



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bygg		238 391	151 881
Sum inntekter		238 391	151 881
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	65 511	45 060
Sum kostnader		76 696	56 245
Driftsresultat		161 695	95 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 505	5 099
Sum finansinntekter		12 505	5 099
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		354	
Netto finans		12 151	5 099
Ordinært resultat før skattekostnad		173 845	100 735
Skattekostnad på ordinært resultat		38 238	22 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 607	78 573
Årsresultat		135 607	78 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 607	78 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	135 607	-71 427
Sum overføringer og disponeringer		135 607	78 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 370	74 148
Sum immaterielle eiendeler		72 370	74 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	607 027	618 212
Sum varige driftsmidler		607 027	618 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		1 429 397	1 442 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 104	301 869
Andre fordringer		12 838	162 480
Sum fordringer		339 942	464 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 401 093	1 218 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 093	1 218 657
Sum omløpsmidler		1 741 035	1 683 006
SUM EIENDELER		3 170 433	3 125 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 924 509	2 788 902
Sum opptjent egenkapital		2 924 509	2 788 902
Sum egenkapital		3 044 509	2 908 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 460	20 091
Skyldig offentlige avgifter		47 533	30 209
Utbytte			150 000
Kortsiktig konserngjeld		6 243	
Annen kortsiktig gjeld		35 688	16 164
Sum kortsiktig gjeld		125 924	216 464
Sum gjeld		125 924	216 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 433	3 125 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365856

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bygg		238 391	151 881
Sum inntekter		238 391	151 881
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	65 511	45 060
Sum kostnader		76 696	56 245
Driftsresultat		161 695	95 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 505	5 099
Sum finansinntekter		12 505	5 099
Annen rentekostnad		354	
Sum finanskostnader		354	
Netto finans		12 151	5 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 238	22 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 607	78 573
Årsresultat		135 607	78 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 607	78 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital	3	135 607	-71 427
Sum overføringer og disponeringer		135 607	78 573



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 370	74 148
Sum immaterielle eiendeler		72 370	74 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	607 027	618 212
Sum varige driftsmidler		607 027	618 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		1 429 397	1 442 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 104	301 869
Andre fordringer		12 838	162 480
Sum fordringer		339 942	464 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 401 093	1 218 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 093	1 218 657
Sum omløpsmidler		1 741 035	1 683 006
SUM EIENDELER		3 170 433	3 125 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 924 509	2 788 902
Sum opptjent egenkapital		2 924 509	2 788 902



Sum egenkapital	3 044 509	2 908 902
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 460	20 091
Skyldig offentlige avgifter	47 533	30 209
Utbytte		150 000
Kortsiktig konserngjeld	6 243	
Annen kortsiktig gjeld	35 688	16 164
Sum kortsiktig gjeld	125 924	216 464
Sum gjeld	125 924	216 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 170 433	3 125 366



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
BB EIENDOM AS**

Foretaksnr. 941992056

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523



BB EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter bygg		238 391	151 881
Sum driftsinntekter		238 391	151 881
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	65 511	45 060
Sum driftskostnader		76 696	56 245
DRIFTSRESULTAT		161 695	95 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 505	5 099
Sum finansinntekter		12 505	5 099
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		354	0
Sum finanskostnader		354	0
NETTO FINANSPOSTER		12 151	5 099
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 845	100 735
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 238	22 162
ORDINÆRT RESULTAT		135 607	78 573
ARSRESULTAT		135 607	78 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital	3	135 607	-71 427
SUM OVERFØRINGER		135 607	78 573



BB EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 370	74 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	607 027	618 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		1 429 397	1 442 360
Omløpsmidler			
Kundefordringer		327 105	301 869
Andre fordringer		12 838	162 480
Bankinnskudd		1 401 093	1 218 657
Sum omløpsmidler		1 741 035	1 683 006
SUM EIENDELER		3 170 433	3 125 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 924 509	2 788 902
Sum opptjent egenkapital		2 924 509	2 788 902
Sum egenkapital		3 044 509	2 908 902
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 460	20 091
Skyldig offentlige avgifter		47 533	30 209
Utbytte		0	150 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 243	0
Annen kortsiktig gjeld		35 688	16 164
Sum kortsiktig gjeld		125 924	216 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 170 433	3 125 366

Kristiansand, 23.mars 2023

Stina Natasja Birkeland
Styrets lederBjørn Birkeland
Styremedlem /daglig leder



BB EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Fortsatt drift

Selskapet positiv egenkapital, likviditet og driftsoverskudd. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatte drift.



BB EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 596 527	34 865	2 631 392
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 596 527	34 865	2 631 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 978 315	34 865	2 013 180
+ Ordinære avskrivninger	11 185	0	11 185
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 989 500	34 865	2 024 365
Balansført verdi pr 31/12	607 027	0	607 027
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til fordel for aksjonærer eller ledende personer.

Note 3 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 120.000,-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse:	Antall aksjer:	Samlet pålydende:	Stemmerett:
A-aksjer	30	3000	100 %
B-aksjer	1 170	117 000	0 %
Samlet	1 200	120 000	100 %

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Birkeland Bjørn	30 A
Birkeland Stina Natasja	390 B
Birkeland Natalia	390 B



BB EIENDOM AS

Noter 2022

Birkeland Tanya 390 B

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlem av styret/daglig leder	30 A
Styreleder	390 B

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	2 788 902	2 908 902
Tilført fra årsresultat	0	135 607	135 607
Pr 31.12.	120 000	2 924 509	3 044 509