



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA CC STADIONPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Mørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 668
Leieinntekt	9	13 561 134	15 414 178
Annen driftsinntekt		143 698	2 164 375
Sum inntekter		13 704 832	17 595 221
Kostnader			
Andre direkte kostnader		2 978	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 608 126	3 846 177
Annen driftskostnad	6,9	8 060 240	5 922 421
Sum kostnader		13 671 343	9 768 598
Driftsresultat		33 489	7 826 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 548	245 385
Annen renteinntekt			1 844
Sum finansinntekter		243 548	247 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 460 564	3 112 400
Annen rentekostnad		264	27
Sum finanskostnader		2 460 828	3 112 427
Netto finans		-2 217 280	-2 865 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 183 791	4 961 425
Skattekostnad på ordinært resultat	1	592 899	1 091 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 776 690	3 869 911
Årsresultat		-2 776 690	3 869 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 776 690	3 869 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-2 776 690	3 869 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 776 690	3 869 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 555 581	10 148 480
Sum immaterielle eiendeler		9 555 581	10 148 480
Varige driftsmidler			
Tomter	3,5	32 466 627	32 466 627
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	124 594 200	130 131 750
Bygg/anlegg under utførelse	3	5 865 815	63 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	5 609	8 975
Sum varige driftsmidler		162 932 252	162 670 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		172 597 833	172 929 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-81 030	537 076
Andre fordringer	8	460 427	258 105
Konsernfordringer	4,9	6 500 562	19 834 138
Sum fordringer		6 879 960	20 629 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 704	83 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 704	83 368
Sum omløpsmidler		7 113 664	20 712 687
SUM EIENDELER		179 711 496	193 642 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	8 340 000	8 340 000
Overkurs	2	76 525 500	76 525 500
Annen innskutt egenkapital	2	163 488	163 488
Sum innskutt egenkapital		85 028 988	85 028 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 116 350	39 893 040
Sum opptjent egenkapital		37 116 350	39 893 040
Sum egenkapital		122 145 338	124 922 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110 279	35 963
Skyldig offentlige avgifter		-1 755 745	-67 525
Kortsiktig konserngjeld	4,9	18 654 901	18 655 437
Annen kortsiktig gjeld	8	556 724	96 165
Sum kortsiktig gjeld		22 566 159	18 720 040
Sum gjeld		57 566 159	68 720 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 711 496	193 642 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521460

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA CC STADIONPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Mørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 209 615
SCALA CC STADIONPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 668
Leieinntekt	9	13 561 134	15 414 178
Annen driftsinntekt		143 698	2 164 375
Sum inntekter		13 704 832	17 595 221
Kostnader			
Andre direkte kostnader		2 978	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 608 126	3 846 177
Annen driftskostnad	6,9	8 060 240	5 922 421
Sum kostnader		13 671 343	9 768 598
Driftsresultat		33 489	7 826 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 548	245 385
Annen renteinntekt			1 844
Sum finansinntekter		243 548	247 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 460 564	3 112 400
Annen rentekostnad		264	27
Sum finanskostnader		2 460 828	3 112 427
Netto finans		-2 217 280	-2 865 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	592 899	1 091 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 776 690	3 869 911
Årsresultat		-2 776 690	3 869 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 776 690	3 869 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-2 776 690	3 869 911
Sum overføringer og disponeringer		-2 776 690	3 869 911



Organisasjonsnr: 924 209 615
SCALA CC STADIONPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 555 581 10 148 480
Sum immaterielle eiendeler 9 555 581 10 148 480

Varige driftsmidler

Tomter 3,5 32 466 627 32 466 627
Bygninger og annen fast eiendom 3,5 124 594 200 130 131 750
Bygg/anlegg under utførelse 3 5 865 815 63 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 5 609 8 975
Sum varige driftsmidler 162 932 252 162 670 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 110 000 110 000
Sum finansielle anleggsmidler 110 000 110 000

Sum anleggsmidler 172 597 833 172 929 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -81 030 537 076
Andre fordringer 8 460 427 258 105
Konsernfordringer 4,9 6 500 562 19 834 138
Sum fordringer 6 879 960 20 629 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 233 704 83 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 233 704 83 368

Sum omløpsmidler 7 113 664 20 712 687

SUM EIENDELER 179 711 496 193 642 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,7 8 340 000 8 340 000



Overkurs	2	76 525 500	76 525 500
Annen innskutt egenkapital	2	163 488	163 488
Sum innskutt egenkapital		85 028 988	85 028 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 116 350	39 893 040
Sum opptjent egenkapital		37 116 350	39 893 040
Sum egenkapital		122 145 338	124 922 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	35 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110 279	35 963
Skyldig offentlige avgifter		-1 755 745	-67 525
Kortsiktig konserngjeld	4,9	18 654 901	18 655 437
Annen kortsiktig gjeld	8	556 724	96 165
Sum kortsiktig gjeld		22 566 159	18 720 040
Sum gjeld		57 566 159	68 720 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 711 496	193 642 067



Organisasjonsnr: 924 209 615
SCALA CC STADIONPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	8340000.00	8340000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niam V Kjøpesenter I Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Scala CC Stadionparken Drift AS	100.00%	100.00%		



Årsregnskap 2020

for

Niam V Stadionparken Eiendom AS
Selskapet endret navn til Scala CC Stadionparken AS i 2021.

Organisasjonsnummer 924209615

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188



Scala CC Stadionparken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	9	13 561 134	15 414 178
Salgsinntekt		0	16 668
Annen driftsinntekt		143 698	2 164 375
Sum driftsinntekter		13 704 832	17 595 221
Driftskostnader			
Andre direkte kostnader		2 978	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 608 126	3 846 177
Annen driftskostnad	6,9	8 060 240	5 922 421
Sum driftskostnader		13 671 343	9 768 598
DRIFTSRESULTAT		33 489	7 826 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		243 548	245 385
Annen renteinntekt		0	1 844
Sum finansinntekter		243 548	247 228
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	2 460 564	3 112 400
Annen rentekostnad		264	27
Sum finanskostnader		2 460 828	3 112 427
NETTO FINANSPOSTER		(2 217 280)	(2 865 198)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 183 791)	4 961 425
Skattekostnad på ordinært resultat	1	592 899	1 091 514
ORDINÆRT RESULTAT		(2 776 690)	3 869 911
Sum årsresultat		(2 776 690)	3 869 911
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(2 776 690)	3 869 911
SUM OVERFØRINGER		(2 776 690)	3 869 911

Årsregnskap for Scala CC Stadionparken AS

Organisasjonsnr. 924209615



Scala CC Stadionparken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 555 581	10 148 480
Varige driftsmidler			
Tomter	3,5	32 466 627	32 466 627
Bygninger og annen fast eiendom	3,5	124 594 200	130 131 750
Bygg/anlegg under utførelse	3	5 865 815	63 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	5 609	8 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	110 000	110 000
Sum anleggsmidler		172 597 833	172 929 380
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(81 030)	537 076
Fordringer på konsernselskap	4,9	6 500 562	19 834 138
Andre fordringer	8	460 427	258 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 704	83 368
Sum omløpsmidler		7 113 664	20 712 687
SUM EIENDELER		179 711 496	193 642 067



Scala CC Stadionparken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	8 340 000	8 340 000
Overkurs	2	76 525 500	76 525 500
Annen innskutt egenkapital	2	163 488	163 488
Sum innskutt egenkapital		85 028 988	85 028 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 116 350	39 893 040
Sum opptjent egenkapital		37 116 350	39 893 040
Sum egenkapital		122 145 338	124 922 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	35 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 110 279	35 963
Skyldig offentlige avgifter		(1 755 745)	(67 525)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,9	18 654 901	18 655 437
Annen kortsiktig gjeld	8	556 724	96 165
Sum kortsiktig gjeld		22 566 159	18 720 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 711 496	193 642 067

OSLO
21.06.2021Hans Jørgen Mørland
Styrets lederSigmund Sletvold
Styremedlem



Scala CC Stadionparken AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Stadionparken kjøpesenter som ligger i Jåttåvågveien 7 i Stavanger Kommune. På balansetidspunktet for årsregnskapet var selskapet en del av konsernet Niam, og selskapets forretningskontor var i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Stadionparken.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 %. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Scala CC Stadionparken AS

Organisasjonsnr. 924209615



Scala CC Stadionparken AS

Noter 2020

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Selskapet var pr. 31.12.20 en del av konsernet Niam.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	592 899	1 091 514
Sum skattekostnad	592 899	1 091 514

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-2 183 791	4 961 425
Endring i midlertidige forskjeller	-2 377 456	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytlet konsernbidrag	-0	0
Årets skattegrunnlag	-4 561 248	4 961 425

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+Driftsmidler inkl. goodwill	-38 439 159	-40 833 811
+Utestående fordringer	-264 350	-247 155
-Fremførbart skattemessig underskudd	4 730 953	169 705
Sum negative skatteøkende forskjeller	43 434 462	41 250 671
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-43 434 462	-41 250 671
Balanseført utsatt skattefordel	9 555 581	10 148 480

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	-2 183 791	4 961 425
22 % av resultat før skatt	-480 434	1 141 128
Korr. skatt tidligere år	1 073 333	0
Beregnet skattekostnad	592 899	1 091 514
Effektiv skattesats i %	-27 %	22 %



Scala CC Stadionparken AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	8 340 000	76 525 500	163 488	39 893 040	124 922 028
Årets resultat				-2 776 690	-2 776 690
Pr 31/12/2020	8 340 000	76 525 500	163 488	37 116 350	122 145 338
Pr 1/1/2019	0	0	0	0	0
Årets resultat*				3 869 911	3 869 911
Andre EK transaksjoner	8 340 000	76 525 500		36 186 617	121 052 117
Pr 31/12/2019	8 340 000	76 525 500	163 488	39 893 040	124 922 028

* For 2019 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
2020					
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 466 627	170 321 220	63 547	1 033 797	203 885 191
+ Tilgang	0	0	5 869 478	0	5 869 478
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 466 627	170 321 220	5 933 025	1 033 797	209 754 668
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	40 189 474	0	1 024 822	41 214 296
+ Ordinære avskrivninger	0	5 604 760	0	3 366	5 608 126
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	45 794 234	0	1 028 188	46 822 422
Balanseført verdi pr 31/12	32 466 627	124 526 986	5 933 025	5 609	162 932 247
2019					
Balanseført verdi pr. 1/1	0	0	0	0	0
Endring	32 466 627	130 131 750	63 547	8 975	162 670 900
Balanseført verdi pr 31/12	32 466 627	130 131 750	63 547	8 975	162 670 900

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom har blitt avskrevet over 100 år frem til 31/12/2019, men fra 31/12/2019 vil dette bli endret til 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivning.



Scala CC Stadionparken AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Konsernbank	6 500 562	19 834 138
Sum fordringer	6 500 562	19 834 138
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	536
Annen kortsiktig gjeld	18 654 901	18 654 901
Annen langsiktig gjeld	35 000 000	50 000 000
Sum gjeld	53 654 901	68 655 437

Selskapet var pr. 31.12.20 solidarisk deltaker i konsernet Niam sin konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig konsern gjeld	35 000 000	50 000 000
Sum	-35 000 000	-50 000 000
Bokført verdi av pantsatte verdier		
	2020	2019
Tomt	32 466 627	32 466 627
Bygninger og annen fast eiendom	124 526 990	130 131 750
Sum	156 993 617	162 598 378

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**Lønn og godtgjørelse**

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Påløpt honorar til revisor kr 87 062 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 87 062 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.



Scala CC Stadionparken AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 8 340 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 340 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Niam V Kjøpesenter Holding AS	997051645	1	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Andre forskuddsbetalte kostnader	0	231 849
Påløpt leieinntekt	460 427	26 256
Sum andre fordringer	460 427	258 105
Annen påløpt kostnad	128 115	13 118
Annen kortsiktig gjeld	428 609	83 047
Sum annen kortsiktig gjeld	556 724	96 165

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Niam V. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Gårdeiers andel felleskostnad	4 546 669	3 268 970
Kjøp av tilsynstjenester fra morselskap	0	125 000
Renteinntekter, bank konsernkonto	-243 548	-245 385
Rentekostnad, konsernlån	2 460 564	3 112 400



Scala CC Stadionparken AS

Noter 2020

Note 10 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Scala CC Stadionparken Drift AS	1	100%	110 000	100	105 805
Sum			110 000	100	105 805

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Datterselskapet Scala CC Stadionparken Drift AS er i 2021 fusjonert opp i Scala CC Stadionparken AS

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det er bokført avsetninger for usikre fordringer og kjente konkurser på totalt 0t NOK pr 31.12.2020 (en nedgang på 387t NOK fra 2019), og det er bokført til sammen 547t NOK i konstaterte tap på fordringer under 2020. Leierabatter knyttet til COVID-19 er bokført som redusert leieinntekt i 2020. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

I 2021 har selskapet fusjonert med datterselskapet Scala CC Stadionparken Drift AS



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Scala CC Stadionparken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scala CC Stadionparken AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: U05GP-EAUSC-E6C0P-QLP7-QEUSK-VD0XO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-21 11:53:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: U05GP-EAUSO-E600P-QLPU7-QEUSK-YD0X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>