



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 36 580           | 37 944         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>36 580</b>    | <b>37 944</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-36 580</b>   | <b>-37 944</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   | 2    | 4 500 000        |                |
| Annen renteinntekt                            | 2    | 356 070          | 196 605        |
| Annen finansinntekt                           |      | 246              | 246            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 856 316</b> | <b>196 851</b> |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 103 134          | 34 138         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>103 134</b>   | <b>34 138</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 753 182</b> | <b>162 713</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>4 716 602</b> | <b>124 769</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 45 915           |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 5 000 000      |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 4 670 687        |                |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -4 875 231     |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 7 029 839         | 7 029 839         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 5 | 7 177 919         | 4 366 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>14 207 758</b> | <b>11 396 339</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>14 207 758</b> | <b>11 396 339</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 280               | 1 713             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>280</b>        | <b>1 713</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>280</b>        | <b>1 713</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>14 208 038</b> | <b>11 398 052</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 6    | 2 160 000         | 2 160 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>2 160 000</b>  | <b>2 160 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   |      | 8 842 513         | 4 171 826         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>8 842 513</b>  | <b>4 171 826</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 7    | <b>11 002 513</b> | <b>6 331 826</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             |                   | 9 750             |
| Betalbar skatt                  | 4           | 45 915            |                   |
| Utbytte                         |             |                   | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 3 159 610         | 56 476            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 205 525</b>  | <b>5 066 226</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 205 525</b>  | <b>5 066 226</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>14 208 038</b> | <b>11 398 052</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 931 344 757  
TEIGLAND ÅSANE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 36 580           | 37 944         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>36 580</b>    | <b>37 944</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-36 580</b>   | <b>-37 944</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    | 2           | 4 500 000        |                |
| Annen renteinntekt                                | 2           | 356 070          | 196 605        |
| Annen finansinntekt                               |             | 246              | 246            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>4 856 316</b> | <b>196 851</b> |
| Annen rentekostnad                                | 3           | 103 134          | 34 138         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>103 134</b>   | <b>34 138</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>4 753 182</b> | <b>162 713</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>4 716 602</b> | <b>124 769</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           | 45 915           |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Ordinært utbytte                                  |             |                  | 5 000 000      |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 4 670 687        |                |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             |                  | -4 875 231     |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>4 670 687</b> | <b>124 769</b> |



Organisasjonsnr: 931 344 757  
TEIGLAND ÅSANE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    | 7 029 839         | 7 029 839         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 5 | 7 177 919         | 4 366 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>14 207 758</b> | <b>11 396 339</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>14 207 758</b> | <b>11 396 339</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |            |              |
|--|--|------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 280        | 1 713        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>280</b> | <b>1 713</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>280</b> | <b>1 713</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>14 208 038</b> | <b>11 398 052</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 2 160 000        | 2 160 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>2 160 000</b> | <b>2 160 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 8 842 513        | 4 171 826        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>8 842 513</b> | <b>4 171 826</b> |

|                        |          |                   |                  |
|------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>7</b> | <b>11 002 513</b> | <b>6 331 826</b> |
|------------------------|----------|-------------------|------------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                 |   |        |       |
|-----------------|---|--------|-------|
| Leverandørgjeld |   |        | 9 750 |
| Betalbar skatt  | 4 | 45 915 |       |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utbytte                         |   |                   | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 | 3 159 610         | 56 476            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>3 205 525</b>  | <b>5 066 226</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 205 525</b>  | <b>5 066 226</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>14 208 038</b> | <b>11 398 052</b> |



Organisasjonsnr: 931 344 757  
TEIGLAND ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**TEIGLAND ÅSANE AS**



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                  |                |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Teigland Åsane AS                           |             |                  |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
| Annen driftskostnad                         |             | 36 580           | 37 944         |
| Sum driftskostnader                         |             | <u>36 580</u>    | <u>37 944</u>  |
| Driftsresultat                              |             | <u>-36 580</u>   | <u>-37 944</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                  |                |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 2           | 4 500 000        | 0              |
| Annen renteinntekt                          | 2           | 356 070          | 196 605        |
| Annen finansinntekt                         |             | 246              | 246            |
| Annen rentekostnad                          | 3           | 103 134          | 34 138         |
| Resultat av finansposter                    |             | <u>4 753 182</u> | <u>162 713</u> |
| Resultat før skattekostnad                  |             | 4 716 602        | 124 769        |
| Skattekostnad på resultat                   | 4           | 45 915           | 0              |
| Resultat                                    |             | <u>4 670 687</u> | <u>124 769</u> |
| Årsresultat                                 |             | <u>4 670 687</u> | <u>124 769</u> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                  |                |
| Avsatt til utbytte                          |             | 0                | 5 000 000      |
| Avsatt til annen egenkapital                |             | 4 670 687        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital              |             | 0                | 4 875 231      |
| Sum overføringer                            |             | <u>4 670 687</u> | <u>124 769</u> |


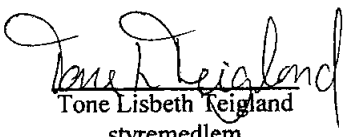
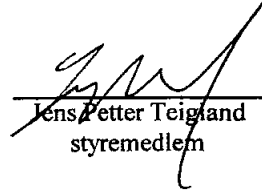


| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Teigland Åsane AS                  |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2           | 7 029 839         | 7 029 839         |
| Lån til tilknyttet selskap         | 2, 5        | 7 177 919         | 4 366 500         |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <u>14 207 758</u> | <u>11 396 339</u> |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>14 207 758</u> | <u>11 396 339</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 280               | 1 713             |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>280</u>        | <u>1 713</u>      |
| Sum eiendeler                      |             | <u>14 208 038</u> | <u>11 398 052</u> |



| <b>Balanse</b>                |      |                   |                   |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Teigland Åsane AS             |      |                   |                   |
|                               | Note | 2023              | 2022              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 6    | 2 160 000         | 2 160 000         |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>2 160 000</u>  | <u>2 160 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             |      | 8 842 513         | 4 171 826         |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>8 842 513</u>  | <u>4 171 826</u>  |
| Sum egenkapital               | 7    | <u>11 002 513</u> | <u>6 331 826</u>  |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |      | 0                 | 9 750             |
| Betalbar skatt                | 4    | 45 915            | 0                 |
| Utbytte                       |      | 0                 | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld        | 3    | 3 159 610         | 56 476            |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>3 205 525</u>  | <u>5 066 226</u>  |
| Sum gjeld                     |      | <u>3 205 525</u>  | <u>5 066 226</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>14 208 038</u> | <u>11 398 052</u> |

Bergen , 17.06.2024  
Styret i Teigland Åsane AS

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br>Espen Teigland<br>styreleder og daglig leder | <br>Tone Lisbeth Teigland<br>styremedlem | <br>Jens Petter Teigland<br>styremedlem |
|---|---|--|

Teigland Åsane AS Side 2



## TEIGLAND ÅSANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 2 Konsern, tilknyttet selskap mv:

Teigland Åsane AS har eierandeler i følgende selskaper:

|                        | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Selskapets<br>egenkapital<br>pr. 31.12.23 | Selskapets<br>resultat<br>2023 |
|------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|
| Teigland<br>Eiendom AS | 15.12.2005                 | Bergen                 | 21,74 %                  | 179 435 472                               | -19 222 876                    |

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 7 177 919,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2023.  
Ved utgangen av 2022 har selskapet kr 4 366 500,- til gode hos sitt tilknyttede selskap.  
Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 6,0 % i 2023, dette utgjør  
kr 356 061,- i renteinntekter i 2023.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 4 500 000,- fra sitt tilknyttede selskap i 2023.

#### 3 Andre nærstående

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til Espen Teigland på kr 3 159 610,-.  
Renter er beregnet med kr 103 134,- i 2023.  
Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



## TEIGLAND ÅSANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### 4 Skattekostnad

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Grunnlag for betalbar skatt | <b>2023</b>    |
| av årets inntekt            | <u>208 703</u> |

Årets skattekostnad består av:

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Betalbar skatt       | 45 915        |
| Endring utsatt skatt | -             |
| Netto skattekostnad  | <u>45 915</u> |

|                           | <u>31.12.23</u> | <u>31.12.22</u> | Endring |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Utsatt skatt/skattefordel |                 |                 |         |
| Netto grunnlag            | 0               | 142 897         | 142 897 |
| Utsatt skatt              | 0               | 0               | 0       |
| Utsatt skattefordel       | 0               | 31 437          | 31 437  |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak pr 1.1.2023.

#### 5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 7 177 919,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

#### 6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 90 aksjer, pålydende kr. 24.000 pr. aksje, totalt kr. 2.160.000.

Antall aksjer er fordelt på 3 A-aksjer og 87 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg mens B-aksjene har ikke stemmerett.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall    | Eierandel       |
|---------------------------|-----------|-----------------|
| Espen Teigland            | 3         | 3 % A-aksjer    |
| Stian Teigland            | 29        | 32 % B-aksjer   |
| Christian Teigland        | 29        | 32 % B-aksjer   |
| Stine Teigland            | 29        | 32 % B-aksjer   |
|                           | <u>90</u> | <u>100,00 %</u> |



## TEIGLAND ÅSANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

| <b>7 Egenkapital</b> | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Udekket<br/>tap</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>SUM</b> |
|----------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------|------------|
| Pr. 01.01            | 2 160 000                 | -                      | 4 171 826                    | 6 331 826  |
| Årets resultat       | -                         | -                      | 4 670 687                    | 4 670 687  |
| Pr. 31.12.           | 2 160 000                 | -                      | 8 842 513                    | 11 002 513 |

### 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Det er ikke ytt lån til eiere eller noen i selskapets ledelse i 2023.



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Teigland Åsane AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Teigland Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 670 687,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



*MR*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. juni 2024  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor