 756 451
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	80 116 059	12 704 319
Tomteverdi			19 625 172
Sum varer		80 116 059	32 329 491
Fordringer			
Kundefordringer		74 296 172	104 121 508
Utført ikke fakturert produksjon - Entreprise	2	20 187 966	7 527 666
Utført ikke fakturert produksjon - Bolig	9		
Andre kortsiktige fordringer	10	577 937	330 845
Sum fordringer		95 062 075	111 980 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 157 283	117 251 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 157 283	117 251 476
Sum omløpsmidler		188 335 417	261 560 986
SUM EIENDELER		215 822 241	290 317 437



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 009 976	72 968 396
Sum opptjent egenkapital		66 009 976	72 968 396
Sum egenkapital	9	67 009 976	73 968 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 852 314	9 238 864
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	815 040
Sum avsetninger for forpliktelser		13 052 314	10 053 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		13 052 314	10 053 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 604 697	
Leverandørgjeld		59 740 238	60 930 705
Betalbar skatt	8	435 744	
Skyldig offentlige avgifter		4 971 054	13 957 987
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	30 008 217	124 406 446
Sum kortsiktig gjeld		135 759 950	206 295 138
Sum gjeld		148 812 264	216 349 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 822 241	290 317 438



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Jønsson Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molda	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IVB57-8DW57-OPWME-5GPKG-8GZJN-6C0PO



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IVB57-8DW57-OPWME-5GPKG-8GZIN-6C0PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 07:53:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IVB57-8DW57-OPWME-5GPKG-8GZIN-6C0PO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lars Jønsson Gruppen AS

Styrets årsberetning
Selskaps- og konsernregnskap
Noter
Kontanstrømoppstilling

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S

Org.nr.: 956 827 086



Lars Jønsson Gruppen AS Årsberetning 2023

Arten av virksomheten og hvor den drives

Lars Jønsson Gruppen AS er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskaper, samt eier bygg for utleie. Selskapet er lokalisert i Godvik i Bergen kommune. Datterselskapenes aktivitet er entreprisearbeid og boligbygging. Lars Jønsson AS driver med entreprisearbeid og holder til på Godvik i Bergen. Lars Jønsson Bolig AS holder til i Godvik i Bergen og setter opp boliger i egen regi.

Utvikling, resultat og stilling

Morselskapets inntekter i 2023 gjelder leieinntekter og finansinntekter. Det vesentligste av finansinntektene er utbytte fra datterselskap. Årsresultatet er på kr 1 290 330 mot kr 7 477 845 kr foregående år.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.23 er på 57,8 %, mot 72,9 % pr. 31.12.22.

Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.23 MNOK 1,5, mens kortsiktig gjeld utgjør 6 MNOK. Det er ikke foretatt investeringer i 2023.

Konsernets driftsresultat er i 2023 -3,4 MNOK, mot 14,2 MNOK i 2022. Konsernet reduksjons i driftsresultat skyldes utfordringer i Lars Jønsson AS. Noen av prosjektene som har vært planlagt oppstart i datterselskapet Lars Jønsson AS har blitt forskjøvet. Samtidig har større prosjekter blitt avsluttet og gitt høy omsetning, men pga blant annet sterk prisvekst, gitt lavere avkastning enn forventet. Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.23 er på 31 % mot 25,5 % i sammenligningstall for 2022. Styret ser positivt på utviklingen fremover og forventer en rimelig avkastning på konsernets prosjekter og investeringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Arbeidsmiljøet i konsernet må anses som godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Sykefraværet har vært på 906 dager og utgjør 6,5 % av totale arbeidsdager.

Konsernet har 50 ansatte, 43 menn og 7 kvinner. Styret i morselskapet består av 4 menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn og styret ønsker kjønnsbalanse blant styremedlemmene og vil innen 2024 oppfylle kravene fra myndighetene.

Ytre miljø

Klima- og miljøbelastningene i bygge- og anleggsbransjen er store, og vi har på lik linje med øvrige aktører i bransjen et ansvar for å redusere disse så langt det lar seg gjøre. Vi er en aktiv pådriver ovenfor våre kunder med hensyn på valg av energi- og miljøvennlige løsninger i våre byggeprosjekter, noe som også gjenspeiles i våre referanseprosjekter. Vi arbeider også for å forbedre miljøaktiviteten på våre byggeplasser, og vi ønsker å være i forkant av denne utviklingen i vårt marked.

