



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 604 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 ASKIM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		152
Sum kostnader			152
Driftsresultat			-152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad			222 030
Sum finanskostnader			222 030
Netto finans			-221 948
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-222 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-222 100
Årsresultat		0	-222 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-222 100
Sum overføringer og disponeringer			-222 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	7 079 419	5 185 657
Sum varer		7 079 419	5 185 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	36 538	29 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 538	29 659
Sum omløpsmidler		7 115 956	5 215 316
SUM EIENDELER		7 115 956	5 215 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	222 053	222 053
Sum opptjent egenkapital		-222 053	-222 053
Sum egenkapital	7, 8	-197 623	-197 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	6 052 109	1 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 109	1 865 000
Sum langsiktig gjeld		6 052 109	1 865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 261 471	525 606
Annen kortsiktig gjeld			3 022 332
Sum kortsiktig gjeld		1 261 471	3 547 939
Sum gjeld		7 313 579	5 412 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 115 956	5 215 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381760

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 604 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 ASKIM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramadan Halimi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 921 604 947
TORGET 5 ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		152
Sum kostnader			152
Driftsresultat			-152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad			222 030
Sum finanskostnader			222 030
Netto finans			-221 948
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-222 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-222 100
Årsresultat		0	-222 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-222 100
Sum overføringer og disponeringer			-222 100



Organisasjonsnr: 921 604 947
TORGET 5 ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	10	7 079 419	5 185 657
Sum varer		7 079 419	5 185 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	36 538	29 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 538	29 659

Sum omløpsmidler		7 115 956	5 215 316
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 115 956	5 215 316
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	222 053	222 053
Sum opptjent egenkapital		-222 053	-222 053

Sum egenkapital	7, 8	-197 623	-197 623
-----------------	------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	9, 10	6 052 109	1 865 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 052 109	1 865 000

Sum langsiktig gjeld		6 052 109	1 865 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	1 261 471	525 606
-----------------	---	-----------	---------



Annen kortsiktig gjeld		3 022 332
Sum kortsiktig gjeld	1 261 471	3 547 939
Sum gjeld	7 313 579	5 412 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 115 956	5 215 316



Organisasjonsnr: 921 604 947
TORGET 5 ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIENDOM OSLO AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Eiendom Oslo AS eies 80 % av Ramadan Halimi. Han er styreleder i Torget 5 Askim AS. Eiendom Oslo AS eies 20 % av Birute Suckyte. Hun er daglig leder og styremedlem i Torget 5 Askim AS.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TORGET 5 ASKIM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager - varer i arbeid

Kostnader knyttet til eiendommer som utvikles i selskapet balanseføres som varer i arbeid inntil prosjektene helt, eller delvis, realiseres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOM OSLO AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eiendom Oslo AS eies 80 % av Ramadan Halimi. Han er styreleder i Torget 5 Askim AS. Eiendom Oslo AS eies 20 % av Birute Sukyte. Hun er daglig leder og styremedlem i Torget 5 Askim AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(222 053)	(197 623)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(222 053)	(197 623)

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eier har finansiert driften med innlån, som ikke kreves oppgjort løpende, og vil gjøre dette frem til tomten som selskapet eier kan realiseres gjennom utvikling/bygg og salg, eller ved at selskapet selges. Tidshorisonten på kreditten fra eier er frem til fullført prosjekt, estimert til senest 2023. Ledelsen mener, på dette grunnlag, at fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 9 - Fordring på og/eller gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern:

Selskapsnavn	2020	2019
Eiendom Oslo AS	6 052 109	1 865 000
Sum	6 052 109	1 865 000

Årets rentekostnad er på kr 0.099.776 er balanseført og inngår i gjelden over.

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern:

Selskapsnavn	2020	2019
Halimi Holding AS	437 500	375 000
Eiendom Oslo AS	779 563	0
Murmester Halimi AS	44 408	0
Sum	1 261 471	375 000



Note 10 - Pantstillelse og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 022 332
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	6 052 109	0
Sum	6 052 109	3 022 332
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	5 185 657
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	7 079 419	0
Sum	5 979 652	5 185 657

Torget 5 Askim AS har sikkerhetsansvar for lån i Eiendom Oslo AS. Saldo på dette lånet pr 31.12. i Eiendom Oslo AS er på kr 2 800 000.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		(222 100)
Årets skattegrunnlag	0	(222 100)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(222 100)	(222 100)	0
Netto forskjeller	(222 100)	(222 100)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	222 100	222 100	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 862