



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 256 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Bent Ramberg
Siksjølia 174
2555 TUFSDINGDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-119 635	28 322
Sum kostnader		-119 635	28 322
Driftsresultat		119 635	-28 322
Annen rentekostnad		55 568	61 100
Sum finanskostnader		55 568	61 100
Netto finans		-55 568	-61 100
Ordinært resultat før skattekostnad		64 067	-89 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 067	-89 422
Årsresultat		64 067	-89 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 067	-89 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	64 067	-89 422
Sum overføringer og disponeringer		64 067	-89 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			68 000
Sum finansielle anleggsmidler			68 000
Sum anleggsmidler		0	68 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 356 806	2 228 068
Sum varer		2 356 806	2 228 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			592 395
Sum fordringer			592 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615	546
Sum omløpsmidler		2 357 421	2 821 010
SUM EIENDELER		2 357 421	2 889 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	261 438	197 371
Sum opptjent egenkapital		261 438	197 371
Sum egenkapital		351 438	287 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 222 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 706 496	1 084 998
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 496	2 307 132
Sum langsiktig gjeld		1 706 496	2 307 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 588	102 182
Annen kortsiktig gjeld		242 900	192 325
Sum kortsiktig gjeld		299 487	294 507
Sum gjeld		2 005 983	2 601 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 421	2 889 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733052

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 256 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 23
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-119 635	28 322
Sum kostnader		-119 635	28 322
Driftsresultat		119 635	-28 322
Annen rentekostnad		55 568	61 100
Sum finanskostnader		55 568	61 100
Netto finans		-55 568	-61 100
Ordinært resultat før skattekostnad		64 067	-89 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 067	-89 422
Årsresultat		64 067	-89 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 067	-89 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	64 067	-89 422
Sum overføringer og disponeringer		64 067	-89 422



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			68 000
------------------------------	--	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler			68 000
-------------------------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		0	68 000
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	2 356 806	2 228 068
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		2 356 806	2 228 068
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			592 395
------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer			592 395
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		615	546
-------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615	546
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		2 357 421	2 821 010
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 357 421	2 889 010
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	261 438	197 371
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		261 438	197 371
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		351 438	287 371
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 222 134
Øvrig langsiktig gjeld	1 706 496	1 084 998
Sum annen langsiktig gjeld	1 706 496	2 307 132
Sum langsiktig gjeld	1 706 496	2 307 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 588	102 182
Annen kortsiktig gjeld	242 900	192 325
Sum kortsiktig gjeld	299 487	294 507
Sum gjeld	2 005 983	2 601 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 357 421	2 889 010



Organisasjonsnr: 898 256 022
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån er innrapportert som ulovlig utbytte i aksjonærregisteroppgave i 2018 og 2019

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Hovin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 898256022

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Nedre Hovin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(119 635)	28 322
Sum driftskostnader		(119 635)	28 322
DRIFTSRESULTAT		119 635	(28 322)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 568	61 100
Sum finanskostnader		55 568	61 100
NETTO FINANSPOSTER		(55 568)	(61 100)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 067	(89 422)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		64 067	(89 422)
ÅRSRESULTAT		64 067	(89 422)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	64 067	(89 422)
SUM OVERF. OG DISP.		64 067	(89 422)



Nedre Hovin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	68 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	68 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	68 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 356 806	2 228 068
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	592 395
Sum fordringer		0	592 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	546
SUM OMLØPSMIDLER		2 357 421	2 821 010
SUM EIENDELER		2 357 421	2 889 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	261 438	197 371
Sum opptjent egenkapital		261 438	197 371
SUM EGENKAPITAL		351 438	287 371
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 222 134
Øvrig langsiktig gjeld		1 706 496	1 084 998
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 496	2 307 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 706 496	2 307 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 588	102 182
Annen kortsiktig gjeld		242 900	192 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		299 487	294 507
SUM GJELD		2 005 983	2 601 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 421	2 889 010

Trondheim, 01.07.2022

Bent Ramberg
Styreleder / Daglig leder



Nedre Hovin Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Nedre Hovin Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		64 067
Endring i midlertidige forskjeller		-130 000
Inntekt		-65 933
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	187 371	287 371
Tilført fra årsresultat	0	64 067	64 067
Pr 31.12.	100 000	251 438	351 438

Note 3 - Spes. av varelager / opparbeidelse av tomteområdet

Varelager består av opparbeidelse av tomteområdet Brustuggutunet. Det består av 12 eneboligtomter og en stor tomt som tilsvarer 5 eneboligtomter. Ved utgangen av 2021, er det totalt solgt 10 eneboligtomter. Det samme som ved utgangen av 2019.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øc Invest AS	916 054 580	50	50,00 %
Cervus Eiendom AS	990 635 714	50	50,00 %