



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 232 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAV KYRREGATE 11 AS
Forretningsadresse:	Olav Kyrres gate 11 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	1	67 304	89 456
Sum kostnader		67 304	89 456
Driftsresultat		-67 304	-89 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 855 148	11 813 467
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	201 080
Annen renteinntekt		15	225
Sum finansinntekter		2 855 163	12 014 772
Annen rentekostnad		2 491 100	3 060 557
Sum finanskostnader		2 491 100	3 060 557
Netto finans		364 063	8 954 215
Ordinært resultat før skattekostnad		296 759	8 864 759
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 287	1 950 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 472	6 914 512
Årsresultat		231 472	6 914 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	231 472	6 914 512
Sum overføringer og disponeringer		231 472	6 914 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	65 287
Sum immaterielle eiendeler		0	65 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	128 247 305	128 247 305
Sum finansielle anleggsmidler		128 247 305	128 247 305
Sum anleggsmidler		128 247 305	128 312 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 577 958	14 662 810
Sum fordringer		10 577 958	14 662 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 044	5 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 044	5 821
Sum omløpsmidler		10 584 002	14 668 631
SUM EIENDELER		138 831 307	142 981 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 521 750	2 521 750
Overkurs	5	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 260 171	11 028 699
Sum opptjent egenkapital		11 260 171	11 028 699
Sum egenkapital		28 212 694	27 981 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 000 000	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	115 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 000 000	115 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		618 612	0
Sum kortsiktig gjeld		618 612	0
Sum gjeld		110 618 612	115 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 831 306	142 981 222



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 478 410	21 519 397
Sum inntekter		22 478 410	21 519 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 749	334 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 623 777	6 497 850
Annen driftskostnad		4 616 413	4 466 615
Sum kostnader		11 616 939	11 298 465
Driftsresultat		10 861 471	10 220 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	0
Annen renteinntekt		20 171	40 213
Sum finansinntekter		20 171	40 213
Annen rentekostnad		3 958 325	4 768 847
Annen finanskostnad		1 871	9 297
Sum finanskostnader		3 960 196	4 778 144
Netto finans		-3 940 025	-4 737 931
Ordinært resultat før skattekostnad		6 921 446	5 483 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 526 456	1 206 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 394 990	4 276 181
Årsresultat		5 394 990	4 276 181



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	60 909 505	60 909 505
Bygninger	3	149 921 346	153 907 889
Sum varige driftsmidler		210 830 851	214 817 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		210 830 851	214 817 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		957 147	1 155 866
Andre fordringer		622 218	287 198
Sum fordringer		1 579 365	1 443 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 799 458	4 936 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 799 458	4 936 299
Sum omløpsmidler		15 378 823	6 379 363
SUM EIENDELER		226 209 674	221 196 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,5	2 521 750	2 521 750
Overkurs	5	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 681 104	26 286 113
Sum opptjent egenkapital		31 681 104	26 286 113
Sum egenkapital		48 633 627	43 238 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 196 140	24 946 471
Sum avsetninger for forpliktelser		24 196 140	24 946 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 000 000	115 000 000
Gjeld til aksjonærer (selskap)		36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 750 000	151 750 000
Sum langsiktig gjeld		170 946 140	176 696 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 753	865 412
Betalbar skatt	3	2 276 786	0
Skyldige offentlige avgifter		149 150	110 957
Annen kortsiktig gjeld		3 393 218	285 281
Sum kortsiktig gjeld		6 629 907	1 261 650
Sum gjeld		177 576 047	177 958 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 209 674	221 196 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254928

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 232 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 11 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	1	67 304	89 456
Sum kostnader		67 304	89 456
Driftsresultat		-67 304	-89 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 855 148	11 813 467
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	201 080
Annen renteinntekt		15	225
Sum finansinntekter		2 855 163	12 014 772
Annen rentekostnad		2 491 100	3 060 557
Sum finanskostnader		2 491 100	3 060 557
Netto finans		364 063	8 954 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 287	1 950 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 472	6 914 512
Årsresultat		231 472	6 914 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	231 472	6 914 512
Sum overføringer og disponeringer		231 472	6 914 512



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	110 000 000	115 000 000
Sum langsiktig gjeld	110 000 000	115 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	618 612	0
Sum kortsiktig gjeld	618 612	0
Sum gjeld	110 618 612	115 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 831 306	142 981 222



