



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 765 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 112 0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rigmor Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 293 856	1 451 028
Annen driftsinntekt		1 312 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 605 883</b>	<b>1 451 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 070	19 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	683 984	947 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 054</b>	<b>966 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 830</b>	<b>484 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		97 996	39 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 996</b>	<b>39 459</b>
Annan rentekostnad		860 376	607 683
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 376</b>	<b>607 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 380</b>	<b>-568 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 450</b>	<b>-83 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 031 652	-18 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 798</b>	<b>-65 494</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>75 798</b>	<b>-65 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 798</b>	<b>-65 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 798</b>	<b>-65 494</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		75 798	
Overført fra annen egenkapital			-2 065 494
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>75 798</b>	<b>-65 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 658 669	20 332 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 6	<b>17 658 669</b>	<b>20 332 387</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	6 945 658	6 945 658
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 945 658</b>	<b>6 945 658</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>24 604 327</b>	<b>27 278 045</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8, 9	28 976	99 922
Andre kortsiktige fordringer		153 307	21 013
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum krav</b>	8, 9	<b>182 283</b>	<b>120 935</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 006 430	716 705
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 006 430</b>	<b>716 705</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 188 713</b>	<b>837 640</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>26 793 040</b>	<b>28 115 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	11		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 124 195	2 096 074
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 124 195</b>	<b>2 096 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 154 195</b>	<b>2 126 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 117 010	312 615
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 117 010</b>	<b>312 615</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		12 091 000	12 091 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>12 091 000</b>	<b>12 091 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 208 010</b>	<b>12 403 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	11 077 676	10 526 552
Leverandørgjeld	8	53 612	71 609
Betalbar skatt	4	213 809	252 567
Skyldig offentlige avgifter		645	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		85 093	735 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 430 835</b>	<b>13 585 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 638 845</b>	<b>25 989 611</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 793 040</b>	<b>28 115 685</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 112  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 293 856	1 451 028
Annen driftsinntekt		1 312 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 605 883</b>	<b>1 451 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 070	19 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	683 984	947 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 054</b>	<b>966 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 830</b>	<b>484 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		97 996	39 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 996</b>	<b>39 459</b>
Annan rentekostnad		860 376	607 683
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 376</b>	<b>607 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 380</b>	<b>-568 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 107 450	-83 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 031 652</b>	<b>-18 473</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>75 798</b>	<b>-65 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 798</b>	<b>-65 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 798</b>	<b>-65 494</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		75 798	
Overført fra annen egenkapital			-2 065 494
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>75 798</b>	<b>-65 494</b>





Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	17 658 669	20 332 387
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 6</b>	<b>17 658 669</b>	<b>20 332 387</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	7	6 945 658	6 945 658
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same			
konsern	8		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>6 945 658</b>	<b>6 945 658</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>24 604 327</b>	<b>27 278 045</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8, 9	28 976	99 922
Andre kortsiktige			
fordringer		153 307	21 013
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	8		
<b>Sum krav</b>	<b>8, 9</b>	<b>182 283</b>	<b>120 935</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	2 006 430	716 705
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>2 006 430</b>	<b>716 705</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 188 713</b>	<b>837 640</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>26 793 040</b>	<b>28 115 685</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	11	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	11		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 124 195	2 096 074
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 124 195</b>	<b>2 096 074</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 154 195</b>	<b>2 126 074</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	1 117 010	312 615
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 117 010</b>	<b>312 615</b>

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		12 091 000	12 091 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>12 091 000</b>	<b>12 091 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 208 010</b>	<b>12 403 615</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8	11 077 676	10 526 552
Leverandørgjeld	8	53 612	71 609
Betalbar skatt	4	213 809	252 567
Skyldig offentlige avgifter		645	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		85 093	735 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 430 835</b>	<b>13 585 996</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 638 845</b>	<b>25 989 611</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 793 040</b>	<b>28 115 685</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Amra Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 293 856	1 451 028
Annen driftsinntekt		1 312 027	0
Sum driftsinntekter		<u>2 605 883</u>	<u>1 451 028</u>
Lønnskostnad	2	52 070	19 265
Annen driftskostnad	2	683 984	947 505
Sum driftskostnader		<u>736 054</u>	<u>966 770</u>
Driftsresultat		<u>1 869 830</u>	<u>484 258</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 996	39 459
Annen rentekostnad		860 376	607 683
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>-762 380</u>	<u>-568 225</u>
Resultat før skattekostnad		1 107 450	-83 967
Skattekostnad på resultat	4	1 031 652	-18 473
Resultat		<u>75 798</u>	<u>-65 494</u>
Årsresultat	5	<u>75 798</u>	<u>-65 494</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		75 798	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 065 494
Sum overføringer		<u>75 798</u>	<u>-65 494</u>



