



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 352 393	2 272 017
Sum inntekter		2 352 393	2 272 017
Kostnader			
Avskrivning	2	331 905	327 531
Annen driftskostnad	3	633 027	512 108
Sum kostnader		964 932	839 639
Driftsresultat		1 387 461	1 432 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 627	9 152
Sum finansinntekter		62 627	9 152
Netto finans		62 627	9 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 088	1 441 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 020	317 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 068	1 124 394
Årsresultat		1 131 068	1 124 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 134 870
Overføringer annen egenkapital	5	1 131 068	-10 476
Sum overføringer og disponeringer		1 131 068	1 124 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 472 249	8 616 937
Sum varige driftsmidler		8 472 249	8 616 937
Sum anleggsmidler		8 472 249	8 616 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 263	-2 284
Andre fordringer	8	3 662 837	3 401 149
Sum fordringer		3 670 100	3 398 865
Sum omløpsmidler		3 670 100	3 398 865
SUM EIENDELER		12 142 349	12 015 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	106 198	106 198
Overkurs	5	3 376 820	3 376 820
Sum innskutt egenkapital		3 483 018	3 483 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 421 954	6 290 886
Sum opptjent egenkapital		7 421 954	6 290 886
Sum egenkapital		10 904 972	9 773 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	732 935	736 910
Sum avsetninger for forpliktelser		732 935	736 910
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		732 935	736 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 447	8 250
Betalbar skatt	4	322 995	
Annen kortsiktig gjeld	8		1 496 738
Sum kortsiktig gjeld		504 442	1 504 988
Sum gjeld		1 237 377	2 241 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 142 349	12 015 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479483

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 638 225
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 352 393	2 272 017
Sum inntekter		2 352 393	2 272 017
Kostnader			
Avskrivning	2	331 905	327 531
Annen driftskostnad	3	633 027	512 108
Sum kostnader		964 932	839 639
Driftsresultat		1 387 461	1 432 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 627	9 152
Sum finansinntekter		62 627	9 152
Netto finans		62 627	9 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	319 020	317 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 068	1 124 394
Årsresultat		1 131 068	1 124 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 134 870
Overføringer annen egenkapital	5	1 131 068	-10 476
Sum overføringer og disponeringer		1 131 068	1 124 394



Organisasjonsnr: 990 638 225
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2, 7

8 472 249

8 616 937

8 472 249

8 616 937

Sum anleggsmidler

8 472 249

8 616 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

8

7 263

-2 284

8

3 662 837

3 401 149

3 670 100

3 398 865

Sum omløpsmidler

3 670 100

3 398 865

SUM EIENDELER

12 142 349

12 015 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

5, 6

106 198

106 198

5

3 376 820

3 376 820

3 483 018

3 483 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

7 421 954

6 290 886

7 421 954

6 290 886

Sum egenkapital

10 904 972

9 773 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

4

732 935

736 910

732 935

736 910

Sum langsiktig gjeld

732 935

736 910

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		181 447	8 250
Betalbar skatt	4	322 995	
Annen kortsiktig gjeld	8		1 496 738
Sum kortsiktig gjeld		504 442	1 504 988
Sum gjeld		1 237 377	2 241 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 142 349	12 015 802



Organisasjonsnr: 990 638 225
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	106198.00	1.00	106198.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	106198.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	106198.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jernkroken Næringsbygg AS
Org.nr: 990 638 225

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2023-04-26

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 352 393	2 272 017
Sum driftsinntekter		<u>2 352 393</u>	<u>2 272 017</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	331 905	327 531
Annen driftskostnad	3	633 027	512 108
Sum driftskostnader		<u>964 932</u>	<u>839 639</u>
Driftsresultat		<u>1 387 461</u>	<u>1 432 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 627	9 152
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 450 088</u>	<u>1 441 530</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>319 020</u>	<u>317 136</u>
Årsresultat		<u>1 131 068</u>	<u>1 124 394</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	1 134 870
Overføringer annen egenkapital	5	1 131 068	-10 476
Sum disponert		<u>1 131 068</u>	<u>1 124 394</u>

Side 2



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 472 249	8 616 937
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	7 263	-2 284
Andre fordringer	8	3 662 837	3 401 149
Sum fordringer		<u>3 670 100</u>	<u>3 398 865</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 670 100</u>	<u>3 398 865</u>
Sum eiendeler		<u>12 142 349</u>	<u>12 015 802</u>