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 478 410	21 519 397
Sum inntekter		22 478 410	21 519 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 749	334 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 623 777	6 497 850
Annen driftskostnad		4 616 413	4 466 615
Sum kostnader		11 616 939	11 298 465
Driftsresultat		10 861 471	10 220 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	0
Annen renteinntekt		20 171	40 213
Sum finansinntekter		20 171	40 213
Annen rentekostnad		3 958 325	4 768 847
Annen finanskostnad		1 871	9 297
Sum finanskostnader		3 960 196	4 778 144
Netto finans		-3 940 025	-4 737 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 526 456	1 206 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 394 990	4 276 181
Årsresultat		5 394 990	4 276 181



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	60 909 505	60 909 505
Bygninger	3	149 921 346	153 907 889
Sum varige driftsmidler		210 830 851	214 817 394
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		210 830 851	214 817 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		957 147	1 155 866
Andre fordringer		622 218	287 198
Sum fordringer		1 579 365	1 443 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 799 458	4 936 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 799 458	4 936 299
Sum omløpsmidler		15 378 823	6 379 363
SUM EIENDELER		226 209 674	221 196 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 521 750	2 521 750
Overkurs	5	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 681 104	26 286 113
Sum opptjent egenkapital		31 681 104	26 286 113



Sum egenkapital		48 633 627	43 238 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 196 140	24 946 471
Sum avsetninger for forpliktelse		24 196 140	24 946 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	110 000 000	115 000 000
Gjeld til aksjonærer (selskap)		36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 750 000	151 750 000
Sum langsiktig gjeld		170 946 140	176 696 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 753	865 412
Betalbar skatt	3	2 276 786	0
Skyldige offentlige avgifter		149 150	110 957
Annen kortsiktig gjeld		3 393 218	285 281
Sum kortsiktig gjeld		6 629 907	1 261 650
Sum gjeld		177 576 047	177 958 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 209 674	221 196 757



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

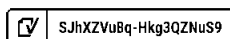
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Olav Kyrresgate 11 AS
Konsernregnskap 2021





Olav Kyrresgate 11 AS
Resultatregnskap konsern

Morselskapet			Konsernet		
2020	2021	NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
0	0		Leieinntekter	22.478.410	21.519.397
0	0		Sum driftsinntekter	22.478.410	21.519.397
0	0	1	Lønnskostnad	376.749	334.000
0	0	7	Avskrivning av driftsmidler	6.623.777	6.497.850
89.456	67.304	1	Annen driftskostnad	4.616.413	4.466.615
89.456	67.304		Sum driftskostnader	11.616.939	11.298.465
-89.456	-67.304		Driftsresultat	10.861.471	10.220.932
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
201.080	0	2	Renteinntekt konsernselskap	0	0
11.813.467	2.855.148		Inntekt på investering i datter	0	0
225	15		Annen renteinntekt	20.171	40.213
3.060.557	2.491.100		Annen rentekostnad	3.958.325	4.768.847
0	0		Annen finanskostnad	1.871	9.297
8.954.215	364.063		Netto finansresultat	-3.940.025	-4.737.931
8.864.759	296.759		Ordinært resultat før skattekostnad	6.921.446	5.483.001
1.950.247	65.287	3	Skattekostnad på ordinært resultat	-1.526.456	-1.206.820
6.914.512	231.472		Arsresultat	5.394.991	4.276.181
OVERFØRINGER					
6.914.512	231.472	5	Overført til annen egenkapital/udekket tap		
6.914.512	231.472		Sum overføringer		

SjHXZVuBq-Hkg3QZNuS9



Olav Kyrresgate 11 AS

Balanse pr. 31. desember konsern

Morselskapet			Konsernet		
2020	2021	NOTER	EIENDELER	2021	2020
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
65.287	0	3	Utsatt skattefordel	0	0
<u>65.287</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>
			Varige driftsmidler		
0	0		Tomter	60.909.505	60.909.505
0	0		Bygninger	149.921.346	153.907.889
<u>0</u>	<u>0</u>	7	Sum varige driftsmidler	<u>210.830.851</u>	<u>214.817.394</u>
			Finansielle anleggsmidler		
128.247.305	128.247.305	2	Investeringer i datterselskap	0	0
<u>128.247.305</u>	<u>128.247.305</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
128.312.592	128.247.305		Sum anleggsmidler	210.830.851	214.817.394
			Fordringer		
0	0		Kundefordringer	957.147	1.155.866
14.662.810	10.577.958		Fordringer på konsernselskap	0	0
0	0		Andre fordringer	622.218	287.198
<u>14.662.810</u>	<u>10.577.958</u>		Sum fordringer	<u>1.579.365</u>	<u>1.443.064</u>
5.821	6.044		Bankinnskudd, kontanter ol.	13.799.458	4.936.299
14.668.631	10.584.002		Sum omløpsmidler	15.378.823	6.379.363
142.981.222	138.831.306		SUM EIENDELER	226.209.674	221.196.757




