



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 622 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 962 376	3 901 594
Sum inntekter		2 962 376	3 901 594
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 441 300	1 441 300
Vedlikehold eiendom			29 847
Tap på fordringer		15 487	294
Andre driftskostnader	2	33 800	33 031
Sum kostnader		1 490 587	1 504 472
Driftsresultat		1 471 789	2 397 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 009 283	1 012 309
Annen renteinntekt		30 551	25 182
Sum finansinntekter		1 039 834	1 037 491
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		1 039 800	1 037 456
Resultat før skattekostnad		2 511 588	3 434 578
Skattekostnad		552 550	755 608
Årsresultat		1 959 038	2 678 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 038	2 678 970
Totalresultat		1 959 038	2 678 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 625 480	3 293 940
Overført fra annen egenkapital		-666 442	-614 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 959 038	2 678 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		7 042 875	7 042 875
Eiendom		5 765 100	7 206 400
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 807 975	14 249 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 016 435	17 230 151
Sum finansielle anleggsmidler		19 016 435	17 230 151
Sum anleggsmidler		31 824 410	31 479 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			335
Sum fordringer			335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		339 406	363 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 406	363 965
Sum omløpsmidler		339 406	364 300
SUM EIENDELER		32 163 816	31 843 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 5.000		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		24 600 000	24 600 000
Annen innskutt egenkapital		450 326	450 326
Sum innskutt egenkapital		25 550 326	25 550 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073 684	1 740 125
Sum opptjent egenkapital		1 073 684	1 740 125
Sum egenkapital		26 624 010	27 290 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 085	290 078
Sum avsetninger for forpliktelser		102 085	290 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 085	290 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23	197
Kortsiktig konserngjeld	3		20 000
Konsernbidrag	3	3 366 000	4 223 000
Annen kortsiktig gjeld		2 071 698	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 437 721	4 263 197
Sum gjeld		5 539 806	4 553 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 163 816	31 843 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368861

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 622 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 992 622 016
KILAMYRA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 962 376	3 901 594
Sum inntekter		2 962 376	3 901 594
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 441 300	1 441 300
Vedlikehold eiendom			29 847
Tap på fordringer		15 487	294
Andre driftskostnader	2	33 800	33 031
Sum kostnader		1 490 587	1 504 472
Driftsresultat		1 471 789	2 397 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 009 283	1 012 309
Annen renteinntekt		30 551	25 182
Sum finansinntekter		1 039 834	1 037 491
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		1 039 800	1 037 456
Resultat før skattekostnad		2 511 588	3 434 578
Skattekostnad		552 550	755 608
Årsresultat		1 959 038	2 678 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 038	2 678 970
Totalresultat		1 959 038	2 678 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 625 480	3 293 940
Overført fra annen egenkapital		-666 442	-614 971
Sum overføringer og disponeringer		1 959 038	2 678 970



Organisasjonsnr: 992 622 016
KILAMYRA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		7 042 875	7 042 875
Eiendom		5 765 100	7 206 400
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 807 975	14 249 275

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	19 016 435	17 230 151
Sum finansielle anleggsmidler		19 016 435	17 230 151

Sum anleggsmidler		31 824 410	31 479 426
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			335
Sum fordringer			335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		339 406	363 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 406	363 965

Sum omløpsmidler		339 406	364 300
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		32 163 816	31 843 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 5.000		500 000	500 000
Overkurs		24 600 000	24 600 000
Annen innskutt egenkapital		450 326	450 326
Sum innskutt egenkapital		25 550 326	25 550 326

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 073 684	1 740 125
Sum opptjent egenkapital		1 073 684	1 740 125



Sum egenkapital		26 624 010	27 290 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		102 085	290 078
Sum avsetninger for forpliktelser		102 085	290 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 085	290 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23	197
Kortsiktig konserngjeld	3		20 000
Konsernbidrag	3	3 366 000	4 223 000
Annen kortsiktig gjeld		2 071 698	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 437 721	4 263 197
Sum gjeld		5 539 806	4 553 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 163 816	31 843 726



Organisasjonsnr: 992 622 016
KILAMYRA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kilamyra 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilamyra 8 AS som viser et overskudd på kr 1 959 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Kilamyra 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. mars 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 23:46:38

Signaturmetode

Buypass (NO)



Kilamyra 8 AS

Årsregnskap

2025

Organisasjonsnummer: 992 622 016



Kilamyra 8 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 962 376	3 901 594
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 441 300	1 441 300
Vedlikehold eiendom		0	29 847
Tap på fordringer		15 487	294
Andre driftskostnader	2	33 800	33 031
Sum driftskostnader		1 490 587	1 504 472
Driftsresultat		1 471 789	2 397 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	1 009 283	1 012 309
Andre renteinntekter		30 551	25 182
Andre rentekostnader		35	35
Resultat av finansposter		1 039 800	1 037 456
Resultat før skattekostnad		2 511 588	3 434 578
Skattekostnad		552 550	755 608
Årets resultat		1 959 038	2 678 970
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 625 480	3 293 940
Overført fra annen egenkapital		-666 442	-614 971
Sum overføringer		1 959 038	2 678 970

Organisasjonsnummer 992 622 016



Kilamyra 8 AS

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		7 042 875	7 042 875
Eiendom		5 765 100	7 206 400
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 807 975	14 249 275
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	19 016 435	17 230 151
Sum anleggsmidler		31 824 410	31 479 426
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	335
Bankinnskudd		339 406	363 965
Sum eiendeler		32 163 816	31 843 726

Organisasjonsnummer 992 622 016



Kilamyra 8 AS

BALANSE

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 5.000		500 000	500 000
Overkurs		24 600 000	24 600 000
Innskutt annen egenkapital		450 326	450 326
Sum innskutt egenkapital		25 550 326	25 550 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 073 684	1 740 125
Sum egenkapital		26 624 010	27 290 451
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		102 085	290 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til samme selskap i konsern	3	0	20 000
Betalbar skatt		23	197
Konsernbidrag	3	3 366 000	4 223 000
Annen kortsiktig gjeld		2 071 698	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 437 721	4 263 197
Sum egenkapital og gjeld		32 163 816	31 843 726

Oslo, 26.03.2026

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 992 622 016



Kilamyra 8 AS Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom i Harstad. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskaps inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

Organisasjonsnummer 992 622 016



Kilamyra 8 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 042 875	27 551 662	34 594 537
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 042 875	27 551 662	34 594 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		21 786 562	21 786 562
= Bokført verdi 31.12.25	7 042 875	5 765 100	12 807 975
Årets ordinære avskrivninger		1 441 300	1 441 300
Økonomisk levetid	0 år	20 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	19 016 435	17 230 151
Sum	19 016 435	17 230 151
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	-20 000
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-3 366 000	-4 223 000
Sum	-3 366 000	-4 243 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pansatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



Kilamyra 8 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2025	2024
Bygning	5 765 100	7 206 400
Tomter	7 042 875	7 042 875
Sum	12 807 975	14 249 275