



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 5 OG 7 AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		615 646	336 315
Annen driftsinntekt		116 036	29 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 682</b>	<b>365 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 036	29 161
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		224 131	118 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 167</b>	<b>147 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 514</b>	<b>218 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42
Annen renteinntekt		78	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 698	
Annen rentekostnad		1 258	49 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 956</b>	<b>49 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 843</b>	<b>-49 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 671</b>	<b>169 077</b>
Skattekostnad på resultat	2	83 070	37 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 601</b>	<b>131 880</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>294 601</b>	<b>131 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 601</b>	<b>131 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 601</b>	<b>131 880</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		294 601	131 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 601</b>	<b>131 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 100 654	17 100 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 100 654</b>	<b>17 100 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 100 654</b>	<b>17 101 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 419	1 898
Andre kortsiktige fordringer		17 697	16 636
Konsernfordringer	6, 7		1 185 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 116</b>	<b>1 204 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 116</b>	<b>1 204 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 225 770</b>	<b>18 306 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 269 094	1 269 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 329 094</b>	<b>1 329 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 076 805	14 782 204



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 076 805</b>	<b>14 782 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 405 899</b>	<b>16 111 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	712 689	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 689</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>712 689</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 211	20 752
Betalbar skatt	2	81 970	
Kortsiktig konserngjeld	7		169 077
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 181</b>	<b>194 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 871</b>	<b>2 194 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 225 770</b>	<b>18 306 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		712 689	2 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 5 OG 7 AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 917 775 478  
KJERULFS GATE 5 OG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		615 646	336 315
Annen driftsinntekt		116 036	29 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 682</b>	<b>365 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 036	29 161
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		224 131	118 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 167</b>	<b>147 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 514</b>	<b>218 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42
Annen renteinntekt		78	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>42</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 698	
Annen rentekostnad		1 258	49 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 956</b>	<b>49 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 843</b>	<b>-49 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	377 671	169 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 070</b>	<b>37 197</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>294 601</b>	<b>131 880</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 601</b>	<b>131 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 601</b>	<b>131 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		294 601	131 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 601</b>	<b>131 880</b>



Organisasjonsnr: 917 775 478  
KJERULFS GATE 5 OG 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 100 654	17 100 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 100 654</b>	<b>17 100 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 100 654</b>	<b>17 101 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 419	1 898
Andre kortsiktige fordringer		17 697	16 636
Konsernfordringer	6, 7		1 185 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 116</b>	<b>1 204 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 116</b>	<b>1 204 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 225 770</b>	<b>18 306 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 269 094	1 269 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 329 094</b>	<b>1 329 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 076 805	14 782 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 076 805</b>	<b>14 782 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 405 899</b>	<b>16 111 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	712 689	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 689</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>712 689</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 211	20 752
Betalbar skatt	2	81 970	
Kortsiktig konserngjeld	7		169 077
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 181</b>	<b>194 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 871</b>	<b>2 194 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 225 770</b>	<b>18 306 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		712 689	2 000 000



Organisasjonsnr: 917 775 478  
KJERULFS GATE 5 OG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kjerulfs Gate 5 og 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 775 478



## Resultatregnskap

Kjerulfs Gate 5 og 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		615 646	336 315
Annen driftsinntekt		116 036	29 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>731 682</b>	<b>365 476</b>
Varekostnad		116 036	29 161
Annen driftskostnad		224 131	118 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 167</b>	<b>147 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 514</b>	<b>218 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	42
Annen renteinntekt		78	0
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 698	0
Annen rentekostnad		1 258	49 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 843</b>	<b>-49 083</b>
Resultat før skattekostnad		377 671	169 077
Skattekostnad på resultat	2	83 070	37 197
<b>Resultat</b>		<b>294 601</b>	<b>131 880</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>294 601</b>	<b>131 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		294 601	131 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 601</b>	<b>131 880</b>



## Balanse

Kjerulfs Gate 5 og 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 100 654	17 100 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 100 654</b>	<b>17 100 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 100 654</b>	<b>17 101 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 419	1 898
Konsernfordringer	6, 7	0	1 185 840
Andre kortsiktige fordringer		17 697	16 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 116</b>	<b>1 204 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 116</b>	<b>1 204 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 225 770</b>	<b>18 306 128</b>



## Balanse

Kjerulfs Gate 5 og 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		1 269 094	1 269 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 329 094</b>	<b>1 329 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 076 805	14 782 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 076 805</b>	<b>14 782 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 405 899</b>	<b>16 111 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	712 689	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 689</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 211	20 752
Betalbar skatt	2	81 970	0
Konserngjeld	7	0	169 077
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 181</b>	<b>194 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>819 871</b>	<b>2 194 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 225 770</b>	<b>18 306 128</b>
Pantstillelser		712 689	2 000 000

Lillestrøm, 21.06.2023  
Styret i Kjerulfs Gate 5 og 7 AS

Tor Taraldset  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2022

Kjerulfs Gate 5 og 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kjerulfs Gate 5 og 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2022

Kjerulfs Gate 5 og 7 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 970	37 197
Endring i utsatt skattefordel	1 100	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>83 070</b>	<b>37 197</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	377 671	169 077
Permanente forskjeller	-78	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-169 077
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>372 593</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 970	37 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 197
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 970</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	0	-5 000	-5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 100</b>	<b>-1 100</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	60 000	1 269 094	14 782 204	16 111 298
Årets resultat			294 601	294 601
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>1 269 094</b>	<b>15 076 805</b>	<b>16 405 899</b>



## Noter til regnskap 2022

Kjerulfs Gate 5 og 7 AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 250 654	17 250 654
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 250 654</b>	<b>17 250 654</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	150 000	150 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 100 654</b>	<b>17 100 654</b>

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	712 689	2 000 000
Gjennomsnittlig rente	3,7%	3,7%
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	17 100 654	17 100 654
<b>Sum</b>	<b>17 100 654</b>	<b>17 100 654</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



## Noter til regnskap 2022

Kjerulfs Gate 5 og 7 AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	0	1 185 840
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 185 840</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	712 689	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	169 077
<b>Sum</b>	<b>712 689</b>	<b>2 169 077</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerulfs Gate 5 og 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>76</b>

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjerulfs gate 5 og 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kjerulfs gate 5 og 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 294 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

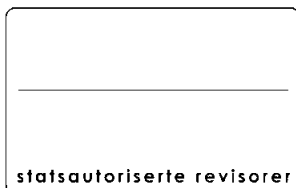
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. juni 2023  
Blom & Fossan as

Christian Blom  
Statsautorisert revisor