



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 569 181                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | ERTZEID INVEST AS                   |
| Forretningsadresse:  | Jernbanegata 16<br>2211 KONGSVINGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein-Erik Enger |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022             |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 24 885            | 24 885           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 164 019           | 130 351          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>188 904</b>    | <b>155 236</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-188 904</b>   | <b>-155 236</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3, 4 | 12 838 721        | 9 896 307        |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 622             |                  |
| Annen finansinntekt                           | 3    |                   |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 843 343</b> | <b>9 896 307</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 290 931           | 241 071          |
| Annen rentekostnad                            | 3    |                   | 1 003            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>290 931</b>    | <b>242 074</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>12 552 412</b> | <b>9 654 233</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 45 000 000        | 10 000 000       |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    |                   |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -32 636 492       | -501 003         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 127 632 299        | 157 268 791        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 7    |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>127 632 299</b> | <b>157 268 791</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>127 632 299</b> | <b>157 268 791</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    |                    |                    |
| Konsernfordringer                              | 4    | 21 975 213         | 396 307            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 975 213</b>  | <b>396 307</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 572 194            | 7 382              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>572 194</b>     | <b>7 382</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 547 407</b>  | <b>403 689</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>150 179 706</b> | <b>157 672 480</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 8    | 30 000             | 30 000             |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                    |                    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital      |             | 107 213 815        | 139 850 307        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>107 243 815</b> | <b>139 880 307</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 6           |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>107 243 815</b> | <b>139 880 307</b> |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |             | 156                | 1 062              |
| Utbytte                         |             | 29 500 000         | 10 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 13 084 641         | 7 440 017          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9           | 351 094            | 351 094            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>42 935 891</b>  | <b>17 792 173</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>42 935 891</b>  | <b>17 792 173</b>  |
| <br>                            |             |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>150 179 706</b> | <b>157 672 480</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 569 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERTZEID INVEST AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 16  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 569 181  
ERTZEID INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023              | 2022             |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                      | 2    | 24 885            | 24 885           |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 164 019           | 130 351          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>188 904</b>    | <b>155 236</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-188 904</b>   | <b>-155 236</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         | 3, 4 | 12 838 721        | 9 896 307        |
| Annen renteinntekt                                |      | 4 622             |                  |
| Annen finansinntekt                               | 3    |                   |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>12 843 343</b> | <b>9 896 307</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 290 931           | 241 071          |
| Annen rentekostnad                                | 3    |                   | 1 003            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>290 931</b>    | <b>242 074</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>12 552 412</b> | <b>9 654 233</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 5    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 6    | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                  |      | 45 000 000        | 10 000 000       |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 6    |                   |                  |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -32 636 492       | -501 003         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |



Organisasjonsnr: 921 569 181  
ERTZEID INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 127 632 299 157 268 791

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum finansielle anleggsmidler** 127 632 299 157 268 791

**Sum anleggsmidler** 127 632 299 157 268 791

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4 21 975 213 396 307

**Sum fordringer** 21 975 213 396 307

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 572 194 7 382

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 572 194 7 382

**Sum omløpsmidler** 22 547 407 403 689

**SUM EIENDELER** 150 179 706 157 672 480

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 107 213 815 139 850 307

**Sum innskutt egenkapital** 107 243 815 139 880 307

Annen egenkapital 6

**Sum egenkapital** 6 107 243 815 139 880 307



|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |   | 156                | 1 062              |
| Utbytte                         |   | 29 500 000         | 10 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4 | 13 084 641         | 7 440 017          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9 | 351 094            | 351 094            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>42 935 891</b>  | <b>17 792 173</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>42 935 891</b>  | <b>17 792 173</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>150 179 706</b> | <b>157 672 480</b> |



Organisasjonsnr: 921 569 181  
ERTZEID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Ertzeid Invest AS  
Org. nr. 921 569 181

