



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 027 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 529	502 690
Sum inntekter		652 529	502 690
Kostnader			
Varekostnad		0	12 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 444	133 444
Annen driftskostnad		327 036	349 132
Sum kostnader		460 480	494 637
Driftsresultat		192 050	8 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-344	0
Sum finansinntekter		-344	0
Annen rentekostnad		62 135	61 946
Annen finanskostnad		2 277	5 368
Sum finanskostnader		-64 411	-67 314
Netto finans		-64 756	-67 314
Resultat før skattekostnad		127 294	-59 261
Skattekostnad	2	33 156	-13 037
Årsresultat		94 138	-46 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 138	-46 224
Sum overføringer og disponeringer		94 138	-46 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	22 304
Sum immaterielle eiendeler		0	22 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 672 903	1 751 736
Maskiner og anlegg	1	48 053	102 664
Sum varige driftsmidler		1 720 956	1 854 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 720 956	1 876 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 018	17 018
Andre kortsiktige fordringer		31 142	28 274
Sum fordringer		48 160	45 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 571	659 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 571	659 571
Sum omløpsmidler		712 731	704 864
SUM EIENDELER		2 433 687	2 581 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	100 066	100 066
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	212 514	118 376
Sum opptjent egenkapital		212 514	118 376
Sum egenkapital		712 580	618 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	333 280
Langsiktig konserngjeld	4	1 641 174	1 585 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 174	1 918 954
Sum langsiktig gjeld		1 641 174	1 918 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 625	22 561
Betalbar skatt	2	10 852	0
Skyldige offentlige avgifter		44 032	9 187
Annen kortsiktig gjeld		12 424	12 424
Sum kortsiktig gjeld		79 933	44 172
Sum gjeld		1 721 107	1 963 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 687	2 581 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382222

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 027 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 529	502 690
Sum inntekter		652 529	502 690
Kostnader			
Varekostnad		0	12 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 444	133 444
Annen driftskostnad		327 036	349 132
Sum kostnader		460 480	494 637
Driftsresultat		192 050	8 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-344	0
Sum finansinntekter		-344	0
Annen rentekostnad		62 135	61 946
Annen finanskostnad		2 277	5 368
Sum finanskostnader		-64 411	-67 314
Netto finans		-64 756	-67 314
Resultat før skattekostnad		127 294	-59 261
Skattekostnad	2	33 156	-13 037
Årsresultat		94 138	-46 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		94 138	-46 224
Sum overføringer og disponeringer		94 138	-46 224



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	22 304
Sum immaterielle eiendeler		0	22 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 672 903	1 751 736
Maskiner og anlegg	1	48 053	102 664
Sum varige driftsmidler		1 720 956	1 854 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 720 956	1 876 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 018	17 018
Andre kortsiktige fordringer		31 142	28 274
Sum fordringer		48 160	45 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 571	659 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 571	659 571
Sum omløpsmidler		712 731	704 864
SUM EIENDELER		2 433 687	2 581 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000



Annen innskutt egenkapital	3	100 066	100 066
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	212 514	118 376
Sum opptjent egenkapital		212 514	118 376
Sum egenkapital		712 580	618 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	333 280
Langsiktig konserngjeld	4	1 641 174	1 585 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 174	1 918 954
Sum langsiktig gjeld		1 641 174	1 918 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 625	22 561
Betalbar skatt	2	10 852	0
Skyldige offentlige avgifter		44 032	9 187
Annen kortsiktig gjeld		12 424	12 424
Sum kortsiktig gjeld		79 933	44 172
Sum gjeld		1 721 107	1 963 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 687	2 581 568



Organisasjonsnr: 999 027 776
LEW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101391.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101391.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380435.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1720956.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133444.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er kun langsiktig gjeld til morselskapet. Gjeldsposten er renteberegnet.