Kontantstrøm

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var -16,2 MNOK i morselskapet og -137,4 MNOK for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning 1,6 NOK i morselskapet og -3,4 MNOK i konsernet.



Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes kapitaltilførsel knyttet til prosjekter og kundefordringer, hvor endring i kapitalbinding avviker tidsmessig fra regnskapsmessig resultat.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Man benytter ikke finansielle instrumenter for å styre risikoen. Det er ingen valutarisiko av betydning, i det valutaen i all hovedsak er norske kroner.

Markedsrisiko

Ved bevisst å styre kontantstrømmen fra pågående prosjekter er man i mindre grad eksponert for endringer i rentenivå.

Risiko for tap på kundefordringer er vurdert lavt. Kundefordringene i konsernet utgjorde 74,3 MNOK pr 31.12, i tillegg kommer utført ikke fakturert produksjon på 20,2 MNOK. Ved avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert kundetap av betydning.

Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen i selskapet er god med tilfredsstillende kontantbeholdning.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke egen ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Vår redegjørelse knyttet til åpenhetsloven er tilgjengelig digitalt via våre hjemmesider www.larsjonsson.no. Redegjørelsen er å finne under fanen «Bærekraft».

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bergen,.....

Lars Jønsson AS
Styreleder/Daglig leder

Thormod Jønsson
Styremedlem

Steinar Johan Olsen
Styremedlem

Frode Reisæter
Styremedlem



Resultatregnskap			
Lars Jønsson Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	14 520
Leieinntekter	1, 2	2 585 760	4 498 933
Innkrevde felleskostnader	2	460 000	464 239
Driftsinntekter		<u>3 045 760</u>	<u>4 977 692</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	827 500	1 030 261
Annen driftskostnad	2, 4	662 122	3 672 426
Sum driftskostnader		<u>1 489 622</u>	<u>4 702 687</u>
Driftsresultat		<u>1 556 138</u>	<u>275 005</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	7 000 000
Annen renteinntekt		885 752	384 347
Annen rentekostnad		787 621	0
Annen finanskostnad		0	46 875
Resultat av finansposter		<u>98 131</u>	<u>7 337 472</u>
Resultat før skattekostnad		1 654 269	7 612 477
Skattekostnad på resultat	6	363 939	134 632
Resultat		<u>1 290 330</u>	<u>7 477 845</u>
Årsresultat	7	<u>1 290 330</u>	<u>7 477 845</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 290 330	477 845
Sum overføringer		<u>1 290 330</u>	<u>7 477 845</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Balanse			
Lars Jønsson Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	346 359	274 554
Sum immaterielle eiendeler		<u>346 359</u>	<u>274 554</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 275 215	13 090 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 300	127 000
Sum varige driftsmidler	8	<u>12 389 515</u>	<u>13 217 015</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	18 982 227	8 982 227
Lån til datterselskap	5	13 463 125	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	13 573 575	13 178 228
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 033 927</u>	<u>22 175 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 769 801</u>	<u>35 667 024</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 335
Andre kortsiktige fordringer	5	2 592 595	7 034 634
Sum fordringer		<u>2 592 595</u>	<u>7 044 969</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 557 924	5 455 997
Sum omløpsmidler		<u>4 150 519</u>	<u>12 500 966</u>
Sum eiendeler		<u>62 920 320</u>	<u>48 167 990</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC55



Balanse			
Lars Jønsson Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>35 390 159</u>	<u>34 099 830</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>35 390 159</u>	<u>34 099 830</u>
Sum egenkapital	7	<u>36 390 159</u>	<u>35 099 830</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>20 500 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 500 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	854 061	107 805
Betalbar skatt	6	435 744	0
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>4 740 356</u>	<u>5 960 356</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>6 030 161</u>	<u>13 068 161</u>
Sum gjeld		<u>26 530 161</u>	<u>13 068 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 920 320</u>	<u>48 167 991</u>
Bergen,..... Styret i Lars Jønsson Gruppen AS			
_____ Lars Jønsson Styreleder og Daglig leder	_____ Steinar Olsen Styremedlem	_____ Frode Reisæter Styremedlem	
	_____ Thormod Jønsson Styremedlem		