Olav Kyrresgate 11 AS

Balanse pr. 31. desember konsern

Morselskapet			Konsernet		
2020	2021	NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
2.521.750	2.521.750	4, 5	Aksjekapital	2.521.750	2.521.750
14.430.773	14.430.773	5	Overkurs	14.430.773	14.430.773
<u>16.952.523</u>	<u>16.952.523</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>16.952.523</u>	<u>16.952.523</u>
			Opptjent egenkapital		
11.028.699	11.260.171	5	Annen egenkapital	31.681.104	26.286.113
<u>11.028.699</u>	<u>11.260.171</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>31.681.104</u>	<u>26.286.113</u>
27.981.222	28.212.694		Sum egenkapital	48.633.627	43.238.636
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	3	Utsatt skatt	24.196.140	24.946.471
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>24.196.140</u>	<u>24.946.471</u>
			Annen langsiktig gjeld		
115.000.000	110.000.000	6	Gjeld til kredittinstitusjoner	110.000.000	115.000.000
0	0		Gjeld til aksjonærer (selskap)	36.750.000	36.750.000
<u>115.000.000</u>	<u>110.000.000</u>		Sum langsiktig gjeld	<u>146.750.001</u>	<u>151.750.001</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	0		Leverandørgjeld	810.753	865.412
0	0	3	Betalbar skatt	2.276.786	0
0	0		Skyldig offentlige avgifter	149.150	110.957
0	618.612		Annen kortsiktig gjeld	3.393.218	285.281
<u>0</u>	<u>618.612</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>6.629.907</u>	<u>1.261.650</u>
115.000.000	110.618.612		Sum gjeld	177.576.048	177.958.122
142.981.222	138.831.306		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	226.209.674	221.196.757

Bergen, 28. april 2022

Jon Henrik Bruvoll
styremedlemStein Olaf Onarheim
styrets lederTrym Jacobsen
nestleder SjhXZVuBq-Hkg3QZNuS9



Olav Kyrresgate 11 AS

Noter til konsernregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Olav Kyrresgate 11 AS med datterselskap hvor Olav Kyrresgate 11 AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Konsernets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

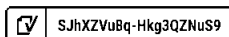
Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2021

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Lønnskostnad	Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Lønn	303.700	293.500
0	0	Arbeidsgiveravgift	35.250	35.250
0	0	Andre ytelser	37.799	5.250
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>376.749</u>	<u>334.000</u>

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	53.700	250.000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmene.

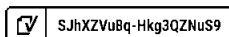
Revisjonshonorar

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2021 kr 42.200 ekskl. mva.

For konsernet utgjør honorar for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester i 2021 kr 77.149 ekskl. mva.

Note 2 – Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Handelens og Sjøfartens Hus AS	Bergen	2007	100 %	48.207.933	8.690.535





Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2021

Note 3 – Skattekostnad

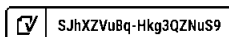
		Morselskap	
		2021	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad		296.759	
Anvendelse av fremførbart underskudd		-296.759	
Årets skattegrunnlag		<u>0</u>	
Nominell skattesats		<u>22 %</u>	
Betalbar skatt		<u>0</u>	
Morselskap		Konsern	
		Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen:	
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
0	0	110.280.645	113.992.827
0	0	-278.871	-278.871
0	0	-19.319	-24.148
-296.759	0	<u>0</u>	<u>-296.759</u>
<u>-296.759</u>	<u>0</u>	<u>109.982.455</u>	<u>113.393.049</u>
<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
<u>-65.287</u>	<u>0</u>	<u>24.196.140</u>	<u>24.946.471</u>
		Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	
2020	2021	2021	2020
1.950.247	65.287	-1.526.456	-1.206.820
<u>1.950.247</u>	<u>65.287</u>	<u>-1.526.456</u>	<u>-1.206.820</u>

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergens Rederiforening	10.925	10.925	33,4 %	33,4 %
Norwegian Hull Club	10.900	10.900	33,3 %	33,3 %
Bergen Næringsråd	10.925	10.925	33,4 %	33,4 %
Totalt antall aksjer	32.750	32.750	100,0 %	100,0 %





Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2021

Note 5 – Egenkapital**Morselskap**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2.521.750	14.430.773	11.028.699	27.981.222
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			231.472	231.472
Egenkapital 31.12.	2.521.750	14.430.773	11.260.171	28.212.694

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	2.521.750	14.430.773	26.286.113	43.238.636
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			5.394.991	5.394.991
Egenkapital pr. 31.12.	2.521.750	14.430.773	31.681.104	48.633.627

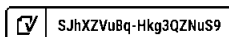
Note 6 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Fordringer med forfall senere enn fem år	0
Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	
Gjeld med forfall senere enn ett år	110.000.000
Gjeld med forfall senere enn fem år	0

Eiendommen til datterselskapet Handelens og Sjøfartens Hus AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. Det foreligger dispensasjon fra Nærings- og Handelsdepartementet i henhold til aksjeloven § 8-10 første ledd.

Rentederivater	Hovedstol	Forfallsdato	Maretsverdi
Renteswap	50.000.000	15.01.2026	-630.407
Sum	50.000.000		-630.407

Rentederivater benyttes som sikring og markedsverdi er derfor ikke balanseført.






Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2021

Note 7 – Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygningsm. installa- sjoner	Bygg	Drifts- løsøre	Tomt	Klubben	Anlegg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	75.203.562	128.980.894	3.524.573	60.909.505	7.582.230	118.315	276.319.079
Tilgang i året	786.449	0	0	0	0	1.850.785	2.637.234
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	75.990.011	128.980.894	3.524.573	60.909.505	7.582.230	1.969.100	278.956.313
Akk. av- og nedskrivninger pr. 1.1.	23.370.130	32.773.100	1.532.186	0	3.815.197	0	61.501.685
Årets avskrivninger	3.933.906	2.076.381	306.093	0	307.396	0	6.623.777
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	27.304.036	34.849.481	1.838.279	0	4.122.593	0	68.125.462
Bokført verdi pr. 31.12.	48.685.975	94.131.415	1.686.294	60.909.505	3.459.637	1.969.100	210.830.851
Prosentstavs for ordinære avskr.	4-5%	2-10%	20 %	0 %	5 %	0 %	

 SjhXZVuBq-Hkg3QZNuS9



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2022 21:32

SENT BY OWNER:
Jarle Lillevik - 28.04.2022 17:22

DOCUMENT ID:
Hkg3QZNU9

ENVELOPE ID:
SJhXZVuBq-Hkg3QZNU9

DOCUMENT NAME:
51980600(1)_Konsernregnskap 2021 med noter - Olav Kyrresgate
11 AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
51980600(1)_Konsernregnskap 2021 med noter - Olav Kyrresgate
11 AS.pdf-pAdES-HygzdWNUB9.pdf
51980600(1)_Konsernregnskap 2021 med noter - Olav Kyrresgate
11 AS.pdf-pAdES-BJtlWE0H5.pdf
51980600(1)_Konsernregnskap 2021 med noter - Olav Kyrresgate
11 AS.pdf-pAdES-rJ-DWVuH9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	MET-CD	DETAILS
Jon Henrik Bruvoll jon.bruvoll@norclub.com	Signed Authenticated	28.04.2022 20:15 28.04.2022 20:14	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1978/01/08) +4790730497
Stein Olaf Onarheim soo@stadsporten.no	Signed Authenticated	29.04.2022 09:46 29.04.2022 09:46	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 1959/11/11) +4791392500
Trym Jacobsen tj@compler.no	Signed Authenticated	29.04.2022 21:32 29.04.2022 18:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1961/08/25) IP: 84.215.148.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Kyrresgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Olav Kyrresgate 11 AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: 8DX82-KPZPD-LL3O3-ELK2P-POGZK-K1552



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Olav Kyrresgate 11 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. april 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8DX82-KPZPD-LL3O3-ELK2P-POGZK-K1552



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-28 05:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DX82-KPZPD-LL3O3-ELK2P-POGZK-K1552

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>