



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 442	965 784
Annen driftsinntekt		29 434	26 381
Sum inntekter		959 876	992 165
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	380 000	380 000
Annen driftskostnad	1	265 886	260 539
Sum kostnader		645 886	640 539
Driftsresultat		313 990	351 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 585
Annen rentekostnad		138 059	140 955
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		138 059	159 680
Netto finans		-138 059	-159 680
Ordinært resultat før skattekostnad		175 931	191 947
Skattekostnad på resultat	2	38 705	42 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 226	149 719
Årsresultat		137 226	149 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 226	149 719
Totalresultat		137 226	149 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	47 188	
Avsatt til annen egenkapital	7	90 038	149 719
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		137 226	149 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 214 392	4 594 392
Maskiner og anlegg	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		4 214 392	4 594 392
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 214 392	4 594 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 475	31 378
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		136 475	31 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	279 229	249 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 229	249 111
Sum omløpsmidler		415 704	280 488
SUM EIENDELER		4 630 096	4 874 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital	7	1 760 000	1 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	329 418	239 379
Sum opptjent egenkapital		329 418	239 379
Sum egenkapital	7	2 089 418	1 999 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 089	11 694
Sum avsetninger for forpliktelser		37 089	11 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 407 131	2 569 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 131	2 569 073
Sum langsiktig gjeld		2 444 220	2 580 767
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		35 960	47 817
Annen kortsiktig gjeld	5	60 498	246 917
Sum kortsiktig gjeld		96 458	294 734
Sum gjeld		2 540 678	2 875 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 630 096	4 874 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346305

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 442	965 784
Annen driftsinntekt		29 434	26 381
Sum inntekter		959 876	992 165
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	380 000	380 000
Annen driftskostnad	1	265 886	260 539
Sum kostnader		645 886	640 539
Driftsresultat		313 990	351 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 585
Annen rentekostnad		138 059	140 955
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		138 059	159 680
Netto finans		-138 059	-159 680
Ordinært resultat før skattekostnad		175 931	191 947
Skattekostnad på resultat	2	38 705	42 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 226	149 719
Årsresultat		137 226	149 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 226	149 719
Totalresultat		137 226	149 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	47 188	
Avsatt til annen egenkapital	7	90 038	149 719
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		137 226	149 719



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	4 214 392	4 594 392
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		4 214 392	4 594 392
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 214 392	4 594 392
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 475	31 378
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer		136 475	31 378
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	279 229	249 111
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		279 229	249 111
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		415 704	280 488
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 630 096	4 874 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	7	1 760 000	1 760 000
---------------------------------	----------	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	329 418	239 379
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		329 418	239 379
Sum egenkapital	7	2 089 418	1 999 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 089	11 694
Sum avsetninger for forpliktelses		37 089	11 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 407 131	2 569 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 131	2 569 073
Sum langsiktig gjeld		2 444 220	2 580 767
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		35 960	47 817
Annen kortsiktig gjeld	5	60 498	246 917
Sum kortsiktig gjeld		96 458	294 734
Sum gjeld		2 540 678	2 875 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 630 096	4 874 880



Organisasjonsnr: 980 948 714
LUNDAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån til selskapets eiere, styremedlemmer eller andre nærstående.

Kostnader til revisor - Selskapet har vedtatt fravalg av revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter i morselskapet. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital i selskapsregnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Eiendeler	110 263	168 590
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	110 263	168 590
Underskudd til fremføring	-	-225 696
Grunnlag utsatt skatt i balansen	-115 433	168 590
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 395	37 090
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-25 395	37 090
Endring i utsatt skatt i følge balansen	25 395	42 228
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	25 395	42 228



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

	2024	2023
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		
<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	175 931	191 947
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	175 931	191 947
Endring i midlertidige forskjeller	110 263	124 356
Skattepliktig inntekt	286 194	316 303
Bruk/overført fremførbart underskudd	-225 696	-316 303
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	60 498	-
Avgitt konsernbidrag	-60 498	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Fordeling av skattekostnaden		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	13 310	-
Endring i utsatt skatt	25 395	42 228
For lite/for mye avsatt i fjor	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	38 705	42 228
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	38 705	42 228
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Feil regnskap tidligere år	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	38 705	42 228
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	13 310	-
Skattevirkning av konsernbidrag med virkning på betalbar skatt	-13 310	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Tomt	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	178 398	752 800	6 482 698	7 413 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	178 398	-	3 021 106	3 199 504
Balanseført verdi 31.12.	-	752 800	3 461 592	4 214 392
Årets avskrivninger	-	-	380 000	380 000
Forventet økonomisk levetid	5 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-



Lundamo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld / Annen KG	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 407 131	2 569 073	60 498	217 483
Sum	2 407 131	2 569 073	60 498	217 483

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2024	2023
Kassekreditt		
Innvilget limit	-	-
Trukket	-	-
Skattetrekksmidler	-	-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 760 000	-	239 379	1 999 379
Avgitt konsernbidrag	-	-	-47 188	-47 188
Årets resultat	-	-	137 226	137 226
Egenkapital 31.12.	1 760 000	-	329 418	2 089 418

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.760.000 består av 1.760 aksjer à kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
HGB Eiendom AS	1 760	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 760	100,0 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Resultatregnskap			
Lundamo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		930 442	965 784
Annen driftsinntekt		29 434	26 381
Sum driftsinntekter		959 876	992 165
Avskrivning av driftsmidler	3	380 000	380 000
Annen driftskostnad	1	265 886	260 539
Sum driftskostnader		645 886	640 539
Driftsresultat		313 990	351 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 585
Annen rentekostnad		138 059	140 955
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-138 059	-159 680
Resultat før skattekostnad		175 931	191 947
Skattekostnad på resultat	2	38 705	42 228
Resultat		137 226	149 719
Årsresultat		137 226	149 719
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	47 188	0
Avsatt til annen egenkapital	7	90 038	149 719
Sum overføringer		137 226	149 719



Balanse pr. 31.12			
Lundamo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 214 392	4 594 392
Sum varige driftsmidler		4 214 392	4 594 392
Sum anleggsmidler		4 214 392	4 594 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 475	31 378
Sum fordringer		136 475	31 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	279 229	249 111
Sum omløpsmidler		415 704	280 488
Sum eiendeler		4 630 096	4 874 880
Lundamo Eiendom AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12			
Lundamo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 760 000	1 760 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 760 000	1 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	329 418	239 379
Sum opptjent egenkapital		329 418	239 379
Sum egenkapital	7	2 089 418	1 999 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	37 089	11 694
Sum avsetning for forpliktelser		37 089	11 694
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 407 131	2 569 073
Sum annen langsiktig gjeld		2 407 131	2 569 073
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		35 960	47 817
Annen kortsiktig gjeld	5	60 498	246 917
Sum kortsiktig gjeld		96 458	294 734
Sum gjeld		2 540 678	2 875 501
Sum egenkapital og gjeld		4 630 096	4 874 880
Heimdal, 3. mars 2025			
Styret i Lundamo Eiendom AS			
_____ Atle Berg styreleder			
Lundamo Eiendom AS			Side 3