



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 099 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VELTHAGAN
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915099114

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 049 558 | 1 130 058 |
| Sum inntekter | | 1 049 558 | 1 130 058 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 799 758 | 818 277 |
| Sum kostnader | | 845 398 | 863 917 |
| Driftsresultat | | 204 160 | 266 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 899 | 11 378 |
| Sum finansinntekter | | 8 899 | 11 378 |
| Annen finanskostnad | | | 25 291 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 25 291 |
| Netto finans | | 8 899 | -13 913 |
| Resultat før skattekostnad | | 213 060 | 252 228 |
| Årsresultat | | 213 060 | 252 228 |
| Totalresultat | | 213 060 | 252 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 213 060 | 252 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 060 | 252 228 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 640 | 9 709 |
| Andre fordringer | | 74 276 | 77 858 |
| Sum fordringer | | 77 916 | 87 567 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 627 541 | 392 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 627 541 | 392 513 |
| Sum omløpsmidler | | 705 456 | 480 080 |
| SUM EIENDELER | | 705 456 | 480 080 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 639 766 | 426 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 639 766 | 426 706 |
| Sum egenkapital | | 639 766 | 426 706 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 003 | 49 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 688 | 4 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 691 | 53 374 |
| Sum gjeld | | 65 691 | 53 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 705 456 | 480 080 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434919

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 099 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VELTHAGAN
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 915 099 114
SAMEIET VELTHAGAN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 049 558 | 1 130 058 |
| Sum inntekter | | 1 049 558 | 1 130 058 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 45 640 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 799 758 | 818 277 |
| Sum kostnader | | 845 398 | 863 917 |
| Driftsresultat | | 204 160 | 266 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 899 | 11 378 |
| Sum finansinntekter | | 8 899 | 11 378 |
| Annen finanskostnad | | | 25 291 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 25 291 |
| Netto finans | | 8 899 | -13 913 |
| Resultat før skattekostnad | | 213 060 | 252 228 |
| Årsresultat | | 213 060 | 252 228 |
| Totalresultat | | 213 060 | 252 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 213 060 | 252 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 213 060 | 252 228 |



Organisasjonsnr: 915 099 114
SAMEIET VELTHAGAN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 640 | 9 709 |
| Andre fordringer | | 74 276 | 77 858 |
| Sum fordringer | | 77 916 | 87 567 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 627 541 | 392 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 627 541 | 392 513 |
| Sum omløpsmidler | | 705 456 | 480 080 |
| SUM EIENDELER | | 705 456 | 480 080 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 639 766 | 426 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 639 766 | 426 706 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 639 766 | 426 706 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 58 003 | 49 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 688 | 4 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 691 | 53 374 |
| Sum gjeld | 65 691 | 53 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 705 456 | 480 080 |



Organisasjonsnr: 915 099 114
SAMEIET VELTHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4215

SAMEIET VELTHAGAN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET VELTHAGAN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4215>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET VELTHAGAN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kirsti Jøines er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Etter loven skal det velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som protokollvitner ble Bjørn Ilsemann og Kjell Arne Førund foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på 213 060 kroner som foreslås overført til egenkapital.

Boligselskapets disponible midler per 31.12 utgjør 639 765 kroner.

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4215 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4215 Sameiet Velthagan Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 40 000 kroner.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 40 000 kroner.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tom Simensen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Morten Harviken Skjæret

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Benedicte Sørensen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Benedicte Haugen
- Thomas Eriksen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Eva Brenne
- Rolf Bakke



Styrets årsrapport

Styret i Sameiet Velthagan har siden sist årsmøte hatt 6 styremøter, 1 budsjettmøte m/ OBOS via Teams samt ingen møter med Stavsberg Velforening.

I stikkordsform, i tillegg til mange mindre saker og avklaringer, så kan vi oppsummere dette året slik:

Oppklaringsmøte med Vaktmesterservice Innlandet AS i forhold til forventede oppgaver ihht. avtale.

Forsikringssak Skisporet 343/341, tilbakebetaling av egenandel som ble feil innbetalt.

Flere reklamasjonssaker som alle er avvist av OBOS Block Watne, med unntak av rettet fundament for bæring av tak, i en carport.

Uteområde som er endret og oppgradert av Akershusgartneren AS. Her er grusområder endret til plener, det er etablert plante-kasser, område for bærbusker, nedsetting av sokkel for juletre og utført noe grøfting.

Det ble vedtatt å ikke å øke eller endre fellesutgift i 2025 selv om vi sparer for kommende vedlikeholdsutgifter og maling.

Telenoravtale er endret, hvor abonnement skal gi mer hastighet for internett og inkluderte T-We poeng.

Forsikringssak, vannlekkasje Skisporet 319/317.

Forberedelse årsmøtet 5. mai 2025.

Dugnader:

Vårdugnad 14. mai 2024.

Høstdugnad 17. september 2024.

Vedlikehold:

September, gjennomgang og sjekk av alle tak og nedløp.

November, service på fjernvarmeanlegg.



SAMEIET VELTHAGAN
ORG.NR. 915 099 114, KUNDENR. 4215

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 031 182 | 947 376 | 1 036 000 | 1 036 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 18 376 | 15 601 | 15 000 | 15 000 |
| Andre inntekter | | 0 | 167 081 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 049 558 | 1 130 058 | 1 051 000 | 1 051 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -5 640 | -5 640 | -5 640 | -6 000 |
| Styrehonorar | 4 | -40 000 | -40 000 | -40 000 | -40 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -8 111 | -7 733 | -8 500 | -9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -90 685 | -86 120 | -93 000 | -98 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -27 790 | -44 694 | -20 000 | -20 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -124 461 | -46 918 | -182 000 | -182 000 |
| Forsikringer | | -155 457 | -111 044 | -127 000 | -187 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -92 184 | -90 816 | -105 000 | -106 000 |
| Andre anlegg | 9 | -16 800 | 0 | 0 | -16 800 |
| Energi/fyring | | -37 625 | -199 930 | -25 000 | -32 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -182 569 | -169 224 | -180 000 | -192 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -64 075 | -61 798 | -65 000 | -74 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -845 398 | -863 917 | -851 140 | -962 800 |
| DRIFTSRESULTAT | | 204 160 | 266 141 | 199 860 | 88 200 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 8 899 | 11 378 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -25 291 | -24 000 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 8 899 | -13 913 | -24 000 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 213 060 | 252 228 | 175 860 | 88 200 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 213 060 | 252 228 | | |



SAMEIET VELTHAGAN ORG.NR. 915 099 114, KUNDENR. 4215

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 3 640 | 9 709 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 46 230 | 43 878 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 15 512 | 10 000 |
| Energiavregning | 13 | 12 534 | 23 980 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 352 673 | 333 476 |
| Skattetrekkskonto OBOS-banken | | 0 | 840 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 274 867 | 58 197 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 705 456 | 480 080 |
| SUM EIENDELER | | 705 456 | 480 080 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 639 766 | 426 706 |
| SUM EGENKAPITAL | | 639 766 | 426 706 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 4 004 | 4 004 |
| Leverandørgjeld | | 58 003 | 49 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 3 684 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 65 691 | 53 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 705 456 | 480 080 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Hamar, 27.03.2025
Styret i Sameiet Velthagan

Rolf Bakke

Björn Ilsemann

Kjell Arne Før Sund

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har avregning av fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultat-regnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen. Som følge av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 637 992 |
| Felleskostnader fast del | 213 815 |
| Kabel-TV | 179 375 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 031 182 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -5 640 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -5 640 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.



NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 111.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -27 790 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -27 790 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -45 484 |
| Drift/vedlikehold elektro | -20 325 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -56 685 |
| Drift/vedlikehold fyringsanlegg | -1 250 |
| Kostnader dugnader | -717 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -124 461 |

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Renovasjonsavgift | -92 184 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -92 184 |

NOTE: 9**ANDRE ANLEGG****KOSTNADER ANDRE ANLEGG**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Stavsberg Velforening | -16 800 |
| SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG | -16 800 |

SUM ANDRE ANLEGG**-16 800****NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Container | -188 |
| Annen leiekostnad | -1 113 |
| Håndverktøy | -6 590 |
| Snørydding | -34 625 |
| Gressklipping | -11 383 |
| Andre fremmede tjenester | -486 |
| Andre kontorkostnader | -6 770 |
| Bank- og kortgebyr | -2 714 |
| Velferdskostnader | -209 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -64 075 |

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter bank | 8 527 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 372 |
| SUM FINANSINTEKTER | 8 899 |

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|--|--------|
| Beboerne skylder etter avregning av fjernvarme pr 30.09.2024 | 15 512 |
|--|--------|



| | |
|---|---------------|
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 15 512 |
|---|---------------|

NOTE: 13

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

| | |
|----------------------------------|---------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -34 188 |
|----------------------------------|---------|

| | |
|-----------------------|----------------|
| SUM INNETEKTER | -34 188 |
|-----------------------|----------------|

KOSTNADER

| | |
|------------|--------|
| Fjernvarme | 46 722 |
|------------|--------|

| | |
|----------------------|---------------|
| SUM KOSTNADER | 46 722 |
|----------------------|---------------|

| | |
|----------------------------|---------------|
| SUM ENERGIAVREGNING | 12 534 |
|----------------------------|---------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|------------------------------|-----|
| Gebyr og fakturaomkostninger | -70 |
|------------------------------|-----|

| | |
|---|--------|
| Beboerne har til gode etter avregning av fjernvarme pr 30.09.2024 | -3 614 |
|---|--------|

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -3 684 |
|-----------------------------------|---------------|



Resultatanalyse 2024 Sameiet Velthagan

| | Regnskap | Budsjett | Differanse kr | Differanse % |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 031 182 | 1 036 000 | 4 818 | 0 % |
| Ladeinntekter EL-bil | 18 376 | 15 000 | -3 376 | -23 % |
| Sum driftsinntekter | 1 049 558 | 1 051 000 | 1 442 | 0 % |
| Driftskostnader | | | | |
| Personalkostnader | -5 640 | -5 640 | 0 | 0 % |
| Styrehonorar | -40 000 | -40 000 | 0 | 0 % |
| Revisjonshonorar | -8 111 | -8 500 | -389 | 5 % |
| Forretningsførerhonorar | -90 685 | -93 000 | -2 315 | 2 % |
| Konsulenthonorar | -27 790 | -20 000 | 7 790 | -39 % |
| Drift og vedlikehold | -124 461 | -182 000 | -57 539 | 32 % |
| Forsikringer | -155 457 | -127 000 | 28 457 | -22 % |
| Kommunale avgifter | -92 184 | -105 000 | -12 816 | 12 % |
| Andre anlegg | -16 800 | 0 | 16 800 | 100 % |
| Energi/fyring | -37 625 | -25 000 | 12 625 | -51 % |
| TV-anlegg/bredbånd | -182 569 | -180 000 | 2 569 | -1 % |
| Andre driftskostnader | -64 075 | -65 000 | -925 | 1 % |
| Sum driftskostnader | -845 398 | -851 140 | -5 742 | 1 % |
| Driftsresultat | 204 160 | 199 860 | -4 300 | -2 % |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | |
| Finansinntekter | 8 899 | 0 | -8 899 | 100 % |
| Finanskostnader | 0 | -24 000 | -24 000 | 100 % |
| Res. finansinnt./-kostnader | 8 899 | -24 000 | -32 899 | 137 % |
| Årsresultat | 213 060 | 175 860 | -37 200 | -21 % |



Til årsmøtet i Sameiet Velthagan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Velthagan som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4219 Sameiet Velthagan Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 4215 Selskapsnavn: SAMEIET VELTHAGAN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kirsti Jøines er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Som protokollvitner ble Björn Ilsemann og Kjell Arne Førund foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

- For
 Mot

Sak 5 Årsrapport og årsregnskap

Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 40 000 kroner.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Tom Simensen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Morten Harviken Skjæret

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Benedicte Sørensen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Benedicte Haugen
 Thomas Eriksen

Valgkomite (kun 2 skal velges)

- Eva Brenne
 Rolf Bakke



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.