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		652 529	502 690
Sum driftsinntekter		652 529	502 690
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 444	-133 444
Annen driftskostnad		-327 036	-349 132
Sum driftskostnader		-460 480	-494 637
Driftsresultat		192 050	8 053
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-344	0
Sum finansinntekter		-344	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 135	-61 946
Annen finanskostnad		-2 277	-5 368
Sum finanskostnader		-64 411	-67 314
Netto finans		-64 756	-67 314
Resultat før skattekostnad		127 294	-59 261
Skattekostnad	2	-33 156	13 037
Årsresultat		94 138	-46 224
Overføringer			
Annen egenkapital		94 138	-46 224
Sum overføringer		94 138	-46 224



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	22 304
Sum immaterielle eiendeler		0	22 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 672 903	1 751 736
Maskiner og anlegg	1	48 053	102 664
Sum varige driftsmidler		1 720 956	1 854 400
Sum anleggsmidler		1 720 956	1 876 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 018	17 018
Andre kortsiktige fordringer		31 142	28 274
Sum fordringer		48 160	45 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 571	659 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 571	659 571
Sum omløpsmidler		712 731	704 864
SUM EIENDELER		2 433 687	2 581 568



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	100 066	100 066
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	212 514	118 376
Sum opptjent egenkapital		212 514	118 376
Sum egenkapital		712 580	618 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	333 280
Langsiktig konserngjeld	4	1 641 174	1 585 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 174	1 918 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 625	22 561
Betalbar skatt	2	10 852	0
Skyldige offentlige avgifter		44 032	9 187
Annen kortsiktig gjeld		12 424	12 424
Sum kortsiktig gjeld		79 933	44 172
Sum gjeld		1 721 107	1 963 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 687	2 581 568

Jan Roger Birkelund
styrets leder / daglig leder



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 101 391
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 101 391
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 380 435
Balanseført verdi per 31.12.	1 720 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 444

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 852	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 304	0
Skattekostnad	33 156	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	127 294	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 504	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 469	0
Skattepliktig inntekt	49 329	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 852	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 852	0

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	100 066	118 376	618 442
Årsresultat	0	0	94 138	94 138
Egenkapital 31.12.2023	400 000	100 066	212 514	712 580

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er kun langsiktig gjeld til morselskapet. Gjeldsposten er renteberegnet.



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelse til ledende personer

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da det ikke er noen ansatte og har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styre



Arsoppgjør for
LEW EIENDOM AS

999027776

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		652 529	502 690
Sum driftsinntekter		652 529	502 690
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 444	-133 444
Annen driftskostnad		-327 036	-349 132
Sum driftskostnader		-460 480	-494 637
Driftsresultat		192 050	8 053
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-344	0
Sum finansinntekter		-344	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 135	-61 946
Annen finanskostnad		-2 277	-5 368
Sum finanskostnader		-64 411	-67 314
Netto finans		-64 756	-67 314
Resultat før skattekostnad		127 294	-59 261
Skattekostnad		-33 156	13 037
Årsresultat		94 138	-46 224
Overføringer			
Annen egenkapital		94 138	-46 224
Sum overføringer		94 138	-46 224



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 304
Sum immaterielle eiendeler		0	22 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 672 903	1 751 736
Maskiner og anlegg	1	48 053	102 664
Sum varige driftsmidler		1 720 956	1 854 400
Sum anleggsmidler		1 720 956	1 876 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 018	17 018
Andre kortsiktige fordringer		31 142	28 274
Sum fordringer		48 160	45 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 571	659 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 571	659 571
Sum omløpsmidler		712 731	704 864
SUM EIENDELER		2 433 687	2 581 568



LEW EIENDOM AS
999 027 776

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		100 066	100 066
Sum innskutt egenkapital		500 066	500 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 514	118 376
Sum opptjent egenkapital		212 514	118 376
Sum egenkapital		712 580	618 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	333 280
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 641 174	1 585 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 174	1 918 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 625	22 561
Betalbar skatt		10 852	0
Skyldige offentlige avgifter		44 032	9 187
Annen kortsiktig gjeld		12 424	12 424
Sum kortsiktig gjeld		79 933	44 172
Sum gjeld		1 721 107	1 963 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 687	2 581 568

Jan Roger Birkelund
styrets leder / daglig leder



LEW EIENDOM AS
999027776

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LEW EIENDOM AS
999027776

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 101 391
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 101 391
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 380 435
Balanseført verdi per 31.12.	1 720 956
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 444

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er kun langsiktig gjeld til morselskapet. Gjeldsposten er renteberegnet.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LEW Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Meieriveien 1, 9152 Sørkjosen

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan Roger Birkelund

0f7fb786-ab7e-41c8-9f9e-9ec3f66a4390 - 2024-04-25 17:44:38 UTC +03:00
BankID - 2ca6f9d1-e6e2-46df-bbf3-36229f7bb0fd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9a9c51ed-08dc-4695-b1a1-fc3bf90df11a>

 **visma sign**
www.vismasign.com