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 654 269	7 612 477
Periodens betalte skatt	0	-64
Tap/gevinst ved salg driftsmidler (netto)	0	0
Nedskrivning aksjer, netto	0	0
Tap v/ salg av aksjer	0	0
Gevinst v/ salg av aksjer	0	0
Ordinære avskrivninger	827 500	1 030 261
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	10 335	10 326
Endring i leverandørgjeld	746 256	39 538
Endring i andre tidsavgrensinger	-19 416 433	6 430 291
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-16 178 073	15 122 829
Endring i langsiktig fordringer	0	0
Salgssum aksjer i datterselskap	0	0
Økt investering i datterselskap/tilknyttet selskap	0	0
Utbetalinger ved kjøp varige driftsmidler	0	-481 461
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-481 461
Opptak ny langsiktig gjeld	20 500 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	0
Endring kortsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av ekstraordinært utbytte	0	0
Utbetaling av utbytte	-8 220 000	-15 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	12 280 000	-15 000 000
Netto endring likviditet	-3 898 073	-358 632
Bankinnskudd og kontanter 01.01.	5 455 997	5 814 629
Bankinnskudd og kontanter 31.12.	1 557 924	5 455 997

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske



Lars Jønsson Gruppen AS

rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Leieinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge.
Utleie av forretningseiendom i 2023 kr 3 045 760.

Note 2 Aksjer

Investering i datterselskap

	Kontor/ kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Lars Jønsson AS	Bergen	100%	2 233 149	1 030 576	33 122 590
Lars Jønsson Bolig AS	Bergen	100%	16 749 078	-5 330 115	19 876 283
Totalt		0	18 982 227	-4 299 539	52 998 873

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Kjøp av regnskapstjenester fra Lars Jønsson AS	35 000
Leieinntekter Lars Jønsson AS	2 010 000
Felleskostnader Lars Jønsson AS	248 400
	2 293 400

Investering i felleskontrollert virksomhet

	Kontor kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Helson Utvikling AS	Bergen	50%	15 000	-3 066 064	-2 007 741

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Fast Teknisk installasjon	Tomter	Sum Bygg/tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	13 661 000	7 933 930	1 507 700	23 102 630
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 661 000	7 933 930	1 507 700	23 102 630
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	5 139 000	4 873 615	0	10 012 615
Årets ordinære avskrivninger	420 300	394 500	0	814 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	5 559 300	5 268 115	0	10 827 415
Bokført verdi 01.01.2023	8 522 000	3 060 315	1 507 700	13 090 015
Årets avskrivning og nedskrivning	420 300	394 500	0	814 800
Bokført verdi 31.12.2023	8 101 700	2 665 815	1 507 700	12 275 215
Økonomisk levetid	3 %	5 %		
	Driftsløsøre/ inventar			
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 158 942			
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 158 942			
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2 031 942			
Årets ordinære avskrivninger	12 700			
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 044 642			
Bokført verdi 01.01.2023	127 000			
Årets avskrivning og nedskrivning	12 700			
Bokført verdi 31.12.2023	114 300			
Økonomisk levetid	10 %			

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonærer eller nærstående

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor, fordeler seg som følger:	2023
Lovpålagt revisjon	85 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap, noter, kontantstrøm og spesifikasjoner	4 467
Teknisk utarbeidelse av ligning	8 000
Teknisk utarbeidelse av konsernregnskap	37 000
Annen bistand	2 500
	<hr/> 136 967 <hr/>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert virksomhet

	2023	2022
Fordringer		
Tilgodehavende datter avsatt utbytte	0	7 000 000
Mellomværende Lars Jønsson AS	2 500 000	0
Lån til Lars Jønsson Bolig AS	13 463 125	0
Lån til Helson Utvikling AS	13 573 575	13 178 228
Sum	29 536 700	20 178 228
Gjeld		
Lån fra Lars Jønsson AS	-20 500 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	-837 498	-75 464
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag og utbytte)	-4 740 356	-12 960 356
Sum	-26 077 854	-13 035 820

Lars Jønsson Gruppen AS har inntektsført renter på lån til Helson Utvikling AS med 395 347 kr i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 744	211 278
Endring i utsatt skattefordel	-71 805	-76 646
Skattekostnad ordinært resultat	363 939	134 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 654 269	7 612 477
Permanente forskjeller	0	-7 000 515
Endring i midlertidige forskjeller	326 387	348 394
Avgitt konsernbidrag	0	-960 356
Skattepliktig inntekt	1 980 655	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 744	211 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-211 278
Sum betalbar skatt i balansen	435 744	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 654 269	7 612 477
Beregnet skatt av resultat før skatt	363 939	1 674 745
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 540 113
Sum	363 939	134 632
Effektiv skattesats	22,0 %	1,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 574 361	-1 247 975	326 387
Sum	-1 574 361	-1 247 975	326 387
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 574 361	-1 247 975	326 387
Utsatt skattefordel (22 %)	-346 359	-274 554	71 805

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	34 099 830	35 099 830
Årets resultat				1 290 330	1 290 330
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	35 390 160	36 390 160

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

Garantiansvar utgjør 25 000 000 25 000 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Gruppen AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjo AS	100	10,00	10,00
Per Einar Rotvoll	60	6,00	6,00
Oddvar Valøen	60	6,00	6,00
Frode Reisæter	60	6,00	6,00
White Hart Holding AS	80	8,00	8,00
KHJ AS	100	10,00	10,00
Thormod Jønsson Holding AS	100	10,00	10,00
Bmar AS	440	44,00	44,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Bmar AS eies av selskapets daglige leder og styreleder.

Thormod Jønsson Holding AS og Sjo AS eies av styremedlemmer.

Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KHJ AS er daglig leders/styreleders nærstående.

Aksjonær Frode Reisæter er styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Resultatregnskap			
Lars Jønsson Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	536 734 465	479 153 574
Annen driftsinntekt	1	787 360	2 816 516
Sum driftsinntekter		537 521 825	481 970 090
Varekostnad	2	477 349 329	405 749 386
Bonus	3, 4	462 502	1 166 831
Lønnskostnad	3, 4	51 208 268	46 472 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 476 888	1 767 000
Annen driftskostnad	1, 6	10 438 652	12 622 025
Sum driftskostnader		540 935 638	467 777 877
Driftsresultat		-3 413 813	14 192 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 279 105	603 894
Annen finansinntekt		10 069	816
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	529 162	11 374 812
Annen rentekostnad		9 199	3 055
Annen finanskostnad		246 225	474 480
Resultat av finansposter		504 587	-11 247 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 909 226	2 944 578
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 049 194	3 184 847
Ordinært resultat		-6 958 420	-240 269
Årsresultat	9	-6 958 420	-240 269

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-8I2A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BCSS



Balanse			
Lars Jønsson Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 275 215	13 090 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 638 034	1 959 046
Sum varige driftsmidler	5	13 913 249	15 049 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	7	0	529 162
Fordring felleskontrollert virksomhet	7	13 573 575	13 178 228
Sum finansielle anleggsmidler		13 573 575	13 707 389
Sum anleggsmidler		27 486 824	28 756 451
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	80 116 059	12 704 319
Tomteverdi		0	19 625 172
Sum varelager		80 116 059	32 329 491
Fordringer			
Kundefordringer		74 296 172	104 121 508
Andre kortsiktige fordringer	10	577 937	330 845
Utført ikke fakturert produksjon - Entreprise	2	20 187 966	7 527 666
Sum fordringer		95 062 075	111 980 019
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	13 157 283	117 251 476
Sum omløpsmidler		188 335 417	261 560 986
Sum eiendeler		215 822 241	290 317 437
Lars Jønsson Gruppen AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC55



Balanse			
Lars Jønsson Gruppen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 009 976	72 968 396
Sum opptjent egenkapital		66 009 976	72 968 396
Sum egenkapital	9	67 009 976	73 968 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	12 852 314	9 238 864
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	815 040
Sum avsetning for forpliktelser		13 052 314	10 053 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 604 697	0
Leverandørgjeld		59 740 238	60 930 705
Betalbar skatt	8	435 744	0
Skyldig offentlige avgifter		4 971 054	13 957 987
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	30 008 217	124 406 446
Sum kortsiktig gjeld		135 759 950	206 295 138
Sum gjeld		148 812 264	216 349 042
Sum egenkapital og gjeld		215 822 241	290 317 438
Bergen Styret i Lars Jønsson Gruppen AS			
<hr/> Lars Jønsson Styreleder/ daglig leder	<hr/> Thormod Jønsson styremedlem	<hr/> Steinar Johan Olsen styremedlem	
	<hr/> Frode Reisæter styremedlem		
Lars Jønsson Gruppen AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS Konsernregnskap 2023

