



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 158
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie	1	19 455 918	20 631 493
Sum inntekter		19 455 918	20 631 493
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 267 371	7 247 725
Annen driftskostnad	3	1 983 618	2 279 161
Sum kostnader		9 250 989	9 526 886
Driftsresultat		10 204 929	11 104 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 832
Annen finansinntekt		32 243	33 266
Sum finansinntekter		32 244	35 098
Annen rentekostnad	4	9 430 638	9 857 346
Annen finanskostnad		1 568	147
Sum finanskostnader		9 432 206	9 857 493
Netto finans		-9 399 962	-9 822 394
Ordinært resultat før skattekostnad		804 967	1 282 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 967	1 282 212
Årsresultat	6	804 967	1 282 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 967	1 282 212
Totalresultat		804 967	1 282 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		804 967	1 282 212
Sum overføringer og disponeringer	6	804 967	1 282 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	355 988 012	362 795 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	410 000	410 000
Sum varige driftsmidler		356 398 012	363 205 197
Sum anleggsmidler		356 398 012	363 205 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 963	2 032 778
Andre kortsiktige fordringer		270 599	
Konsernfordringer		10 639 578	5 409 578
Sum fordringer		11 324 140	7 442 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 851 140	24 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 140	24 732
Sum omløpsmidler		13 175 280	7 467 088
SUM EIENDELER		369 573 292	370 672 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	6	37 692 000	37 692 000
Sum innskutt egenkapital		37 692 000	37 692 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 287 734	33 482 766
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		34 287 734	33 482 766
Sum egenkapital		71 979 734	71 174 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	294 999 999	296 666 666
Sum annen langsiktig gjeld		294 999 999	296 666 666
Sum langsiktig gjeld		294 999 999	296 666 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 460	237 492
Offentlige avgifter, skattetrekk og andre trekk		811 056	1 136 665
Påløpne pantelånsrenter	4	1 482 694	1 456 696
Annen kortsiktig gjeld		5 350	
Sum kortsiktig gjeld		2 593 560	2 830 853
Sum gjeld		297 593 559	299 497 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 573 292	370 672 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798802

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 158
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 979 271 158
HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie	1	19 455 918	20 631 493
Sum inntekter		19 455 918	20 631 493
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 267 371	7 247 725
Annen driftskostnad	3	1 983 618	2 279 161
Sum kostnader		9 250 989	9 526 886
Driftsresultat		10 204 929	11 104 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 832
Annen finansinntekt		32 243	33 266
Sum finansinntekter		32 244	35 098
Annen rentekostnad	4	9 430 638	9 857 346
Annen finanskostnad		1 568	147
Sum finanskostnader		9 432 206	9 857 493
Netto finans		-9 399 962	-9 822 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 967	1 282 212
Årsresultat	6	804 967	1 282 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 967	1 282 212
Totalresultat		804 967	1 282 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		804 967	1 282 212
Sum overføringer og disponeringer	6	804 967	1 282 212



Organisasjonsnr: 979 271 158
HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	355 988 012	362 795 197
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	410 000	410 000
Sum varige driftsmidler		356 398 012	363 205 197

Sum anleggsmidler		356 398 012	363 205 197
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		413 963	2 032 778
Andre kortsiktige fordringer		270 599	
Konsernfordringer		10 639 578	5 409 578
Sum fordringer		11 324 140	7 442 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 851 140	24 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 140	24 732

Sum omløpsmidler		13 175 280	7 467 088
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		369 573 292	370 672 285
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innbetalt egenkapital	6	37 692 000	37 692 000
Sum innskutt egenkapital		37 692 000	37 692 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	34 287 734	33 482 766
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		34 287 734	33 482 766

Sum egenkapital		71 979 734	71 174 766
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	294 999 999	296 666 666
Sum annen langsiktig gjeld		294 999 999	296 666 666
Sum langsiktig gjeld		294 999 999	296 666 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 460	237 492
Offentlige avgifter, skattetrekk og andre trekk		811 056	1 136 665
Påløpne pantelånsrenter	4	1 482 694	1 456 696
Annen kortsiktig gjeld		5 350	
Sum kortsiktig gjeld		2 593 560	2 830 853
Sum gjeld		297 593 559	299 497 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 573 292	370 672 285



Organisasjonsnr: 979 271 158
HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hotell Caledonien Holding ANS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning

Org.nr.: 979 271 158



Resultatregnskap			
Hotell Caledonien Holding ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter/ utleie	1	19 455 918	20 631 493
Sum driftsinntekter		<u>19 455 918</u>	<u>20 631 493</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 267 371	7 247 725
Annen driftskostnad	3	1 983 618	2 279 161
Sum driftskostnader		<u>9 250 989</u>	<u>9 526 886</u>
Driftsresultat		<u>10 204 929</u>	<u>11 104 607</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 832
Annen finansinntekt		32 243	33 266
Annen rentekostnad	4	9 430 638	9 857 346
Annen finanskostnad		1 568	147
Resultat av finansposter		<u>-9 399 962</u>	<u>-9 822 394</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		804 967	1 282 212
Ordinært resultat		<u>804 967</u>	<u>1 282 212</u>
ÅRSOVERSKUDD (-ÅRSUNDERSKUDD)	6	<u>804 967</u>	<u>1 282 212</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		804 967	1 282 212
Sum overføringer	6	<u>804 967</u>	<u>1 282 212</u>



Balanse			
Hotell Caledonien Holding ANS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	355 988 012	362 795 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	410 000	410 000
Sum varige driftsmidler		<u>356 398 012</u>	<u>363 205 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>356 398 012</u>	<u>363 205 197</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		413 963	2 032 778
Fordringer på selskap i samme konsern		10 639 578	5 409 578
Andre kortsiktige fordringer		270 599	0
Sum fordringer		<u>11 324 140</u>	<u>7 442 356</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 851 140	24 732
Sum omløpsmidler		<u>13 175 280</u>	<u>7 467 088</u>
SUM EIENDELER		<u>369 573 292</u>	<u>370 672 285</u>

**Balanse**

Hotell Caledonien Holding ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	6	37 692 000	37 692 000
Sum innskutt egenkapital		37 692 000	37 692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 287 734	33 482 766
Sum opptjent egenkapital		34 287 734	33 482 766
Sum egenkapital		71 979 734	71 174 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	294 999 999	296 666 666
Sum annen langsiktig gjeld		294 999 999	296 666 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 460	237 492
Offentlige avgifter, skattetrekk og andre trekk		811 056	1 136 665
Påløpne pantelånsrenter	4	1 482 694	1 456 696
Annen kortsiktig gjeld		5 350	0
Sum kortsiktig gjeld		2 593 560	2 830 853
Sum gjeld		297 593 559	299 497 519
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		369 573 292	370 672 285

Farsund, 30.06.2022
Styret i Hotell Caledonien Holding ANS

 Endre Glstad Styreleder	 Hans Petter Hagen Styremedlem	 Kjell E. Abrahamsen Styremedlem
---	---	---

Hotell Caledonien Holding ANS Side 4



Hotell Caledonien Holding ANS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Kommentarer til regnskapet

Selskapet ble stiftet 22.09.97, og har som formål å eie Hotell Caledonien i Kristiansand. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Selskapet er eier av Hotell Caledonien i Kristiansand. Eiendommen ble overtatt pr. 01.10.1997. Det er inngått en ny langsiktig leiekontrakt med Team Caledonien AS som er et selskap kontrollert av Glastad Farsund AS. Avalen tredde i kraft 08/2018. Hotellet driftes på franchise fra Radisson Blu/ Rezidor Hospitality.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk so små selskaper i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Utleie og annen inntektsgivende virksomhet inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

1. Driftsinntekter/ utleie

		31.12.2021	31.12.2020
Leie	NOK	19.455.918	20.631.493
Annen driftsrelatert inntekt	NOK	0	0
Sum	NOK	19.455.918	20.631.493



2. Avskrivninger og anleggsmidler

		Bygninger, o.l.	Tomt	Inv./ kunst	Totalt
Anskaffelseskost IB	NOK	421.494.369	20.000.000	410.000	441.904.369
Tilgang/ avgang i året	NOK	460.186	0	0	460.186
Kostpris UB	NOK	421.954.555	20.000.000	410.000	442.364.555
Akk. avskrivninger IB	NOK	-78.699.173	0	0	-78.699.173
Årets avskrivninger	NOK	-7.267.371	0	0	-7.267.371
Bokført verdi UB	NOK	335.988.012	20.000.000	410.000	356.398.012

Bygningsmassen avskrives med 2% lineært. Det antas at virkelig verdi av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

3. Andre kostnader

		31.12.2021	31.12.2020
Eiendomsdrift, reperasjon og vedlikehold	NOK	194.643	527.190
Leiekostnader	NOK	393.076	393.076
Forsikringer, eiendomsavgift, o.l.	NOK	519.341	484.235
Bistand inkl. forvaltning, regnskap, revisjon, ol.	NOK	844.232	859.625
Diverse kostnader	NOK	32.327	15.035
Sum	NOK	1.983.618	2.279.161

4. Rentekostnader og pantegjeld

Selskapets pante- og byggelån i Sparebanken Sør ble refinansierte 02/2019 med et nytt langsiktig lån på NOK 300 mill. med 10 års løpetid. Avdrag betales kvartalsvis med NOK 1,67 mill. pr. kvartal, men selskapet er innrømmet avdragsfrihet i to år fra 11/2019. Rentebetingelser er 3 mnd. NIBOR pluss margin.

