



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlemsvegen 25
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Uggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 160	51 821
Annen driftskostnad		59 953	96 290
Sum kostnader		114 113	148 111
Driftsresultat		85 887	-148 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	597
Sum finansinntekter		0	597
Annen rentekostnad		42 611	54 076
Sum finanskostnader		42 611	54 076
Netto finans		-42 611	-53 479
Resultat før skattekostnad		43 276	-201 590
Skattekostnad	3	9 521	-44 481
Årsresultat		33 755	-157 109
Annen egenkapital		33 755	-157 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 726 303	1 629 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 981	14 423
Sum varige driftsmidler		1 739 284	1 643 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 739 284	1 643 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	17 624
Sum fordringer		50 000	67 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 113	182 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 113	182 367
Sum omløpsmidler		137 113	249 992
SUM EIENDELER		1 876 397	1 893 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	843 641	809 886
Sum opptjent egenkapital		843 641	809 886
Sum egenkapital		943 641	909 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 086	27 566
Sum avsetninger for forpliktelser		37 086	27 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	332 571	429 903
Sum annen langsiktig gjeld		332 571	429 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 169
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 454	0
Annen kortsiktig gjeld		521 644	521 912
Sum kortsiktig gjeld		563 098	526 081
Sum gjeld		932 756	983 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 397	1 893 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388627

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 986 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlemsvegen 25
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Uggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 160	51 821
Annen driftskostnad		59 953	96 290
Sum kostnader		114 113	148 111
Driftsresultat		85 887	-148 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	597
Sum finansinntekter		0	597
Annen rentekostnad		42 611	54 076
Sum finanskostnader		42 611	54 076
Netto finans		-42 611	-53 479
Resultat før skattekostnad		43 276	-201 590
Skattekostnad	3	9 521	-44 481
Årsresultat		33 755	-157 109
Annen egenkapital		33 755	-157 109



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 726 303	1 629 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 981	14 423
Sum varige driftsmidler		1 739 284	1 643 444
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 739 284	1 643 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	17 624
Sum fordringer		50 000	67 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 113	182 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 113	182 367
Sum omløpsmidler		137 113	249 992
SUM EIENDELER		1 876 397	1 893 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	843 641	809 886
Sum opptjent egenkapital		843 641	809 886
Sum egenkapital		943 641	909 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 086	27 566
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 086	27 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	332 571	429 903
Sum annen langsiktig gjeld		332 571	429 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 169
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 454	0
Annen kortsiktig gjeld		521 644	521 912
Sum kortsiktig gjeld		563 098	526 081
Sum gjeld		932 756	983 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 397	1 893 436



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957400.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3107400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1368116.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1739284.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54160.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
332571.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1679239.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1643444.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lån skal vere ferdig nedbetalt i 2029

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
UGGEDAL EIENDOM AS

916986009

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-54 160	-51 821
Annen driftskostnad		-59 953	-96 290
Sum driftskostnader		-114 113	-148 111
Driftsresultat		85 887	-148 111
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	597
Sum finansinntekter		0	597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 611	-54 076
Sum finanskostnader		-42 611	-54 076
Netto finans		-42 611	-53 479
Resultat før skattekostnad		43 276	-201 590
Skattekostnad	3	-9 521	44 481
Årsresultat		33 755	-157 109
Overføringer			
Annen egenkapital		33 755	-157 109
Sum overføringer		33 755	-157 109



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 726 303	1 629 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 981	14 423
Sum varige driftsmidler		1 739 284	1 643 444
Sum anleggsmidler		1 739 284	1 643 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	17 624
Sum fordringer		50 000	67 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 113	182 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 113	182 367
Sum omløpsmidler		137 113	249 992
SUM EIENDELER		1 876 397	1 893 436



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	843 641	809 886
Sum opptjent egenkapital		843 641	809 886
Sum egenkapital		943 641	909 886
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	37 086	27 566
Sum avsetning for forpliktelser		37 086	27 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	332 571	429 903
Sum annen langsiktig gjeld		332 571	429 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 169
Skyldige offentlige avgifter		41 454	0
Annen kortsiktig gjeld		521 644	521 912
Sum kortsiktig gjeld		563 098	526 081
Sum gjeld		932 756	983 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 397	1 893 436

Søvik,

Einar Kåre Uggedal
styrets leder

Martin Balgaard Uggedal
styremedlem



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 957 400
Tilgang i året	150 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 107 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 368 116
Balanseført verdi per 31.12.	1 739 284
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 160

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 521	-44 481
Skattekostnad	9 521	-44 481
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	43 276	-201 590
Permanente forskjeller	0	-597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 875	-26 422
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 150	0
Skattepliktig inntekt	0	-228 609

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Einar Kåre Uggedal	10	100,00 Ordinære	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	809 886	909 886
Årsresultat	0	33 755	33 755
Egenkapital 31.12.2025	100 000	843 641	943 641



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	332 571
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 679 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 643 444

Mer om gjeld

Lån skal vere ferdig nedbetalt i 2029