Kontantstrømpoppstilling 2023	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-2 909 226	2 944 578
Gevinst/tap salg av driftsmidler	0	0
Gevinst/tap salg av investeringer	0	0
Innarbeidet resultatandel fra felleskontrollert virksomhet	0	0
Nedskrivning investering i felleskontrollert virksomhet	529 162	11 374 811
Periodens betalte skatt	0	-64
Ordinære avskrivninger	1 476 888	1 767 000
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-38 776 871	-11 416 964
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-97 677 769	113 112 682
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-137 357 816	117 782 043
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring i langsiktige fordringer	0	0
Investeringer i varige driftsmidler	-341 076	-870 500
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Reklassifisering driftsmidler	0	0
Salg av aksjer (salgssum)	0	0
Endring investering datter	0	0
Endring investering i tilknyttede selskaper	0	0
Endring investering i aksjeinvesteringer og lignende	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-341 076	-870 500
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	40 604 697	0
Nedbetaling gjeld	0	0
Endring kortsiktig gjeld	0	0
Inn- og utbetaling av konsernbidrag	0	0
Utbytte	-7 000 000	-20 000 000
Endring avsetning for forpliktelser	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	33 604 698	-20 000 000
Netto endring i likvider i året	-104 094 193	96 911 543
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	117 251 476	20 339 933
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	13 157 283	117 251 476

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter/pågående prosjekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Pågående prosjekter knyttet til entrepris vurderes etter løpende avregnings metode.

Pågående prosjekter knyttet til boligproduksjon vurderes etter løpende avregnings metode begrenset til andel solgte enheter. Inntektsføring skjer først når en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det eksisterer pålitelige kostnadsestimater.

Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad.

Totalkostnaden revunderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er eliminert.

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

f) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2023

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

i) Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Konsernregnskapet består av følgende selskap:

Lars Jønsson Gruppen AS, som er morselskap til:

	<i>Eier/ stemme- andel</i>	<i>Forretningskontor</i>
Lars Jønsson AS	100 %	Godvik, Bergen
Lars Jønsson Bolig AS	100 %	Godvik, Bergen

j) Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter bankinskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets omsetning skjer i Norge.

Entreprise	536 707 997
Annen driftsinntekt/ leieinntekt	787 360
Salg boliger	-
Utført garantiarbeid solgte boliger	26 468
Sum inntekter	537 521 825

Note 2 - Prosjekter i arbeid/ varelager

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader og lønnskostnader tillagt beregnet forventet fortjeneste i forhold til ferdigstilling av det enkelte prosjekt.

Prosjekter i arbeid føres som egen post under fordringer, eventuelt under kortsiktig gjeld, dersom forskudd fra kunder.

Entreprise	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	431 432 092	508 033 767
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	383 632 092	450 833 767
Netto resultatført på igangværende prosjekter	47 800 000	57 200 000
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-
Opptjente ikke fakturert inntekter på igangværende prosjekter	20 187 966	7 527 666
Forskudd fra kunder	-3 543 692	-31 031 007
Bolig	2023	2022
Utført, ikke fakturert produksjon	-	-
Forskudd fra kunder	-6 800 000	-
	-6 800 000	-

Forskudd fra kunder bokføres på egen linje sammen med opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Egenregiprojekt, Møvik Brygge	82 871 061	12 704 319
Tomteverdi, Møvik	0	19 625 172
	82 871 061	32 329 491

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og bonus	39 571 299	33 039 598
Arbeidsgiveravgift	6 791 849	5 895 787
Pensjonskostnader	2 989 876	2 781 532
Andre ytelser	2 317 746	5 922 549
Sum	<u>51 670 770</u>	<u>47 639 466</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 45 40

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

Ytelser til daglig leder i hoveddriftsselskapet i konsernet:

	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	1 278 277	-
Andre avgiftspliktige ytelser	64 200	-
Ytelser til pensjonsforsikring (innskuddsforsikring)	8 712	-

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til eiere/ledende personer eller nærstående personer.

Daglig leder har en bonusordning som utgjør 1 % av resultat før skatt.

Daglig leder har ingen avtale om lønn eller annen godtgjørelse ved fratreden utover hva som følger av arbeidsmiljøloven.