ÅRSREGNSKAP  
2023

Penneo document key: 6YDTZ-QH2EY-FO3LY-36KZN-33JWD-HHNE

**Består av:**  
Finansregnskap med noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**  
SporeBank 1 Forretningspartner Østlandet AS  
Org.nr. 967 661 643  
Regnskapsselskap



## RESULTATREGNSKAP

### ERTZED INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023              | 2022             |
|------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Lønnskostnad                             | 2        | 24 885            | 24 885           |
| Annen driftskostnad                      | 2        | 164 019           | 130 351          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>188 904</b>    | <b>155 236</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-188 904</b>   | <b>-155 236</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 3, 4     | 12 838 721        | 9 896 307        |
| Annen renteinntekt                       |          | 4 622             | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | 290 931           | 241 071          |
| Annen rentekostnad                       | 3        | 0                 | 1 003            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>12 552 412</b> | <b>9 654 233</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | 12 363 508        | 9 498 997        |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>6</b> | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                   |                  |
| Avsatt til utbytte                       |          | 16 500 000        | 10 000 000       |
| Tilleggsutbytte                          |          | 28 500 000        | 0                |
| Overført fra annen egenkapital           |          | 32 636 492        | 501 003          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>12 363 508</b> | <b>9 498 997</b> |

Penneo document key: 6YDTZ-QH2EY-FO3LY-36KZN-33IWD-HHNE



### BALANSE

#### ERTZED INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                    |                    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 7    | 127 632 299        | 157 268 791        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>127 632 299</b> | <b>157 268 791</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>127 632 299</b> | <b>157 268 791</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                    | 4    | 21 975 213         | 396 307            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>21 975 213</b>  | <b>396 307</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 572 194            | 7 382              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>22 547 407</b>  | <b>403 689</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>150 179 706</b> | <b>157 672 480</b> |

Penneo document key: 6YDTZ-QH2EY-FO3LY-36KZN-33JWD-HHNE



## BALANSE

### ERTZEID INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2023               | 2022               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 8    | 30 000             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 107 213 815        | 139 850 307        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>107 243 815</b> | <b>139 880 307</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6    | <b>107 243 815</b> | <b>139 880 307</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                    |                    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 156                | 1 062              |
| Utbytte                         |      | 29 500 000         | 10 000 000         |
| Konserngjeld                    | 4    | 13 084 641         | 7 440 017          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 9    | 351 094            | 351 094            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>42 935 891</b>  | <b>17 792 173</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>42 935 891</b>  | <b>17 792 173</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>150 179 706</b> | <b>157 672 480</b> |

Kongsvinger,  
Styret i Ertzeid Invest AS

\_\_\_\_\_  
Svein-Erik Enger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Ertzeid  
styremedlem

Penneo document key: 6YDTZ-QH2EY-FO3LY-36KZN-33JWD-HHNE



## Ertzeid Invest AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført påfølgende år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ertzeid Invest AS Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader      | 2023          | 2022          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Godtgjørelse styret | 22 500        | 22 500        |
| Arbeidsgiveravgift  | 2 385         | 2 385         |
| <b>Sum</b>          | <b>24 885</b> | <b>24 885</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet slik ordning.

#### LÅN OG SIKKERHETSTILLELSE

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv, eller deres nærstående.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 46 433 inkl.mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 500 inkl.mva.

### Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter                            | 2023               | 2022              |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Mottatt konsernbidrag fra datter           | -475 213           | -396 307          |
| Utbytte fra datter                         | -12 363 508        | -9 500 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 | <b>-12 838 721</b> | <b>-9 896 307</b> |
| Finanskostnader                            | 2023               | 2022              |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 290 931            | 241 071           |
| Annen rentekostnad                         | 0                  | 1 003             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 | <b>290 931</b>     | <b>242 074</b>    |

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023              | 2022             |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 21 975 213        | 396 307          |
| <b>Sum</b>                           | <b>21 975 213</b> | <b>396 307</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 13 084 641        | 7 440 017        |
| <b>Sum</b>                           | <b>13 084 641</b> | <b>7 440 017</b> |

