



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 210 ANS
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 982 049	5 423 336
Sum inntekter		4 982 049	5 423 336
Kostnader			
Varekostnad		698 748	688 917
Lønnskostnad	1, 12	597 395	515 863
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	465 310	465 310
Annen driftskostnad	4	474 675	396 930
Sum kostnader		2 236 129	2 067 020
Driftsresultat		2 745 920	3 356 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 039	21 317
Annen finansinntekt		6 854	6 663
Sum finansinntekter		17 893	27 980
Annen rentekostnad		594	2 307
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		594	3 507
Netto finans		17 299	24 473
Ordinært resultat før skattekostnad		2 763 219	3 380 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 763 219	3 380 789
Årsresultat	8	2 763 219	3 380 789
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 086 943	9 471 304
Maskiner og anlegg	5	647 599	728 548
Sum varige driftsmidler		9 734 542	10 199 852
Sum anleggsmidler		9 734 542	10 199 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	117 265	87 450
Sum fordringer		117 265	87 450
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	1 800 000	
Sum investeringer		1 800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 360 218	3 047 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 218	3 047 780
Sum omløpsmidler		4 277 483	3 135 230
SUM EIENDELER		14 012 025	13 335 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	13 071 551	12 308 332
Sum opptjent egenkapital		13 071 551	12 308 332
Sum egenkapital	8	13 071 551	12 308 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 796	79 184
Skyldige offentlige avgifter		52 135	61 102
Annen kortsiktig gjeld		791 542	886 464
Sum kortsiktig gjeld		940 474	1 026 750
Sum gjeld		940 474	1 026 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 012 025	13 335 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192915

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 210 ANS
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rudsar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 959 131 287
VÆKERØVEIEN 210 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 982 049	5 423 336
Sum inntekter		4 982 049	5 423 336
Kostnader			
Varekostnad		698 748	688 917
Lønnskostnad	1, 12	597 395	515 863
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	465 310	465 310
Annen driftskostnad	4	474 675	396 930
Sum kostnader		2 236 129	2 067 020
Driftsresultat		2 745 920	3 356 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 039	21 317
Annen finansinntekt		6 854	6 663
Sum finansinntekter		17 893	27 980
Annen rentekostnad		594	2 307
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		594	3 507
Netto finans		17 299	24 473
Ordinært resultat før skattekostnad		2 763 219	3 380 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 763 219	3 380 789
Årsresultat	8	2 763 219	3 380 789
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 959 131 287
VÆKERØVEIEN 210 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 086 943	9 471 304
Maskiner og anlegg	5	647 599	728 548
Sum varige driftsmidler		9 734 542	10 199 852

Sum anleggsmidler		9 734 542	10 199 852
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	117 265	87 450
Sum fordringer		117 265	87 450

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	1 800 000	
Sum investeringer		1 800 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 360 218	3 047 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 218	3 047 780

Sum omløpsmidler		4 277 483	3 135 230
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 012 025	13 335 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 9	13 071 551	12 308 332
Sum opptjent egenkapital		13 071 551	12 308 332

Sum egenkapital	8	13 071 551	12 308 332
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 796	79 184
Skyldige offentlige avgifter	52 135	61 102
Annen kortsiktig gjeld	791 542	886 464
Sum kortsiktig gjeld	940 474	1 026 750
Sum gjeld	940 474	1 026 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 012 025	13 335 082



Organisasjonsnr: 959 131 287
VÆKERØVEIEN 210 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektføres løpende ut fra leietid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Det beregnes ikke skattekostnad i resultatregnskapet da skatten tilfaller andelshaverne. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	506094.00	437455.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	74135.00	61359.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16192.00	17048.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	975.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597396.00	515862.00

Mer om årsverk og lønn
Foretaket har sysselsatt 1 årsverk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



10

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til selskapsmøtet i Vækerøveien 210 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vækerøveien 210 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 763 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 7. mars 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor



Noter 2021

VÆKERØVEIEN 210 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres løpende ut fra leietid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Det beregnes ikke skattekostnad i resultatregnskapet da skatten tilfaller andelshaverne.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	506 094	437 455
Arbeidsgiveravgift	74 135	61 359
Pensjonskostnader	16 192	17 048
Andre ytelser	975	
Sum	597 396	515 862

Mer om lønn

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 23 000 ekskl. mva. Av dette utgjør kr 11 000 annen bistand.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre	Strømanlegg	Oljefyr/ kjølemaskin	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 753 576	29 962	1 214 242	1 150 558	18 148 338
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 753 576	29 962	1 214 242	1 150 558	18 148 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 637 190	-29 962	-566 643	-180 000	-8 413 795
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 116 386	0	647 599	970 558	9 734 543
Årets avskrivninger	326 961	0	80 949	57 400	465 310
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsmetode	Lineær				
Avskrivningstid - år	50 år	5 år	15 år	20 år	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	117 265	87 450
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	117 265	87 450

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 41 551.



Note 8 - Egenkapital

	G.R. Rudsar AS	RM. Rudsar AS	Nye Casuma AS	Nye Olnima AS	Jakra AS	Sum
EK pr 01.01	1 538 542	1 538 542	3 077 083	3 077 083	3 077 083	12 308 332
Uttak	-250 000	-250 000	-500 000	-500 000	-500 000	-2 000 000
Årets resultat	345 402	345 402	690 805	690 805	690 805	2 763 219
EK pr 31.12.	1 633 944	1 633 944	3 267 888	3 267 888	3 267 888	13 071 551

Note 9 - Andelshavere i Vækerøveien 210 ANS prosentvis

Andelshaver	Andel i %
G.R. Rudsar AS	12,5%
RM. Rudsar AS	12,5%
Nye Casuma AS	25%
Nye Olnima AS	25%
Jakra AS	25%

Note 10 - Rentefond

	Kostpris	Markedsverdi
Handelsbanken Høyrente	1 800 000	1 815 112

Rentefond bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.