Obligatorisk tjenstepensjon

Hoveddriftsselskapet i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2023 fordeler seg som følger;

Lovpålagt revisjon	258 546
Teknisk bistand/ annen bistand	221 065
A-konto	16 000
Sum	<u>495 611</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 4 - Bonus

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 331 381	15 691 855
Bonus	462 502	1 166 831
Ordinært resultat ekskl. bonus	<u>1 793 883</u>	<u>16 858 686</u>

Basert på omsetning og resultat i Lars Jønsson AS og søsterselskapet Lars Jønsson Bolig AS blir det etter visse kriterier delt ut bonus til de ansatte.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, transportm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	23 102 630	15 775 748	38 878 378
Tilgang i året	-	341 075	341 075
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	23 102 630	16 116 823	39 219 453
Samlede av- og nedskrivninger	10 827 415	14 478 789	25 306 204
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>12 275 215</u>	<u>1 638 034</u>	<u>13 913 249</u>
Årets ordinære avskrivninger	814 800	662 088	1 476 888
Prosent avskrivninger	3-5%	10-33 %	

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Note 6 - Vesentlige ikke balanseførte leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler	Årlig leie	Avtalens utløp
Bygning	2 010 000	Ved oppsigelse

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 7 - Investering i felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme-andel
Helson Utvikling AS	Bergen	50 %

Investering i felleskontrollert virksomhet, Helson Utvikling AS føres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	2023	2022
Fordring felleskontrollert virksomhet	13 573 575	13 178 228
Resultat og EK i felleskontrollert virksomhet - Helson Utvikling AS		
Resultat	-3 066 064	
Egenkapital	-2 007 741	
Innarbeidet resultat- og egenkapitalandel i Lars Jønsson Gruppen AS konsernregnskap:		
Investering i felleskontrollert virksomhet	-1 003 871	529 162
Resultatandel felleskontrollert virksomhet		0
Nedskrivning investering i felleskontrollert virksomhet	-529 162	

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	435 744	211 278
Endring utsatt skatt	3 613 450	2 973 569
Årets skattekostnad	<u>4 049 194</u>	<u>3 184 847</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Netto grunnlag	61 703 773	41 994 832
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>61 703 773</u>	<u>41 994 832</u>
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	<u>12 852 314</u>	<u>9 238 864</u>

Betalbar skatt i balansen

	2023	2022
Betalbar skatt av årets resultat	1 306 890	211 278
Skatteeffekt av konsernbidrag	-871 146	-211 278
Betalbar skatt i balansen	<u>435 744</u>	-

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.	1 000 000	72 968 396	73 968 396
Årets resultat		-6 958 420	-6 958 420
31.12.	1 000 000	66 009 976	67 009 976

Note 10 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	-	-
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12.	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	-	-
Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør kr.	-	-
Sum garantiansvar utgjør:	25 000 000	25 000 000

Note 11 - Likvide midler

Av konsernets likvide midler er kr 1 863 941, - bundne skattetreksmidler.
Bundne skattetreksmidler dekker skyldig skattetrekk pr 31.12

Note 12 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.0000 og består av 1.000 aksjer à kr 1.000.

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Bmar AS	440	1 000	44 %
KHJ AS	100		10 %
Thormod Jønsson Holding AS	100		10 %
Sjo AS	100		10 %
White Hart Holding AS	80		8 %
Per Einar Rotvold	60		6 %
Oddvar Valøen	60		6 %
Frode Reisæter	60		6 %
	1 000		100 %

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2023

Bmar AS er 100 % eid av Lars Jønsson (styreleder og daglig leder).

Thormod Jønsson Holding AS og Sjo AS eies av styremedlemmer.

Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KHJ As er daglig leder/ styreleders nærstående.

Aksjonær Frode Reisæter er styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jønsson, Lars Reidar

Daglig leder

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2681392
IP: 84.48.xxx.xxx
2024-04-30 05:28:38 UTC



Jønsson, Lars Reidar

Styreleder

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2681392
IP: 84.48.xxx.xxx
2024-04-30 05:28:38 UTC



Olsen, Steinar Johan

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3137627
IP: 85.166.xxx.xxx
2024-04-30 10:57:01 UTC



Jønsson, Thormod

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1486662
IP: 82.134.xxx.xxx
2024-05-02 09:05:11 UTC



Reisæter, Frode

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Gruppen AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3351285
IP: 88.88.xxx.xxx
2024-05-02 14:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB634-812A7-MGDAL-QC13T-ODK5E-4BC5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>