Pantelån		31.12.2021	31.12.2020
Lånesaldo 01.01.	NOK	296.666.666	296.666.666
Avdrag i perioden	NOK	-1.666.667	-
Lånesaldo 31.12.	NOK	294.999.999	296.666.666

Kortsiktig andel pantelån 6.666.668 0

Det er inngått rentesikringsavtale på totalt NOK 200,0 mill. tilsvarende 67,8% av pantelånet. Avtale 1 på NOK 100,0 mill. løper til 07/2025 med en fastrente på 2,33%. Avtale 2 på NOK 100,0 mill. løper til 03/2030 med en fastrente på 1,524%. Positiv verdi på fastrenteavtalen ved årsslutt utgjør NOK 1,93 mill. Beløpet er ikke balanseført da selskapet følger unntaksbestemmelsene for små foretak.

Sikkerheter:

Lånene er sikret med følgende sikkerhet:

- 1 pr. pant i gnr. 150, bnr. 1467 i Kristiansand pål. NOK 350,0 mill.
- 1 pr. factoringavtale pål. NOK 20,0 mill.
- 1 pr. panterett i driftstilbehør pål. NOK 30,0 mill.



Bokført verdi av eiendelene stilt som sikkerhet er:		31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomt/ løsøre	NOK	356.398.012	363.205.197
Fordringer og bankinnskudd	NOK	13.175.280	7.467.088
Sum	NOK	369.573.292	370.672.285

Det antas at virkelig verdi av eiendommen overstiger bokført verdi. Kreditor har i tillegg til sikkerhet over, satt som vilkår for engasjementet at bakenforliggende eier til enhver tid skal ha en samlet bokført egenkapital på minimum NOK 200,0 mill.

5. Betalingsmidler

Selskapets bankbeholdning består i sin helhet av frie midler.

6. Egenkapital

		31.12.2021	31.12.2020
Innbetalt kapital fra deltakerne 01.01	NOK	37.692.000	37.692.000
Innbetalt kapital fra deltakerne i året	NOK	0	0
Utbetalt til deltakerne i året	NOK	0	0
Netto inn- (-) utbetalt kapital 31.12	NOK	37.692.000	37.692.000
Akkumulert resultat 01.01	NOK	33.482.766	32.200.554
Over-/ underskudd i året	NOK	804.967	1.282.212
Akkumulert resultat 31.12	NOK	34.287.734	33.482.766
Sum egenkapital	NOK	71.979.734	71.174.766

7. Skattemessig resultat

			31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsmessig resultat	NOK		804.967	1.282.212
Permanente forskjeller	NOK		0	0
Endring i midlertidige forskjeller	NOK		-2.626.408	-3.342.737
Avskjæring av rentefradrag	NOK		0	0
Skattemessig resultat	NOK		-1.821.440	-2.060.524
		Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsm. - regnskapsm. verdi	NOK	6.807.185	356.398.012	363.205.197
Anleggsm. - skattem. verdi	NOK	9.433.592	149.447.912	158.881.504
Midl. forskjeller	NOK	-2.626.408	206.950.100	204.323.693
Avsatt for forpliktelser	NOK	0	0	0
Sum	NOK	-2.626.408	206.950.100	204.323.693



8. Ansatte, godtgjørelser, lån til nærstående m.m

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 40.500 (ekskl. mva). I tillegg er det kostnadsført NOK 0 (ekskl. mva) knyttet til bistand.

9. Deltakere

Deltaker	Andel	Andel
Glastad Farsund AS	99,9 %	99,9 %
AS Mosvolds Rederi	0,1 %	0,1 %
Sum	100,0 %	100,0 %

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet legger vekt på å ha et tillitsvekkende og godt omdømme, og har stort fokus på god drift og fornøyde leietakere.

I begynnelsen av januar 2020 ble korona-viruset (Covid-19) identifisert av kinesiske helsemyndigheter. Etter hvert spredte viruset seg til flere land, og 30. januar 2020 erklærte WHO utbruddet som en alvorlig hendelse og den 12. mars samme år som en pandemi. Siden da har situasjonen eskalert, og smitten spredd seg globalt. Omnikron-varianten av viruset har medført økte smittetall både i Norge og internasjonalt den siste tiden, men med en stadig større andel av befolkningen vaksinert blir langt færre av de smittede innlagt på sykehus.

Selskapets leietakere er, og vil fortsatt være, økonomisk berørt av dette, enten direkte eller indirekte. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at samfunnet gradvis vil vende tilbake til normalen i løpet av 1. halvår av 2022 og at aktiviteten i samfunnet da vil tilta.

Selskapet har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av pandemien.



Til selskapsmøtet i Hotell Caledonien Holding ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Caledonien Holding ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotell Caledonien Holding ANS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:44

This document package contains:

Closing page (tth - page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document but are electronically integrated