<b>Balanse</b>			
Amra Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 658 669	20 332 387
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>17 658 669</u>	<u>20 332 387</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	6 945 658	6 945 658
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 945 658</u>	<u>6 945 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 604 327</u>	<u>27 278 045</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	28 976	99 922
Andre kortsiktige fordringer		153 307	21 013
Sum fordringer	8, 9	<u>182 283</u>	<u>120 935</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 006 430	716 705
Sum omløpsmidler		<u>2 188 713</u>	<u>837 640</u>
Sum eiendeler		<u>26 793 040</u>	<u>28 115 685</u>



<b>Balanse</b>			
Amra Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 124 195</u>	<u>2 096 074</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 124 195</u>	<u>2 096 074</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 154 195</u>	<u>2 126 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 117 010</u>	<u>312 615</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 117 010</u>	<u>312 615</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>12 091 000</u>	<u>12 091 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>12 091 000</u>	<u>12 091 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	8	11 077 676	10 526 552
Leverandørgjeld	8	53 612	71 609
Betalbar skatt	4	213 809	252 567
Skyldig offentlige avgifter		645	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		85 093	735 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 430 835</u>	<u>13 585 996</u>
Sum gjeld		<u>24 638 845</u>	<u>25 989 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 793 040</u>	<u>28 115 685</u>
Oslo, 11.06.2024 Styret i Amra Eiendom AS			
<u>Rigmor Christiansen</u> styreleder/daglig leder	<u>Morten Haakon Christiansen</u> styremedlem	<u>Anders Olav Christiansen</u> styremedlem	
Amra Eiendom AS			Side 3



Amra Eiendom AS

926 765 086

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2021 ved trekantfusjon.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være ved leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Amra Eiendom AS

926 765 086

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****Lønnskostnader**

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 039	808
Pensjonskostnader	21 597	18 457
Andre ytelser	27 434	0
<b>Sum</b>	<b>52 070</b>	<b>19 265</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 332 387	20 332 387
- Avgang i året	2 673 718	2 673 718
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 658 669</b>	<b>17 658 669</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 658 669</b>	<b>17 658 669</b>

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 257	265 429
Endring i utsatt skatt	804 395	-283 902
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 031 652</b>	<b>-18 473</b>

## Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 107 450	-83 967
Permanente forskjeller	3 581 877	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 656 340	1 290 464
Avgitt konsernbidrag	-61 124	-58 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>971 863</b>	<b>1 148 035</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	227 256	265 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 447	-12 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>213 809</b>	<b>252 567</b>

Amra Eiendom AS

Side 5



Amra Eiendom AS

926 765 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-3 613 677	-3 613 677
Gevinst – og tapskonto	5 077 317	5 034 654	-42 663
<b>Sum</b>	<b>5 077 317</b>	<b>1 420 977</b>	<b>-3 656 340</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 077 317</b>	<b>1 420 977</b>	<b>-3 656 340</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 117 010</b>	<b>312 615</b>	<b>-804 395</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 096 074	2 126 074
Årets resultat				75 798	75 798
Konsembidrag avgitt				-47 677	-47 677
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 124 195</b>	<b>2 154 195</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Ca. 11 mill. av selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets faste eiendommer er pantsatt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld på kr. 12 091 000,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Leiligheter kr. 17 658 669

## Note 7 Datterselskap

Amra Eiendom AS eier 100% av aksjene i AS Drammensveien 112, som gir Amra Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet.

AS Drammensveien 112 har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 706.383,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 7.891.354.



Amra Eiendom AS

926 765 086

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-9 945 438	-9 945 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 132 238	-581 114
<b>Sum</b>	<b>-11 077 676</b>	<b>-10 526 552</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fusjonsgjeld til morselskapet Amra Holding AS.

Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til datterselskap AS Drammensveien 112 og morselskap Amra Holding AS.

**Note 9 Kundefordringer og andre fordringer**

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

**Note 10 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Det er ikke skyldig skattetrekk i balansen pr 31.12.2023.

**Note 11 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Amra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amra Holding AS	300	100,0	100,0



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Amra Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Amra Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 75.798,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NITSCHKE, TROND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/14/2024 08:52:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.