



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBT BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sirirud Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	7 626 354
Annen driftsinntekt		244 366	86 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 366</b>	<b>7 712 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 613 876	1 834 609
Varekostnad		7 378 555	5 338 529
Lønnskostnad	2		492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	21 300
Annen driftskostnad	2	251 847	91 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 926</b>	<b>7 286 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 440</b>	<b>426 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	408
Annen finansinntekt			2 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>3 059</b>
Annen rentekostnad		121 967	168 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 967</b>	<b>168 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 945</b>	<b>-165 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 495</b>	<b>260 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 189	6 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 306</b>	<b>253 685</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>50 306</b>	<b>253 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 306</b>	<b>253 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 306</b>	<b>253 685</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 306	253 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 306</b>	<b>253 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 784 402	2 825 802
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 784 402</b>	<b>2 825 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 784 402</b>	<b>2 825 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 393 545</b>	<b>3 779 669</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 747	10 377
Andre kortsiktige fordringer		13 311	67 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 058</b>	<b>77 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 334	130 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 498 334</b>	<b>130 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 957 936</b>	<b>3 988 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 742 338</b>	<b>6 814 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 205	23 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 205</b>	<b>23 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 274 205</b>	<b>2 223 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 026	3 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 026</b>	<b>3 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 794 666	
Øvrig langsiktig gjeld		3 785 000	3 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 579 666</b>	<b>3 585 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 581 692</b>	<b>3 588 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 368 751	998 647
Betalbar skatt		15 601	3 303
Skyldig offentlige avgifter		28 627	
Annen kortsiktig gjeld		1 473 462	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 441</b>	<b>1 001 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 468 133</b>	<b>4 590 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 742 338</b>	<b>6 814 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBT BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Nordsinni 648  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sirirud Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 919 006 730  
RBT BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	7 626 354
Annen driftsinntekt		244 366	86 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 366</b>	<b>7 712 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 613 876	1 834 609
Varekostnad		7 378 555	5 338 529
Lønnskostnad	2		492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	21 300
Annen driftskostnad	2	251 847	91 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 926</b>	<b>7 286 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 440</b>	<b>426 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	408
Annen finansinntekt			2 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>3 059</b>
Annen rentekostnad		121 967	168 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 967</b>	<b>168 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 945</b>	<b>-165 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 189	6 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 306</b>	<b>253 685</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>50 306</b>	<b>253 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 306</b>	<b>253 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 306</b>	<b>253 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 306	253 685



Sum overføringer og  
disponeringer

50 306

253 685



Organisasjonsnr: 919 006 730  
RBT BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 784 402 2 825 802

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 4 2 784 402 2 825 802**

**Sum anleggsmidler 2 784 402 2 825 802**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 9 393 545 3 779 669**

##### Fordringer

Kundefordringer 52 747 10 377

Andre kortsiktige 13 311 67 443

fordringer 66 058 77 820

**Sum fordringer 66 058 77 820**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 498 334 130 996

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 498 334 130 996**

**Sum omløpsmidler 10 957 936 3 988 485**

**SUM EIENDELER 13 742 338 6 814 287**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 200 000 2 200 000

Beholdning av egne aksjer 3

**Sum innskutt egenkapital 2 200 000 2 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 74 205 23 899



Sum opptjent egenkapital		74 205	23 899
Sum egenkapital	5	2 274 205	2 223 899
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 026	3 438
Sum avsetninger for forpliktelser		2 026	3 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 794 666	
Øvrig langsiktig gjeld		3 785 000	3 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 579 666	3 585 000
Sum langsiktig gjeld		6 581 692	3 588 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 368 751	998 647
Betalbar skatt		15 601	3 303
Skyldig offentlige avgifter		28 627	
Annen kortsiktig gjeld		1 473 462	
Sum kortsiktig gjeld		4 886 441	1 001 950
Sum gjeld		11 468 133	4 590 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 742 338	6 814 287



