



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 627 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 123	34 402
Annen driftsinntekt		19 182 826	18 207 016
Sum inntekter		19 188 949	18 241 419
Kostnader			
Varekostnad		5 892	32 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 735 468	2 728 488
Annen driftskostnad	2	4 201 149	4 415 185
Sum kostnader		6 942 509	7 176 517
Driftsresultat		12 246 441	11 064 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 993	5 372
Sum finansinntekter		8 993	5 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 645 105	1 975 516
Annen rentekostnad		7 485 328	4 851 884
Sum finanskostnader		-10 130 433	-6 827 400
Netto finans		-10 121 440	-6 822 028
Resultat før skattekostnad		2 125 000	4 242 873
Skattekostnad	4, 5	467 500	933 432
Årsresultat		1 657 500	3 309 441
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 725 973	0
Konsernbidrag		4 725 973	0
Annen egenkapital		1 657 500	3 309 441
Sum overføringer og disponeringer		1 657 500	3 309 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	180 637 877	183 373 345
Sum varige driftsmidler		180 637 877	183 373 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		180 637 877	183 373 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 907
Andre kortsiktige fordringer		1 368 991	1 584 494
Konsernfordringer	3	6 058 940	0
Sum fordringer		7 427 931	1 638 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 709	1 101 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 709	1 101 450
Sum omløpsmidler		7 475 640	2 739 851
SUM EIENDELER		188 113 517	186 113 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 725 973	0
Sum innskutt egenkapital		4 755 973	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 123 210	3 465 709
Sum opptjent egenkapital		5 123 210	3 465 709
Sum egenkapital		9 879 183	3 495 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 777 974	977 507
Sum avsetninger for forpliktelser		2 777 974	977 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	119 000 000	125 800 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	54 622 163	54 502 058
Sum annen langsiktig gjeld		173 622 163	180 302 058
Sum langsiktig gjeld		176 400 137	181 279 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 046	739 321
Skyldige offentlige avgifter		584 877	485 511
Annen kortsiktig gjeld		627 275	113 089
Sum kortsiktig gjeld		1 834 197	1 337 921
Sum gjeld		178 234 334	182 617 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 113 517	186 113 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332775

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 627 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 627 282
JESSHEIM SØR NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 123	34 402
Annen driftsinntekt		19 182 826	18 207 016
Sum inntekter		19 188 949	18 241 419
Kostnader			
Varekostnad		5 892	32 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 735 468	2 728 488
Annen driftskostnad	2	4 201 149	4 415 185
Sum kostnader		6 942 509	7 176 517
Driftsresultat		12 246 441	11 064 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 993	5 372
Sum finansinntekter		8 993	5 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 645 105	1 975 516
Annen rentekostnad		7 485 328	4 851 884
Sum finanskostnader		-10 130 433	-6 827 400
Netto finans		-10 121 440	-6 822 028
Resultat før skattekostnad		2 125 000	4 242 873
Skattekostnad	4, 5	467 500	933 432
Årsresultat		1 657 500	3 309 441
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 725 973	0
Konsernbidrag		4 725 973	0
Annen egenkapital		1 657 500	3 309 441
Sum overføringer og disponeringer		1 657 500	3 309 441



Organisasjonsnr: 819 627 282
JESSHEIM SØR NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	180 637 877	183 373 345
Sum varige driftsmidler		180 637 877	183 373 345
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		180 637 877	183 373 345
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	53 907
Andre kortsiktige fordringer			
		1 368 991	1 584 494
Konsernfordringer			
	3	6 058 940	0
Sum fordringer		7 427 931	1 638 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		47 709	1 101 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 709	1 101 450
Sum omløpsmidler		7 475 640	2 739 851
SUM EIENDELER		188 113 517	186 113 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 725 973	0



Sum innskutt egenkapital		4 755 973	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 123 210	3 465 709
Sum opptjent egenkapital		5 123 210	3 465 709
Sum egenkapital		9 879 183	3 495 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 777 974	977 507
Sum avsetninger for forpliktelse		2 777 974	977 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	119 000 000	125 800 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	54 622 163	54 502 058
Sum annen langsiktig gjeld		173 622 163	180 302 058
Sum langsiktig gjeld		176 400 137	181 279 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 046	739 321
Skyldige offentlige avgifter		584 877	485 511
Annen kortsiktig gjeld		627 275	113 089
Sum kortsiktig gjeld		1 834 197	1 337 921
Sum gjeld		178 234 334	182 617 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 113 517	186 113 196



Organisasjonsnr: 819 627 282
JESSHEIM SØR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Mer om gjeld

