



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 246 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 059	138 059
Annen driftskostnad	1	67 040	59 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 099</b>	<b>197 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 901</b>	<b>162 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		115 327	115 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 327</b>	<b>115 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 277</b>	<b>-115 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 624</b>	<b>46 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 624</b>	<b>46 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3	39 624	46 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 624</b>	<b>46 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 516 682	2 654 741
Sum varige driftsmidler		2 516 682	2 654 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 516 682	2 654 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer	5	0	37 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	6 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	6 142
Sum omløpsmidler		10 106	43 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 526 788</b>	<b>2 698 383</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	251 161	290 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 161</b>	<b>-290 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 098 839</b>	<b>1 059 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 318 517	1 532 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 517</b>	<b>1 532 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 517</b>	<b>1 532 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 815
Skyldige offentlige avgifter		79 382	81 628
Kortsiktig konserngjeld	9	25 200	22 200
Annen kortsiktig gjeld		4 850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 432</b>	<b>106 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 949</b>	<b>1 639 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 788</b>	<b>2 698 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 246 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Leikvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 246 526  
SANNAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 059	138 059
Annen driftskostnad	1	67 040	59 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 099</b>	<b>197 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 901</b>	<b>162 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		115 327	115 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 327</b>	<b>115 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 277</b>	<b>-115 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 624</b>	<b>46 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 624</b>	<b>46 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3	39 624	46 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 624</b>	<b>46 687</b>



Organisasjonsnr: 994 246 526  
SANNAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 516 682	2 654 741
Sum varige driftsmidler		2 516 682	2 654 741
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 516 682	2 654 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer	5	0	37 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	6 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	6 142
Sum omløpsmidler		10 106	43 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 526 788</b>	<b>2 698 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	7	251 161	290 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 161</b>	<b>-290 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 098 839</b>	<b>1 059 215</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 318 517	1 532 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 517</b>	<b>1 532 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 517</b>	<b>1 532 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 815
Skyldige offentlige avgifter		79 382	81 628
Kortsiktig konserngjeld	9	25 200	22 200
Annen kortsiktig gjeld		4 850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 432</b>	<b>106 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 949</b>	<b>1 639 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 788</b>	<b>2 698 383</b>



Organisasjonsnr: 994 246 526  
SANNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4742823.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4742823.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2226141.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2516682.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
138059.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
25200.00 22200.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Gjeld til RITRO AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1318517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler: Bygg: 2 156 882 Tomt: 359 800 Asfaltering: 0

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SANNAN EIENDOM AS**

994246526

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SANNAN EIENDOM AS  
994 246 526

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-138 059	-138 059
Annen driftskostnad	1	-67 040	-59 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-205 099</b>	<b>-197 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 901</b>	<b>162 305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>72</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-115 327	-115 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 327</b>	<b>-115 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 277</b>	<b>-115 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 624</b>	<b>46 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2, 3	39 624	46 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 624</b>	<b>46 687</b>



SANNAN EIENDOM AS  
994 246 526

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 516 682	2 654 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 516 682</b>	<b>2 654 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 516 682</b>	<b>2 654 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 500
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>0</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 106	6 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 106</b>	<b>6 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 106</b>	<b>43 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 526 788</b>	<b>2 698 383</b>



SANNAN EIENDOM AS  
994 246 526

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-251 161	-290 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 161</b>	<b>-290 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 098 839</b>	<b>1 059 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 318 517	1 532 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 517</b>	<b>1 532 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 815
Skyldige offentlige avgifter		79 382	81 628
Kortsiktig konserngjeld	9	25 200	22 200
Annen kortsiktig gjeld		4 850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 432</b>	<b>106 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 949</b>	<b>1 639 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 526 788</b>	<b>2 698 383</b>

BJUGN, 24.04.2025

Richard Leikvang  
styrets leder

Trond Leikvang  
styremedlem



SANNAN EIENDOM AS  
994 246 526

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANNAN EIENDOM AS  
994 246 526

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	39 624	46 687
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 743	57 931
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 367	-104 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 281	-64 024	62 743
Fremførbart underskudd	-300 505	-198 138	-102 367
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-301 786</b>	<b>-262 162</b>	<b>-39 624</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	301 786	262 162	39 624
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 742 823
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 742 823</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 226 141
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 516 682</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	138 059

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 350	1 000	1 350 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ankeret Brygge Eiendom AS	1 350	100,00	Ordinære



SANNAN EIENDOM AS  
994 246 526

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 350 000	-290 785	1 059 215
Årsresultat	0	39 624	39 624
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 350 000</b>	<b>-251 161</b>	<b>1 098 839</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 318 517
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:

Bygg: 2 156 882

Tomt: 359 800

Asfaltering: 0

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 200	22 200

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til RITRO AS