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	106 198	106 198
Overkurs	5	3 376 820	3 376 820
Sum innskutt egenkapital		<u>3 483 018</u>	<u>3 483 018</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 421 954	6 290 886
Sum egenkapital		<u>10 904 972</u>	<u>9 773 904</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	732 935	736 910
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		181 447	8 250
Betalbar skatt	4	322 995	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	1 496 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>504 442</u>	<u>1 504 988</u>
Sum gjeld		<u>1 237 377</u>	<u>2 241 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 142 349</u>	<u>12 015 802</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder

Side 4



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Festet tomt	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 456 692	1 800 000	0	0	15 256 692
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	169 728	17 490	187 218
Anskaffelseskost 31.12.	13 456 692	1 800 000	169 728	17 490	15 443 910
Akk.avskrivning 31.12.	-5 980 190	-987 097	-4 374	0	-6 971 661
Balanseført pr. 31.12.	7 476 502	812 903	165 354	17 490	8 472 249
Årets avskrivninger	269 467	58 064	4 374	0	331 905
Økonomisk levetid	50 år	31 år	20 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Bokført tomt gjelder festet tomt, hvor selskapet betaler leie. Tomten avskrives over festekontraktens løpetid som er 31 år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	322 995	320 091
Endring utsatt skatt	-3 975	-2 955
Årets totale skattekostnad	<u>319 020</u>	<u>317 136</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 450 088	1 441 530
Endring i midlertidige forskjeller	18 068	13 431
Alminnelig inntekt	1 468 156	1 454 961
Ytet konsernbidrag	0	-1 454 961
Årets skattegrunnlag	<u>1 468 156</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	322 994	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 331 527	3 349 595
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 331 527</u>	<u>3 349 595</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	732 936	736 911
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>319 019</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>319 019</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	106 198	3 376 820	6 290 886	9 773 904
Årsresultat	0	0	1 131 068	1 131 068
Egenkapital 31.12.2022	106 198	3 376 820	7 421 954	10 904 972

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	106 198	1	106 198

Aksjekapitalen i Jernkroken Næringsbygg AS består av 106 198 aksjer pålydende kr 1,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	106 198	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Jernkroken 11	8 454 759	8 616 937

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 18 og 19 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	7 263	-2 284
Kassakreditt konsernkontoordning	3 569 967	3 311 267
Sum	<u>3 577 230</u>	<u>3 308 983</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	74 843	0
Avgitt konsernbidrag	0	1 454 961
Annen kortsiktig gjeld	0	41 777
Sum	<u>74 843</u>	<u>1 496 738</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Festet tomt	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 456 692	1 800 000	0	0	15 256 692
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	169 728	17 490	187 218
Anskaffelseskost 31.12.	13 456 692	1 800 000	169 728	17 490	15 443 910
Akk.avskrivning 31.12.	-5 980 190	-987 097	-4 374	0	-6 971 661
Balanseført pr. 31.12.	7 476 502	812 903	165 354	17 490	8 472 249
Årets avskrivninger	269 467	58 064	4 374	0	331 905
Økonomisk levetid	50 år	31 år	20 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Bokført tomt gjelder festet tomt, hvor selskapet betaler leie. Tomten avskrives over festekontraktens løpetid som er 31 år.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	322 995	320 091
Endring utsatt skatt	-3 975	-2 955
Årets totale skattekostnad	<u>319 020</u>	<u>317 136</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 450 088	1 441 530
Endring i midlertidige forskjeller	18 068	13 431
Alminnelig inntekt	1 468 156	1 454 961
Ytet konsernbidrag	0	-1 454 961
Årets skattegrunnlag	<u>1 468 156</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	322 994	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 331 527	3 349 595
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 331 527</u>	<u>3 349 595</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	732 936	736 911
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	319 019	
Beregnet skattekostnad	<u>319 019</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	106 198	3 376 820	6 290 886	9 773 904
Årsresultat	0	0	1 131 068	1 131 068
Egenkapital 31.12.2022	106 198	3 376 820	7 421 954	10 904 972

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	106 198	1	106 198

Aksjekapitalen i Jernkroken Næringsbygg AS består av 106 198 aksjer pålydende kr 1,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	106 198	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Jernkroken 11	8 454 759	8 616 937

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 18 og 19 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Jernkroken Næringsbygg AS

Org.nr: 990 638 225

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	7 263	-2 284
Kassakreditt konsernkontoordning	3 569 967	3 311 267
Sum	<u>3 577 230</u>	<u>3 308 983</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	74 843	0
Avgitt konsernbidrag	0	1 454 961
Annen kortsiktig gjeld	0	41 777
Sum	<u>74 843</u>	<u>1 496 738</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.