Organisasjonsnr: 919 006 730  
RBT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200.00	1000.00	2200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rønningen Byggtjenester AS	1452.00	66.00%	Ordinære aksjer
Petter Rønningen	220.00	10.00%	Ordinære aksjer
Cathrine Rønningen	176.00	8.00%	Ordinære aksjer
Rune Hellerud	176.00	8.00%	Ordinære aksjer
Thomas Brattrud	176.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

**Rbt Boligutvikling AS**

Org.nr.:919 006 730



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>RBT BOLIGUTVIKLING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 000 000	7 626 354
Annen driftsinntekt		244 366	86 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 244 366</b>	<b>7 712 731</b>
Varekostnad		7 378 555	5 338 529
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-5 613 876	1 834 609
Lønnskostnad	2	0	492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	21 300
Annen driftskostnad	2	251 847	91 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 057 926</b>	<b>7 286 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 440</b>	<b>426 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22	408
Annen finansinntekt		0	2 651
Annen rentekostnad		121 967	168 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 945</b>	<b>165 771</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 495	260 426
Skattekostnad på ordinært resultat		14 189	6 741
<b>Ordinært resultat</b>		<b>50 306</b>	<b>253 685</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>50 306</b>	<b>253 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 306	253 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 306</b>	<b>253 685</b>



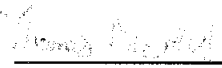




<b>BALANSE</b>			
<b>RBT BOLIGUTVIKLING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 784 402	2 825 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 784 402</b>	<b>2 825 802</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 784 402</b>	<b>2 825 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 393 545	3 779 669
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 747	10 377
Andre kortsiktige fordringer		13 311	67 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 058</b>	<b>77 820</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 334	130 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 957 936</b>	<b>3 988 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 742 338</b>	<b>6 814 287</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>RBT BOLIGUTVIKLING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		74 205	23 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 205</b>	<b>23 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 274 205</b>	<b>2 223 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		2 026	3 438
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 794 666	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 785 000	3 585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 579 666</b>	<b>3 585 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 368 751	998 647
Betalbar skatt		15 601	3 303
Skyldig offentlige avgifter		28 627	0
Annen kortsiktig gjeld		1 473 462	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 886 441</b>	<b>1 001 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 468 133</b>	<b>4 590 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 742 338</b>	<b>6 814 287</b>

Styret i Rbt Boligutvikling AS

 Cathrine Rønningen styremedlem	 Petter Rønningen styremedlem	 Thomas Brattrud styremedlem
 Rune Hellerud styremedlem	 Stian Sirirud Rønningen styreleder	

RBT BOLIGUTVIKLING AS SIDE 4



RBT Boligutvikling AS

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen sysselsatte. Lønnskostnad kr.0

Det er kostnadsført kr 23 335 i revisjonshonorar til revisor samt kr 9 725 i bistand.



## RBT Boligutvikling AS

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RBT BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønningen Byggjenester AS	1 452	66,0	66,0
Petter Rønningen	220	10,0	10,0
Cathrine Rønningen	176	8,0	8,0
Rune Hellerud	176	8,0	8,0
Thomas Bratrud	176	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Rønningen	styremedlem	176
Petter Rønningen	styremedlem	220
Thomas Bratrud	styremedlem	176
Rune Hellerud	styremedlem	176
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>748</b>

Styrets leder Stian Rønningen eier 100% av Rønningen Byggjenester AS.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 847 101	2 847 101
<del>Anskaffelseskost 31.12.20</del>	<del>2 847 101</del>	<del>2 847 101</del>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	62 700	62 700
<del>Bokført verdi 31.12.20</del>	<del>2 784 401</del>	<del>2 784 401</del>
Årets ordinære avskrivninger	41 400	41 400
Økonomisk levetid	30-50 år	



RBT Boligutvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 200 000	0	0	23 899	2 223 899
Årets resultat				50 306	50 306
Pr. 31.12.2020	2 200 000	0	0	74 205	2 274 205



## NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69  
Bankforbindelse:  
Etnedal Sparebank  
2140.04.01648  
Revisor nr. 988 913 081

Postboks 117  
2882 Dekka  
Telefon 61 11 25 70  
Telefax 61 11 19 74  
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i RBT Boligutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet RBT Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DOKKA, 12. mai 2021  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor