



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARSGT 11 AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 11  
0452 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 060	556 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 060</b>	<b>556 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		455 245	1 862 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 245</b>	<b>1 877 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 815</b>	<b>-1 321 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	296
Annen finansinntekt		2 645	2 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 704</b>	<b>2 787</b>
Annen rentekostnad		101 157	74 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 157</b>	<b>74 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 453</b>	<b>-71 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 362</b>	<b>-1 393 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 362</b>	<b>-1 393 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 362</b>	<b>-1 393 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 362	-1 393 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 362</b>	<b>-1 393 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 600	162 600
Sum varige driftsmidler		162 600	162 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 600	162 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 968	3 105
Andre fordringer		23 935	20 524
Sum fordringer		27 903	23 629
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 383	901 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 383	901 633
Sum omløpsmidler		234 286	925 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 886</b>	<b>1 087 862</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 900	100 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 900</b>	<b>100 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 461 476	-1 528 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 461 476</b>	<b>-1 528 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 360 576</b>	<b>-1 427 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 715 613	1 454 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 613</b>	<b>1 454 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 049	1 057 494
Annen kortsiktig gjeld		23 800	3 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 848</b>	<b>1 061 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 757 462</b>	<b>2 515 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 886</b>	<b>1 087 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARSGT 11 AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 11  
0452 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 398 806  
VIDARSGT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 060	556 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 060</b>	<b>556 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		455 245	1 862 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 245</b>	<b>1 877 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 815</b>	<b>-1 321 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	296
Annen finansinntekt		2 645	2 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 704</b>	<b>2 787</b>
Annen rentekostnad		101 157	74 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 157</b>	<b>74 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 453</b>	<b>-71 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 362</b>	<b>-1 393 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 362</b>	<b>-1 393 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 362</b>	<b>-1 393 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 362	-1 393 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 362</b>	<b>-1 393 117</b>



Organisasjonsnr: 931 398 806  
VIDARSGT 11 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 600	162 600
Sum varige driftsmidler		162 600	162 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 600	162 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 968	3 105
Andre fordringer		23 935	20 524
Sum fordringer		27 903	23 629
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 383	901 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 383	901 633
Sum omløpsmidler		234 286	925 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 886</b>	<b>1 087 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 900	100 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-1 461 476	-1 528 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 461 476</b>	<b>-1 528 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 360 576</b>	<b>-1 427 938</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 715 613	1 454 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 715 613</b>	<b>1 454 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 049	1 057 494
Annen kortsiktig gjeld	23 800	3 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 848</b>	<b>1 061 423</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 757 462</b>	<b>2 515 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>396 886</b>	<b>1 087 862</b>



Organisasjonsnr: 931 398 806  
VIDARSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	15000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Vidarsgt 11 AS**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Vidarsgt 11 AS Org.nr. 931398806  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Vidarsgt 11 AS

### Resultatregnskap år 2024

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Inntekter felleskostnader		636 060	556 390	636 000	690 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 060</b>	<b>556 390</b>	<b>636 000</b>	<b>690 700</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Kommunale avgifter		153 937	133 476	163 400	185 000
Strøm og varme		126 797	135 318	160 000	160 000
TV og bredbånd		63 325	60 237	63 500	65 000
Andre driftskostnader		2 278	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	2	24 170	1 467 912	25 000	30 000
Forretningsførsel og honorarer		39 898	32 430	38 700	39 600
Forsikring		30 938	27 718	30 000	35 000
Andre kostnader	3	13 902	5 539	13 000	16 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 245</b>	<b>1 877 630</b>	<b>513 600</b>	<b>550 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 815</b>	<b>-1 321 240</b>	<b>122 400</b>	<b>140 100</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		2 704	2 787	0	0
Finanskostnader		101 157	74 664	100 000	100 000
<b>Sum finans</b>	<b>4</b>	<b>-98 453</b>	<b>-71 877</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>67 362</b>	<b>-1 393 117</b>	<b>22 400</b>	<b>40 100</b>



**Vidarsgt 11 AS**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		162 600	162 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 600</b>	<b>162 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 968	3 105
Forskuddsbetalte kostnader		23 935	20 524
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>27 903</b>	<b>23 629</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>6</b>	<b>206 383</b>	<b>901 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 286</b>	<b>925 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>396 886</b>	<b>1 087 862</b>

Balanserapport 2024 for Vidarsgt 11 AS



**Vidarsgt 11 AS**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital		-1 461 476	-1 528 838
Årets resultat		0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 360 576</b>	<b>-1 427 938</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner		1 715 613	1 454 376
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 613</b>	<b>1 454 376</b>
Leverandørgjeld		18 049	1 057 494
Forskudd fra kunder		19 098	0
Påløpte renter		4 702	3 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 848</b>	<b>1 061 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>396 886</b>	<b>1 087 862</b>

Oslo, 28.02.2025  
Styret for Vidarsgt 11 AS

Erik Jonsson (s.)  
Styreleder

Sigve Varslott Aalmo (s.)  
Styremedlem

Nino Krnic (s.)  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 15 000. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



## Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Prosjekter	0	1 463 550	0	0
vedlikehold bygg	0	2 223	10 000	10 000
Vedl. el-anlegg	0	0	5 000	5 000
Vedl. vann/kloakk/rør	21 964	0	0	10 000
Vedl. uteareal	2 207	2 139	5 000	5 000
vedl. fellesvaskeri	0	0	5 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>24 170</b>	<b>1 467 912</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	1 500	1 500	1 500	1 500
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1 500	1 500
Bankgebyr	12 402	4 039	10 000	13 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 902</b>	<b>5 539</b>	<b>13 000</b>	<b>16 000</b>



## Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt kundefordringer	59	296	0	0
Forsikringsutbytte	2 645	2 491	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 704</b>	<b>2 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renter Lån	101 157	74 664	100 000	100 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>101 157</b>	<b>74 664</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-98 453</b>	<b>-71 877</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>

## Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer - reskontro	3 968	3 105
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>3 968</b>	<b>3 105</b>
Periodiserte kostnader	23 935	20 524
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>23 935</b>	<b>20 524</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>27 903</b>	<b>23 629</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr. 206 383 i DNB Bank ASA.



## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-1 427 938	-34 821
Årets resultat	67 362	-1 393 117
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-1 360 576</b>	<b>-1 427 938</b>

Selskapet har negataiv egenkapital på grunn av ringvirkninger fra større gjennomførte rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter i 2023.

## Note aksjekapital

Aksjekapitalen er kr.100 900 fordelt på 1 009 aksjer à kr. 100.

Det er utstedt 13 A-aksjer og 996 B-aksjer. Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

## Langsiktig gjeld

### Lån DNB 1636.64.87429

Renter 31.12.24: 0,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2023

1 500 000

Nedbetalt tidligere

45 624

Nedbetalt i år

1 454 376

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2043

### Lån DNB 1636.80.75810

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2024

1 760 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

44 387

Lånesaldo 31.12

1 715 613

Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2044

Sum langsiktig gjeld

1 715 613