



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 195 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			492 125
Annen driftskostnad		28 866	877 454
Sum kostnader		28 866	1 369 579
Driftsresultat		-28 866	-1 369 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	94
Sum finansinntekter		5	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 966	339 190
Sum finanskostnader		267 966	339 190
Netto finans		-267 961	-339 096
Resultat før skattekostnad		-296 827	-1 708 675
Skattekostnad på resultat	2	-65 302	-375 977
Årsresultat	3	-231 525	-1 332 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 525	-1 332 698
Totalresultat		-231 525	-1 332 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 525	-1 332 698
Sum overføringer og disponeringer		-231 525	-1 332 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 085 803	1 187 374
Sum immaterielle eiendeler		1 085 803	1 187 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 500 062	7 500 062
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 500 062	7 500 062
Sum anleggsmidler		8 585 865	8 687 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	758 513	1 793 658
Sum fordringer		758 513	1 793 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 582	8 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 582	8 443
Sum omløpsmidler		768 095	1 802 101
SUM EIENDELER		9 353 960	10 489 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		2 832 674	2 832 674
Annen innskutt egenkapital		6 739 518	6 147 878
Sum innskutt egenkapital		9 602 192	9 010 552
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 875 525	5 644 000
Sum opptjent egenkapital		-5 875 525	-5 644 000
Sum egenkapital	3	3 726 667	3 366 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 627 293	7 122 985
Sum annen langsiktig gjeld		5 627 293	7 122 985
Sum langsiktig gjeld		5 627 293	7 122 985
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		5 627 293	7 122 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 353 960	10 489 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358091

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 195 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			492 125
Annen driftskostnad		28 866	877 454
Sum kostnader		28 866	1 369 579
Driftsresultat		-28 866	-1 369 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	94
Sum finansinntekter		5	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 966	339 190
Sum finanskostnader		267 966	339 190
Netto finans		-267 961	-339 096
Resultat før skattekostnad		-296 827	-1 708 675
Skattekostnad på resultat	2	-65 302	-375 977
Årsresultat	3	-231 525	-1 332 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 525	-1 332 698
Totalresultat		-231 525	-1 332 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 525	-1 332 698
Sum overføringer og disponeringer		-231 525	-1 332 698



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 085 803	1 187 374
Sum immaterielle eiendeler		1 085 803	1 187 374

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 500 062	7 500 062
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 500 062	7 500 062

Sum anleggsmidler		8 585 865	8 687 436
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	758 513	1 793 658
Sum fordringer		758 513	1 793 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 582	8 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 582	8 443

Sum omløpsmidler		768 095	1 802 101
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 353 960	10 489 537
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 832 674	2 832 674
Annen innskutt egenkapital		6 739 518	6 147 878
Sum innskutt egenkapital		9 602 192	9 010 552

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 875 525	5 644 000
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-5 875 525	-5 644 000
Sum egenkapital	3	3 726 667	3 366 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 627 293	7 122 985
Sum annen langsiktig gjeld		5 627 293	7 122 985
Sum langsiktig gjeld		5 627 293	7 122 985
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		5 627 293	7 122 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 353 960	10 489 537



Organisasjonsnr: 816 195 322
HNP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hnp 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 195 322



RESULTATREGNSKAP

HNP 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	492 125
Annen driftskostnad		28 866	877 454
Sum driftskostnader		28 866	1 369 579
Driftsresultat		-28 866	-1 369 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 966	339 190
Resultat av finansposter		-267 961	-339 096
Resultat før skattekostnad		-296 827	-1 708 675
Skattekostnad på resultat	2	-65 302	-375 977
Årsresultat	3	-231 525	-1 332 698
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		231 525	1 332 698
Sum overføringer		-231 525	-1 332 698

HNP 4 AS

SIDE 2



BALANSE

HNP 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 085 803	1 187 374
Sum immaterielle eiendeler		1 085 803	1 187 374
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 500 062	7 500 062
Sum varige driftsmidler	4	7 500 062	7 500 062
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 585 865	8 687 436
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	758 513	1 793 658
Sum fordringer		758 513	1 793 658
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 582	8 443
Sum omløpsmidler		768 095	1 802 101
Sum eiendeler		9 353 960	10 489 537

HNP 4 AS

SIDE 3



BALANSE

HNP 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 832 674	2 832 674
Annen innskutt egenkapital		6 739 518	6 147 878
Sum innskutt egenkapital		9 602 192	9 010 552
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 875 525	-5 644 000
Sum opptjent egenkapital		-5 875 525	-5 644 000
Sum egenkapital	3	3 726 667	3 366 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 627 293	7 122 985
Sum annen langsiktig gjeld		5 627 293	7 122 985
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 627 293	7 122 985
Sum egenkapital og gjeld		9 353 960	10 489 537

Oslo, 26.03.2026
Styret i Hnp 4 AS

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder

Dag William Bastiansen
styremedlem/daglig leder

HNP 4 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utvikling, eie og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i hovedsak i Rygge (Moss kommune), med forretningsadresse i Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønn og ytelser

Selskapet har i 2025 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2025 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-68
Endring i utsatt skattefordel	-65 302	-375 909
Skattekostnad ordinært resultat	-65 302	-375 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-296 827	-1 708 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-461 686	-84 983
Mottatt konsernbidrag	758 513	1 793 658
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 873	-394 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 873	394 605
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 088 724	-3 088 724	0
Gevinst – og tapskonto	-1 846 744	-2 308 430	-461 686
Sum	-4 935 468	-5 397 154	-461 686
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 935 468	-5 397 154	-461 686
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 085 803	-1 187 374	-101 571

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	2 832 674	6 147 878	0	9 010 552
Årets resultat				-231 525	-231 525
Konsernbidrag mottatt			591 640		591 640
Pr 31.12.2025	30 000	2 832 674	6 739 518	-231 525	9 370 667



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 500 062	3 088 724	10 588 786
+ Tilgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 500 062	3 088 724	10 588 786
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		3 088 724	3 088 724
= Bokført verdi 31.12.25	7 500 062	0	7 500 062
Årets nedskrivninger			

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 5 627 293 til morselskapet, Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS. Gjelden er renteberegnet med 5%.

Selskapet har en konsernbidragsfordring på kr 758 513

Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Aksjeeiere	Ant. aksjer	Eierandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	60	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Bastiansen, Dag William

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 12:16:13

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Flinder, Haakon Kvalheim

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 14:20:02

Signaturmetode

BankID (NO)



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Hnp 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hnp 4 AS som viser et underskudd på kr 231.525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Oslo, 26.03.2026
Crowe Partner Revisjon AS

Christian Hadler
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hadler, Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 19:10:32

Signaturmetode

BankID (NO)