



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 330	21 798
Sum inntekter		68 330	21 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		104 160	55 564
Sum kostnader		104 160	55 564
Driftsresultat		-35 830	-33 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 927	207 608
Annen rentekostnad		152 586	85 619
Annen finanskostnad		11 800	9 171
Sum finanskostnader		602 313	302 398
Netto finans		-602 285	-302 398
Resultat før skattekostnad		-638 115	-336 164
Årsresultat		-638 115	-336 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-638 115	-336 164
Sum overføringer og disponeringer		-638 115	-336 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 905 524	5 785 589
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		7 905 524	5 785 589
Sum anleggsmidler		7 905 524	5 785 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 398
Andre fordringer		7 246	220 960
Sum fordringer		7 246	225 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-3 588 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-3 588 987
Sum omløpsmidler		7 246	-3 363 630
SUM EIENDELER		7 912 770	2 421 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		996 650	358 535
Sum opptjent egenkapital		-996 650	-358 535
Sum egenkapital		-972 650	-334 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 824 000	2 724 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 824 000	2 724 000
Sum langsiktig gjeld		4 824 000	2 724 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 975 950	0
Leverandørgjeld		85 041	32 064
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		4 061 420	32 494
Sum gjeld		8 885 420	2 756 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 912 770	2 421 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567533

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 656 728
AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 330	21 798
Sum inntekter		68 330	21 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		104 160	55 564
Sum kostnader		104 160	55 564
Driftsresultat		-35 830	-33 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28	0
Sum finansinntekter		28	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 927	207 608
Annen rentekostnad		152 586	85 619
Annen finanskostnad		11 800	9 171
Sum finanskostnader		602 313	302 398
Netto finans		-602 285	-302 398
Resultat før skattekostnad		-638 115	-336 164
Årsresultat		-638 115	-336 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-638 115	-336 164
Sum overføringer og disponeringer		-638 115	-336 164



Organisasjonsnr: 927 656 728
AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 905 524	5 785 589
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		7 905 524	5 785 589
Sum anleggsmidler		7 905 524	5 785 589

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 398
Andre fordringer		7 246	220 960
Sum fordringer		7 246	225 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-3 588 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	-3 588 987
Sum omløpsmidler		7 246	-3 363 630

SUM EIENDELER		7 912 770	2 421 959
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		996 650	358 535
Sum opptjent egenkapital		-996 650	-358 535



Sum egenkapital	-972 650	-334 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 824 000	2 724 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 824 000	2 724 000
Sum langsiktig gjeld	4 824 000	2 724 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 975 950	0
Leverandørgjeld	85 041	32 064
Annen kortsiktig gjeld	430	430
Sum kortsiktig gjeld	4 061 420	32 494
Sum gjeld	8 885 420	2 756 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 912 770	2 421 959



Organisasjonsnr: 927 656 728
AKTIUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Kassekreditt er ført som kortsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Det er ikke beregnet avskrivninger i driftsåret. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er den utelatt i balansen, i tråd med praksis for små virksomheter. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5785589.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2119936.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7905525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7905525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Lånekostnader er ikke balanseført

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3975950.00 3588987.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 437 927 i 2023

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4824000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7905524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld