



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 010  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGENLIA  
Forretningsadresse: Haugenlia 19, 21, 23 og 25  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 436 185	2 220 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 185</b>	<b>2 220 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		3 358 937	1 909 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 512</b>	<b>1 995 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 008 327</b>	<b>225 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	10
Annen finansinntekt		52 303	27 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 368</b>	<b>27 973</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 368</b>	<b>27 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 959</b>	<b>253 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 959</b>	<b>253 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-955 959</b>	<b>253 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		167 564	149 414
Sum fordringer		167 564	149 414
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 757	2 011 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 757	2 011 310
Sum omløpsmidler		1 194 321	2 160 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 194 321</b>	<b>2 160 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 150 033	2 105 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 150 033</b>	<b>2 105 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 150 033</b>	<b>2 105 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 332	14 090
Annen kortsiktig gjeld		23 956	40 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 288</b>	<b>54 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 288</b>	<b>54 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 194 321</b>	<b>2 160 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 010  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGENLIA  
Forretningsadresse: Haugenlia 19, 21, 23 og 25  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 416 010  
SAMEIET HAUGENLIA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 436 185	2 220 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 185</b>	<b>2 220 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		3 358 937	1 909 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 512</b>	<b>1 995 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 008 327</b>	<b>225 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	10
Annen finansinntekt		52 303	27 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 368</b>	<b>27 973</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 368</b>	<b>27 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 959</b>	<b>253 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 959</b>	<b>253 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-955 959</b>	<b>253 260</b>



Organisasjonsnr: 988 416 010  
SAMEIET HAUGENLIA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		167 564	149 414
Sum fordringer		167 564	149 414
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 757	2 011 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 757	2 011 310
Sum omløpsmidler		1 194 321	2 160 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 194 321</b>	<b>2 160 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 150 033	2 105 992
Sum opptjent egenkapital		1 150 033	2 105 992



Sum egenkapital	1 150 033	2 105 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 332	14 090
Annen kortsiktig gjeld	23 956	40 642
Sum kortsiktig gjeld	44 288	54 731
Sum gjeld	44 288	54 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 194 321	2 160 724



Organisasjonsnr: 988 416 010  
SAMEIET HAUGENLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





**INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024**

---

Årsmøte i Sameiet Haugenlia avholdes onsdag 17. april kl. 18.00 i kantinen på Hovedgården Ungdomsskole, Heggedalsbakken 11.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder, referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Godkjenning av møteinnkallingen.

**2. ÅRSBERETNING FOR 2023**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023**

Styret foreslår overføring av årets resultat kr -955 959 til konto for egenkapital. Budsjett 2024 til orientering.

**4. GODTGJØRELSER**

Styrehonorar, forslag om kr 75 000 eks. arbeidsgiveravgift.

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 1 styreleder for 2 år: Øyvind Haugen (gjenvalg)
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år: Gina Elisabeth Thygesen (gjenvalg)

**Asker, 2.4.2024**  
**Styret i Sameiet Haugenlia**

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøtet med forslag- tale og stemmerett. Det er kun en stemme pr seksjon.

**Seksjonseiere bekrefter sin deltagelse med signering på oppmøteliste eller ved innlevering av fullmakt.**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## ÅRSBERETNING FOR 2023

### TILLITSVALGTE

Siden ordinært årsmøte 25.april 2023 har sameiets tillitsvalgte vært:

<b>Styret:</b>		<b>Valgt:</b>
Styreleder:	Øivind Haugen	2022-2024
Styremedlem:	Erik Børsum	2023-2025
Styremedlem:	Gina Elisabeth Thygesen	2022-2024
Styremedlem:	Jan Westengen	2023-2025
Varamedlem:	Rolf Erik Hubred	2023-2025
Varamedlem:	Marit Skjetne	2023-2025

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### Eiendommen:

Sameiet består av 2 bygninger med til sammen 52 boligseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr.79 bruksnr.656 i Asker kommune. Sameiet er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 988 416 010.

Med seksjon forstås eierandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Bori bbl. Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### Sameiets lån:

Sameiet har ikke lån.

#### Vaktmestertjeneste:

Sameiet har vaktmesteravtale med UNO AS. Vaktmester kan kontaktes på e-post: [post@uno.no](mailto:post@uno.no) eller tlf. 66 98 77 44.

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

*Dokumentet er elektronisk signert*

**Brannsikringsutstyr:**

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Seksjonseier har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

**TV og bredbånd:**

Sameiet har avtale med Telenor om kabel-TV og bredbånd. Spørsmål kan rettes til Telenor kundeservice via [www.telenor.no](http://www.telenor.no) eller telefon 91509000.

**Forsikring:**

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 76935963. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 10 000.

Sameiet har i 2023 mottatt utbytte fra Gjensidige, kr 21 085 for 2022.

**Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre. Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.**

**Årsoppgave – Ligningsverdi**

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

**Energimerking av bolig**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

**Styrets arbeid våren 2023 – 2024.**

Styret har gjennomført 6 styremøter siden siste årsmøtet, i tillegg vil det bli avholdt 1 styremøte til før årsmøtet.

**Saker styret har behandlet, gjennomført**

Etableringen av nytt avfallssystem ble ferdigstilt våren 2023, og ser ut til å ha fungert godt etter dette. De gamle søppelskurene ble revet på ekstraordinær dugnad den 5/9-23. Garasjen ble noen netter stengt for parkering i forbindelse med arbeidet, og det ble noen utfordringer på uteområdet vårt i forbindelse med dette, styret takker alle beboere for den smidighet som ble vist, slik at arbeidet kunne gjennomføres uten større forsinkelser.

Det har kommet inn ønske om automatiske døråpnere inne i oppgangene, dette fordi dørene er tunge, og gikk raskt igjen. Dette ville blitt en betydelig kostnad for sameiet,

*Dokumentet er elektronisk signert*



som styret ikke mente å kunne forsvare, istedenfor ble dørene justert, slik at de ikke lukker seg så raskt. Ser ut som om det fungerer bedre slik.

Det samme gjelder heisdørene, som noen opplevde gikk for raskt igjen, og skapte problemer hvis man hadde mye å bære på, skulle inn med rullestol etc. Disse er også justert slik at de bruker lengre tid på å lukke seg.

Ved befaring viser det seg å være behov for å male blokkene, og styret har jobbet med å få tilbud på dette, vi har mottatt tilbud fra tre malerfirmaer, og i skrivende stund holder vi på med slutføringen av dette arbeidet, og håper å få til en avtale i løpet av april. Her vil pris, referanser samt selskapenes soliditet bli avgjørende.

## Regnskap 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av sameiets eiendeler og gjeld, samt stilling og resultat. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.23 som påvirker regnskapet hverken i positiv eller negativ grad.

Inntektene i 2023 var i henhold til budsjett, resultatet gir et underskudd på kr. 955.959, mot et budsjettet underskudd på kr. 1.078.000. Underskuddet gjelder i hovedsak nedgravingen av søppelcontainerne. Underskuddet ble kr. 122.041 bedre enn forventet, noe som skyldes avsetninger til uforutsette kostnader som ikke kom.

## Budsjett

Budsjettet er satt opp etter forventede inntekter og utgifter i 2024, budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på en økning i felleskostnadene med 2%, utgiftene baserer seg på prisøkning varslet av leverandører, samt konsumprisindeksen. Budsjettet viser et negativt resultat på kr. 701.000, hvorav kr. 800.000 er avsatt til vedlikehold bygninger.

Asker, 2.4.2024  
Styret i Sameiet Haugenlia

Øyvind Haugen/s/  
Styreleder

Erik Børsum/s/  
Styremedlem

Gina Elisabeth Thygesen/s/  
Styremedlem

Jan Westengen/s/  
Styremedlem

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Haugenlia**

**2023**

---

Sameiet Haugenlia Org.nr. 988416010

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Haugenlia

### Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader		2 391 804	2 391 600	2 174 124
Parkering og garasje		25 245	35 600	27 900
Andre inntekter	2	19 136	18 500	18 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 185</b>	<b>2 445 700</b>	<b>2 220 513</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	3	85 575	85 600	85 575
Driftskostnader	4	1 388 117	1 436 000	1 243 093
Vedlikeholdskostnader	5	1 629 833	1 631 200	320 541
Honorarer	6	120 610	120 700	119 910
Forsikringer	7	205 106	215 600	196 895
Andre kostnader	8	15 270	37 700	29 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 512</b>	<b>3 526 800</b>	<b>1 995 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 008 327</b>	<b>-1 081 100</b>	<b>225 287</b>
Finansinntekter	9	52 368	3 000	27 973
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>52 368</b>	<b>3 000</b>	<b>27 973</b>
<b>Resultat</b>		<b>-955 959</b>	<b>-1 078 100</b>	<b>253 260</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Haugenlia

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	14 178	8 961
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	11	153 386	140 453
Bank	12	1 026 757	2 011 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 321</b>	<b>2 160 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 194 321</b>	<b>2 160 724</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		1 150 033	2 105 992
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 150 033</b>	<b>2 105 992</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		20 332	14 090
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 383	14 222
Annen kortsiktig gjeld	14	13 573	26 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 288</b>	<b>54 731</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 194 321</b>	<b>2 160 724</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		1 194 321	2 160 724
Kortsiktig gjeld		44 288	54 731
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>1 150 033</b>	<b>2 105 992</b>

Asker, 01.03.2024  
I styret for Sameiet Haugenlia

Øyvind Haugen  
Styrets leder

Gina Elisabeth Thygesen  
Styremedlem

Erik Børsum  
Styremedlem

Jan Westengen  
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Note 2 Inntekter

Felleskostnader	2 391 804
Parkering og garasje	25 245
Andre inntekter	19 136
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 436 185</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Styrehonorar	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>85 575</b>

