



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVSU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 984  
6640 KVANNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 357	2 152
Sum kostnader		26 357	2 152
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 357</b>	<b>-2 152</b>
Annen rentekostnad		31 092	24 997
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		31 102	24 997
<b>Netto finans</b>		<b>-31 102</b>	<b>-24 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 460</b>	<b>-27 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 460</b>	<b>-27 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 460</b>	<b>-27 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 460</b>	<b>-27 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-57 460	-27 149
Sum overføringer og disponeringer		-57 460	-27 149



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	564 800	564 800
Sum varer		564 800	564 800
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	600	750 000
Sum fordringer		600	750 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	
Sum omløpsmidler		565 492	1 314 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 492</b>	<b>1 314 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	84 608	27 149
Sum opptjent egenkapital		-84 608	-27 149



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 178</b>	<b>-2 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	560 010	1 322 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 010</b>	<b>1 322 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 010</b>	<b>1 322 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		392	-4 531
Annen kortsiktig gjeld		65 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 660</b>	<b>-4 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 670</b>	<b>1 317 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 492</b>	<b>1 314 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVSU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 984  
6640 KVANNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 173 978  
KVSU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 357	2 152
Sum kostnader		26 357	2 152
<b>Driftsresultat</b>		-26 357	-2 152
Annen rentekostnad		31 092	24 997
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		31 102	24 997
<b>Netto finans</b>		-31 102	-24 997
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-57 460	-27 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-57 460	-27 149
<b>Årsresultat</b>		-57 460	-27 149
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-57 460	-27 149
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-57 460	-27 149
Sum overføringer og disponeringer		-57 460	-27 149



Organisasjonsnr: 923 173 978  
KVSU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	564 800	564 800
-------	---	---------	---------

Sum varer		564 800	564 800
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	5	600	750 000
------------	---	-----	---------

Sum fordringer		600	750 000
----------------	--	-----	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		92	
----	--	----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	
--	--	----	--

Sum omløpsmidler		565 492	1 314 800
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		565 492	1 314 800
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	84 608	27 149
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-84 608	-27 149
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-60 178	-2 719
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	560 010	1 322 049
----------------------	---	---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		560 010	1 322 049
----------------------------	--	---------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>560 010</b>	<b>1 322 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	392	-4 531
Annen kortsiktig gjeld	65 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 660</b>	<b>-4 531</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>625 670</b>	<b>1 317 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>565 492</b>	<b>1 314 800</b>



Organisasjonsnr: 923 173 978  
KVSU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugasetra Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kvsu Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvsu Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelse til styre og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 460
+ Permanente og andre forskjeller	10
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-57 450</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	90 169	32 719
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-90 169</b>	<b>-32 719</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 169	32 719
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>90 169</b>	<b>32 719</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 837</b>	<b>7 198</b>

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre utsatt skattefordel med kr. 19 837,-, jf. unntaksreglene for små foretak.



Kvsu Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-32 719	-2 719
Anvendt til årsresultat		-57 460	-57 460
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-90 178</b>	<b>-60 178</b>

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Corona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt, og styret er kjent med sin handleplikt.

Selskapet ble stiftet 10.07.2019.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haugasetra Holding AS	922 991 081	300	100,00%

#### Transaksjoner mellom selskapene:

Kortsiktig lån	30 000
Fordring	600
<b>Totalt:</b>	
Kortsiktig lån	29 400

### Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	560 010
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomt 133/67	564 800
Fordring	600

Noter for Kvsu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923173978



Kvsu Eiendom AS

## Noter 2020

Sum pantsatte eiendeler

565 400



Kvsu Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 357	2 152
Sum driftskostnader		26 357	2 152
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 357)</b>	<b>(2 152)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 092	24 997
Annen finanskostnad		10	0
Sum finanskostnader		31 102	24 997
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 102)</b>	<b>(24 997)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(57 460)</b>	<b>(27 149)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(57 460)</b>	<b>(27 149)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(57 460)</b>	<b>(27 149)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(57 460)	(27 149)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(57 460)</b>	<b>(27 149)</b>



Kvsu Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	564 800	564 800
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	600	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600</b>	<b>750 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>565 492</b>	<b>1 314 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 492</b>	<b>1 314 800</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(84 608)	(27 149)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(84 608)</b>	<b>(27 149)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(60 178)</b>	<b>(2 719)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	560 010	1 322 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 010</b>	<b>1 322 049</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>560 010</b>	<b>1 322 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		392	(4 531)
Annen kortsiktig gjeld		65 268	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 660</b>	<b>(4 531)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>625 670</b>	<b>1 317 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 492</b>	<b>1 314 800</b>

Sunndalsøra, 31.12.2020/ 27.05.2021

Terje Haugen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Kvsu Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923173978**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)