Penneo document key: 6YDTZ-QH2EY-FO3LY-36KZN-33JWD-HHNE



## Ertzeid Invest AS Noter 2023

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023        | 2022       |
|------------------------------------------|-------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |            |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0          |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0           | 0          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |            |
| Ordinært resultat før skatt              | 12 363 508  | 9 498 997  |
| Permanente forskjeller                   | -12 363 508 | -9 498 997 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |            |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -104 547    | -87 188    |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 104 547     | 87 188     |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2023     | 2022     | Endring  |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 6 Egenkapital

|                         | Aksjekapital  | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital    |
|-------------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022          | 30 000        | 0        | 146 247 130                | -6 396 822        | 139 880 308        |
| Overføring              |               |          | -6 396 822                 | 6 396 822         | 0                  |
| Årets resultat          |               |          |                            | 12 363 508        | 12 363 508         |
| Tilleggsutbytte         |               |          | -16 136 492                | -12 363 508       | -28 500 000        |
| Avsatt ordinært utbytte |               |          | -16 500 000                | 0                 | -16 500 000        |
| <b>Pr 31.12.2023</b>    | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>107 213 816</b>         | <b>0</b>          | <b>107 243 815</b> |

Som følge av negativ annen egenkapital 31.12.22 er det foretatt en overføring fra Annen innskutt egenkapital til Annen egen kapital med kr 6 936 822.

Pennec document key: 6YDTZ-QH2EY-FO3LY-36KZN-33JWD-HHNE



## Ertzeid Invest AS Noter 2023

### Note 7 Aksjer i datterselskap

|                                | Eier-<br>/ stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2023 | Egenkapital<br>31.12.2023 |
|--------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Kongsvinger Eiendom holding As | 100%                   | 127 632 299       | 1 235 934     | 139 165 204               |

Aksjene i Kongsvinger Eiendom Holding AS balanseførte verdi er redusert med utdelt utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat i eier perioden, med kr 29 636 492.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJER I ERTZEID INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Stian Ertzeid | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

#### AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Stian Ertzeid               | styremedlem | 1 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>1 000</b> |

### Note 9 Mellomværende med eier

|                | 2023            | 2022            |
|----------------|-----------------|-----------------|
| Gjeld          |                 |                 |
| Gjeld til eier | -351 094        | -351 094        |
| <b>Sum</b>     | <b>-351 094</b> | <b>-351 094</b> |

Penneo document key: 6YDTZ-QH2EY-FO3LY-36KZN-331WD-HHNE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Enger, Svein-Erik

#### Styreleder

På vegne av: Ertzeid Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4311169

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 14:30:44 UTC



### Ertzeid, Stian

#### Styremedlem

På vegne av: Ertzeid Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-975654

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-28 14:52:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YDT2-QHZEY-F03LV-36KZN-33JWD-HIHNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Vangsvøien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ertzeid Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ertzeid Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company, is a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms.

Statens revisjonsvesen er etablert i henhold til Lov om Statens revisjonsvesen.

Utskrift

|            |              |           |          |
|------------|--------------|-----------|----------|
| Oslo       | Ås           | Stavanger | Bergen   |
| Trondheim  | Ålesund      | Mo i Rana | Alta     |
| Hammerfest | Longyearbyen | Arctic    | London   |
| Stockholm  | Amsterdam    | Paris     | Brussels |
| Madrid     | Barcelona    | Valencia  | Sevilla  |
| Malaga     | Granada      | Barcelona | Madrid   |
| Valencia   | Sevilla      | Barcelona | Madrid   |
| Madrid     | Barcelona    | Valencia  | Sevilla  |

Penneo document key: AE0DH-8PL8F-B8JFW-E6075-1EPMD-NGLOX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso document key: AE0DH-8PL8P-B8UFW-E6075-1EPMD-NGLOX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kleppen, Thore

#### Partner

På vegne av: KMPG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 17:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE0DH-8PL8P-BSUFW-E6075-1EPMD-NGLOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>