



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 833	8 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 833</b>	<b>8 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 833</b>	<b>-8 788</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 833</b>	<b>-8 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 833	-8 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 833</b>	<b>-8 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18</b>	<b>5</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18</b>	<b>5</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-59 686	-48 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 686</b>	<b>-48 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 686</b>	<b>-18 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		698	
Annen kortsiktig gjeld	6	29 006	18 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 704</b>	<b>18 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 704</b>	<b>18 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18</b>	<b>5</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373992

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 415 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålveien 15  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kenneth Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 415 623  
KLOPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 833	8 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 833</b>	<b>8 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 833</b>	<b>-8 788</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 833</b>	<b>-8 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 833	-8 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 833</b>	<b>-8 789</b>



Organisasjonsnr: 927 415 623  
KLOPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18	5
Sum omløpsmidler			
		18	5
<b>SUM EIENDELER</b>			
		18	5
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	-59 686	-48 853
Sum opptjent egenkapital			
		-59 686	-48 853
Sum egenkapital			
		-29 686	-18 853
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		698	
Annen kortsiktig gjeld			
	6	29 006	18 858
Sum kortsiktig gjeld			
		29 704	18 858
Sum gjeld			
		29 704	18 858
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		18	5



Organisasjonsnr: 927 415 623  
KLOPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Klopp Eiendom AS

Org.nr: 927 415 623

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har som formål utvikling, kjøp og salg av fast eiendom, og kontoradresse er i Tønsberg.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Klopp Eiendom AS

Org.nr: 927 415 623

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 833	-8 788
Årets skattegrunnlag	-10 833	-8 788

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-48 853	-18 853
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-48 853	-18 853
Årsresultat	0	-10 833	-10 833
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-59 686	-29 686

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.2025., og ledelsen skal avvikle selskapet i løpet av 2026.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Styreleder/daglig leder	300	100 %	100 %



**Klopp Eiendom AS**

Org.nr: 927 415 623

---

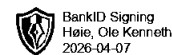
**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 6 - Nærstående parter**

Selskapet har et lån til aksjonær Ole Kenneth Høie på kr. 29.006.- pr. 31.12.2025.

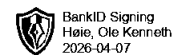


**Klopp Eiendom AS**  
Org.nr: 927 415 623



## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



BankID Signing  
Høie, Ole Kenneth  
2026-04-07

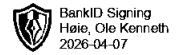
**Klopp Eiendom AS**  
Org.nr: 927 415 623

**Resultatregnskap**

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		10 833	8 789
Sum driftskostnader		<u>10 833</u>	<u>8 789</u>
Driftsresultat		<u>-10 833</u>	<u>-8 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-10 833</u>	<u>-8 789</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-10 833</u>	<u>-8 789</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 833	-8 789

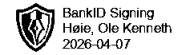


**Klopp Eiendom AS**  
Org.nr: 927 415 623



**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18</u>	<u>5</u>



**Klopp Eiendom AS**  
Org.nr: 927 415 623

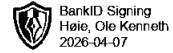
## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-59 686	-48 853
Sum egenkapital		<u>-29 686</u>	<u>-18 853</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		698	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>29 006</u>	<u>18 858</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 704</u>	<u>18 858</u>
Sum gjeld		<u>29 704</u>	<u>18 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18</u>	<u>5</u>

31. desember 2025  
Tønsberg, 11. mars 2026

---

Ole Kenneth Høie  
Styreleder



**Klopp Eiendom AS**  
Org.nr: 927 415 623

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har som formål utvikling, kjøp og salg av fast eiendom, og kontoradresse er i Tønsberg.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

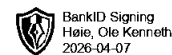
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Klopp Eiendom AS**  
Org.nr: 927 415 623



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 833	-8 788
Årets skattegrunnlag	-10 833	-8 788

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-48 853	-18 853
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-48 853	-18 853
Årsresultat	0	-10 833	-10 833
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-59 686	-29 686

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.2025., og ledelsen skal avvikle selskapet i løpet av 2026.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

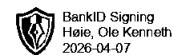
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kenneth Høie, Styreleder/daglig leder	300	100 %	100 %



**Klopp Eiendom AS**  
Org.nr: 927 415 623



---

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har et lån til aksjonær Ole Kenneth Høie på kr. 29.006.- pr. 31.12.2025.