### Note 4 Driftskostnader

Offentlige avgifter	561 106
Vaktmestertjeneste	95 265
Variabel vaktmestertjeneste (UNO)	93 828
Snøbrøyting	93 796
Gressklipping	35 524
Strøm/nettleie	40 134
Strøm Elbil	-4 429
Renhold	123 126
Containerleie, avfallshåndtering	44 272
Tv, bredbånd	299 553
Nøkler og postkasseskilt	5 943
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 388 117</b>

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Vedlikeholdskostnader**

Vedlikehold bygninger	7 806
Vedlikehold garasjeanlegg	7 050
Vedlikehold uteanlegg	1 365 670
Vedlikehold heis	167 926
Vedlikehold elektrisk anlegg	54 882
Vedlikehold brannvernanlegg	26 500
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 629 833</b>

**Note 6 Honorarer**

Forretningsførsel	94 710
Revisjonshonorar	11 000
Andre honorar	14 900
<b>Sum honorarer</b>	<b>120 610</b>

BORI BBL er forretningsfører for sameiet.  
Revisor for sameiet er Revisoren AS.  
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

**Note 7 Forsikring**

Forsikringspremie	205 106
<b>Sum forsikring</b>	<b>205 106</b>

**Note 8 Andre kostnader**

Datakostnader	2 500
Kontingenter	2 900
Årsmøte	1 656
Bankgebyr	3 000
Diverse kostnader	5 214
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>15 270</b>

**Note 9 Finansinntekter**

Annen renteinntekt	64
Renteinntekt, bank	31 218
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	21 085
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>52 368</b>

**Note 10 Kortsiktige fordringer**

Lading Elbil 2. halvår 2023	14 178
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>14 178</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Periodiserte og forskuddsbet. kostnader

Forsikring jan-april 2024	70 469
TV/Bredbånd 1.Kvartal	82 917
<b>Sum periodiserte- og forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>153 386</b>

## Note 12 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	171 357
Plasseringskonto BB 9666.01.53567	855 401
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 026 757</b>

## Note 13 Egenkapital

	01.01.2023	Bevegelse	31.12.2023
Annen egenkapital	2 105 992	-955 959	1 150 033
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 105 992</b>	<b>-955 959</b>	<b>1 150 033</b>

## Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Asker Kommune avregning vann/avløp	13 573
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>13 573</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Haugenlia

### Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap pr. desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter:</b>				
Felleskostnader	2 439 432	2 391 804	2 391 600	2 174 124
Parkering og garasje	24 240	25 245	35 600	27 900
Andre inntekter	20 000	19 136	18 500	18 489
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 483 672</b>	<b>2 436 185</b>	<b>2 445 700</b>	<b>2 220 513</b>
<b>Kostnader:</b>				
Lønnskostnader	85 600	85 575	85 600	85 575
Driftskostnader	1 551 600	1 388 117	1 436 000	1 243 093
Vedlikeholdskostnader	1 200 000	1 629 833	1 631 200	320 541
Honorarer	125 500	120 610	120 700	119 910
Forsikringer	225 700	205 106	215 600	196 895
Andre kostnader	32 500	15 270	37 700	29 212
<b>Sum kostnader</b>	<b>3 220 900</b>	<b>3 444 512</b>	<b>3 526 800</b>	<b>1 995 226</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-737 228</b>	<b>-1 008 327</b>	<b>-1 081 100</b>	<b>225 287</b>
Finansinntekter	36 000	52 368	3 000	27 973
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>36 000</b>	<b>52 368</b>	<b>3 000</b>	<b>27 973</b>
<b>Resultat</b>	<b>-701 228</b>	<b>-955 959</b>	<b>-1 078 100</b>	<b>253 260</b>
<b>Resultat etter avdrag</b>	<b>-701 228</b>	<b>-955 959</b>	<b>-1 078 100</b>	<b>253 260</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

### Sameiet Haugenlia

#### Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Haugenlia for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### *Regnskap*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

#### *Ligningspapirer*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirer med vedlegg er korrekte og fullstendige.

#### *Opplysninger som er gitt*

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Dokumentet er elektronisk signert



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Heggedal, 2024

-----  
Øyvind Haugen  
Styrets leder

-----  
Erik Børsum  
Styremedlem

-----  
Gina Elisabeth Thygesen  
Styremedlem

-----  
Jan Westengen  
Styremedlem

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsmøtedokument...

Name Date  
**Westengen, Jan** 2024-03-21

Identification

 bankID™ Westengen, Jan


Name Date  
**Børsum, Erik** 2024-03-22

Identification

 bankID™ Børsum, Erik

Name Date  
**Thygesen, Gina Elisabeth** 2024-03-22

Identification

 bankID™ Thygesen, Gina Elisabeth

Name Date  
**Haugen, Øyvind** 2024-03-20

Identification

 bankID™ Haugen, Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i  
Sameiet Haugenlia

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haugenlia sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 955.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Revisoren AS

---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 22. mars 2024  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor