



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 771	63 981
Sum inntekter		48 771	63 981
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 088	20 617
Sum kostnader		38 088	20 617
Driftsresultat		10 683	43 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 656
Sum finansinntekter			2 656
Annen rentekostnad			574
Sum finanskostnader			574
Netto finans			2 082
Ordinært resultat før skattekostnad		10 683	45 447
Skattekostnad på ordinært resultat		2 350	10 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 333	35 323
Årsresultat		8 333	35 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 333	35 323
Sum overføringer og disponeringer		8 333	35 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		987 770	987 770
Sum varige driftsmidler		987 770	987 770
Sum anleggsmidler		987 770	987 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 752	63 981
Andre fordringer		3 559	
Sum fordringer		116 311	63 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 511	442 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 511	442 784
Sum omløpsmidler		443 822	506 765
SUM EIENDELER		1 431 592	1 494 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 4 500,00)	1, 2	450 000	450 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	605 872	597 539
Sum opptjent egenkapital		605 872	597 539
Sum egenkapital	2	1 065 872	1 057 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		276 480	340 076
Sum avsetninger for forpliktelser		276 480	340 076
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		254	
Sum annen langsiktig gjeld		254	
Sum langsiktig gjeld		276 734	340 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 040	7 915
Betalbar skatt		65 946	89 005
Sum kortsiktig gjeld		88 986	96 920
Sum gjeld		365 720	436 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 592	1 494 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585496

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 134 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 22
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lunde Eldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 771	63 981
Sum inntekter		48 771	63 981
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 088	20 617
Sum kostnader		38 088	20 617
Driftsresultat		10 683	43 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 656
Sum finansinntekter			2 656
Annen rentekostnad			574
Sum finanskostnader			574
Netto finans			2 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 683	45 447
Skattekostnad på ordinært resultat		2 350	10 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 333	35 323
Årsresultat		8 333	35 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		8 333	35 323
Sum overføringer og disponeringer		8 333	35 323



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

987 770	987 770
987 770	987 770

Sum anleggsmidler

987 770	987 770
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

112 752	63 981
3 559	
116 311	63 981

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

327 511	442 784
327 511	442 784

Sum omløpsmidler

443 822	506 765
---------	---------

SUM EIENDELER

1 431 592	1 494 535
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 4 500,00) 1, 2
Overkurs 2
Sum innskutt egenkapital

450 000	450 000
10 000	10 000
460 000	460 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

605 872	597 539
605 872	597 539

Sum egenkapital 2

1 065 872	1 057 539
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	276 480	340 076
Sum avsetninger for forpliktelseser	276 480	340 076
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	254	
Sum annen langsiktig gjeld	254	
Sum langsiktig gjeld	276 734	340 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 040	7 915
Betalbar skatt	65 946	89 005
Sum kortsiktig gjeld	88 986	96 920
Sum gjeld	365 720	436 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 431 592	1 494 535



Organisasjonsnr: 981 134 435
ELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ELDSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	4 500,00	450 000,00
Sum	100		450 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lunde Eldstad, Ivar (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	450 000	10 000	597 539	1 057 539
Årets resultat			8 333	8 333
Egenkapital 31.12.2021	450 000	10 000	605 872	1 065 872

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.