Det er tinglyst pant på MNOK 230 for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Jessheim Sør Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Sør Næring AS som viser et overskudd på kr 1 657 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. februar 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 123	34 402
Annen driftsinntekt		19 182 826	18 207 016
Sum driftsinntekter		19 188 949	18 241 419
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 892	-32 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 735 468	-2 728 488
Annen driftskostnad	2	-4 201 149	-4 415 185
Sum driftskostnader		-6 942 509	-7 176 517
Driftsresultat		12 246 441	11 064 901
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 993	5 372
Sum finansinntekter		8 993	5 372
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 645 105	-1 975 516
Annen rentekostnad		-7 485 328	-4 851 884
Sum finanskostnader		-10 130 433	-6 827 400
Netto finans		-10 121 440	-6 822 028
Resultat før skattekostnad		2 125 000	4 242 873
Skattekostnad	4, 5	-467 500	-933 432
Årsresultat		1 657 500	3 309 441
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		4 725 973	0
Mottatt konsernbidrag		-4 725 973	0
Annen egenkapital		1 657 500	3 309 441
Sum overføringer		1 657 500	3 309 441



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	180 637 877	183 373 345
Sum varige driftsmidler		180 637 877	183 373 345
Sum anleggsmidler		180 637 877	183 373 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 907
Kortsiktige konsernfordringer	3	6 058 940	0
Andre kortsiktige fordringer		1 368 991	1 584 494
Sum fordringer		7 427 931	1 638 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 709	1 101 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 709	1 101 450
Sum omløpsmidler		7 475 640	2 739 851
SUM EIENDELER		188 113 517	186 113 196



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 725 973	0
Sum innskutt egenkapital		4 755 973	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 123 210	3 465 709
Sum opptjent egenkapital		5 123 210	3 465 709
Sum egenkapital		9 879 183	3 495 709
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 777 974	977 507
Sum avsetning for forpliktelser		2 777 974	977 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	119 000 000	125 800 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	54 622 163	54 502 058
Sum annen langsiktig gjeld		173 622 163	180 302 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 046	739 321
Skyldige offentlige avgifter		584 877	485 511
Annen kortsiktig gjeld		627 275	113 089
Sum kortsiktig gjeld		1 834 197	1 337 921
Sum gjeld		178 234 334	182 617 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 113 517	186 113 196

Oslo, 28.02.2024

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2023 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	187 648 649
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	187 648 649
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 275 304
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 010 772
Balanseført verdi pr 31.12	180 637 877
Årets av- og nedskrivninger	2 735 468
Økonomisk levetid	0 - 75
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	32 809	29 389
Andre tjenester	0	1 925
Sum godtgjørelse til revisor	32 809	31 314

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	6 058 940	0
Sum	6 058 940	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	-54 622 163	-54 502 058
Sum	-54 622 163	-54 502 058

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Rentekostnader til konsernselskap	2 645 105	1 975 516
Sum	2 645 105	1 975 516

Lån ytet av: Draupner Investeringer AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 5 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5 %.



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 332 967	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 800 467	933 432
Skattekostnad	467 500	933 432
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 125 000	4 242 873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 993 386	-2 275 143
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 190 555	-1 967 730
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 058 940	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 218 001	17 171 511	-1 953 510
Omløpsmidler	-39 876	0	-39 876
Fremførbart underskudd	-10 734 911	-4 544 356	-6 190 555
Netto forskjeller	4 443 214	12 627 154	-8 183 940
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 443 214	12 627 154	-8 183 940
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	977 507	2 777 974	-1 800 467

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	3 465 709	3 495 709
Årsresultat	0	0	1 657 500	1 657 500
Mottatt konsernbidrag	0	4 725 973	0	4 725 973
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 725 973	5 123 210	9 879 183

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draupner Investeringer AS	100	100,00	Ordinære



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Note 8 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes (Styrets leder)	63 417	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad (Styremedlem)	34 242	1,28 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	147 096	5,49 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen (Styremedlem)	141 500	5,28 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen (Styremedlem)	72 106	2,69 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	85 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	119 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	180 637 877
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tinglyst pant på MNOK 230 for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 125 000	4 242 873
+ Ordinære avskrivninger	2 735 468	2 728 488
+/- Endring i kundefordringer	53 907	-53 907
+/- Endring i leverandørgjeld	-117 276	739 321
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	829 055	-985 894
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 626 154	6 670 881
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	186 101 833
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-186 101 833
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6 679 895	-180 302 058
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 679 895	180 302 058
= Netto endring i kontanter mv	-1 053 741	871 107
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	1 101 450	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	47 709	871 107
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	47 709	1 101 450
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	47 709	1 101 450