



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 948	37 787
Sum kostnader		73 948	37 787
Driftsresultat		-73 948	-37 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		491 276	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	913 506	
Annen finansinntekt		148 143	
Sum finansinntekter		1 552 925	
Annen finanskostnad		2 852 470	
Sum finanskostnader		2 852 470	
Netto finans		-1 299 545	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 493	-37 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-302 118	-8 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 375	-29 474
Årsresultat		-1 071 375	-29 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 071 375	-29 474
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 375	-29 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 646 076	
Lån til foretak i samme konsern	3	30 331 266	
Sum finansielle anleggsmidler		74 977 342	
Sum anleggsmidler		74 977 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 678 592	1 379 129
Sum fordringer		3 678 592	1 379 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 734 358	451 320
Sum omløpsmidler		27 412 950	1 830 449
SUM EIENDELER		102 390 292	1 830 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 920 933	22 202
Sum innskutt egenkapital		2 030 933	132 202
Sum egenkapital		2 030 933	132 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	339 636	424 544
Sum avsetninger for forpliktelser		339 636	424 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	
Sum langsiktig gjeld		98 339 636	424 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 625	228 590
Betalbar skatt	4		97 823
Annen kortsiktig gjeld	3	2 015 098	947 290
Sum kortsiktig gjeld		2 019 723	1 273 703
Sum gjeld		100 359 359	1 698 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 390 292	1 830 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570351

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 948	37 787
Sum kostnader		73 948	37 787
Driftsresultat		-73 948	-37 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		491 276	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	913 506	
Annen finansinntekt		148 143	
Sum finansinntekter		1 552 925	
Annen finanskostnad		2 852 470	
Sum finanskostnader		2 852 470	
Netto finans		-1 299 545	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 493	-37 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-302 118	-8 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 375	-29 474
Årsresultat		-1 071 375	-29 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 071 375	-29 474
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 375	-29 474



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 646 076	
Lån til foretak i samme konsern	3	30 331 266	
Sum finansielle anleggsmidler		74 977 342	
Sum anleggsmidler		74 977 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 678 592	1 379 129
Sum fordringer		3 678 592	1 379 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 734 358	451 320
Sum omløpsmidler		27 412 950	1 830 449
SUM EIENDELER		102 390 292	1 830 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 920 933	22 202
Sum innskutt egenkapital		2 030 933	132 202
Sum egenkapital		2 030 933	132 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	339 636	424 544
Sum avsetninger for forpliktelser		339 636	424 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 000 000	



Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	
Sum langsiktig gjeld		98 339 636	424 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 625	228 590
Betalbar skatt	4		97 823
Annen kortsiktig gjeld	3	2 015 098	947 290
Sum kortsiktig gjeld		2 019 723	1 273 703
Sum gjeld		100 359 359	1 698 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 390 292	1 830 449



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	10.00%	

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossen Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Leirfossvegen AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Leirfossen Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: J6KIZ-QH41C-3OEVP-FC1IQ-5JDP6-EZJ7L



Leirfossen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		73 948	37 787
Driftsresultat		-73 948	-37 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		491 276	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	913 506	0
Annen finansinntekt		148 143	0
Annen finanskostnad		2 852 470	0
Netto finansposter		-1 299 545	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 493	-37 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-302 118	-8 313
Årsresultat		-1 071 375	-29 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 071 375	-29 474

Penneo Dokumentnøkkel: J6KIZ-QH41C-3OEVP-FC1IQ-5JDP6-EZJ7L



Leirfossen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	44 646 076	0
Lån til foretak i samme konsern	3	30 331 266	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 977 342</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 977 342</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	3 678 592	1 379 129
Sum fordringer		<u>3 678 592</u>	<u>1 379 129</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 734 358</u>	<u>451 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 412 950</u>	<u>1 830 449</u>
Sum eiendeler		<u>102 390 292</u>	<u>1 830 449</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J6KIZ-QH41C-3OEVP-FC1IQ-5JDP6-EZ7L



Leirfossen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 920 933	22 202
Sum innskutt egenkapital		<u>2 030 933</u>	<u>132 202</u>
Sum egenkapital		<u>2 030 933</u>	<u>132 202</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>339 636</u>	<u>424 544</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>339 636</u>	<u>424 544</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>98 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	4 625	228 590
Betalbar skatt	4	0	97 823
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 015 098</u>	<u>947 290</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 019 723</u>	<u>1 273 703</u>
Sum gjeld		<u>100 359 359</u>	<u>1 698 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 390 292</u>	<u>1 830 449</u>

31. desember 2022

Oslo, 3. april 2023

Tomas J. Tenden
styreleder

Christian Kulberg
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J6KIZ-QH41C-3OEVP-FC1IQ-5JDP6-EZ7L



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	30 331 266	0
Andre fordringer	3 678 592	184 802
Sum	<u>34 009 858</u>	<u>184 802</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	4 625	117 937
Annen kortsiktig gjeld	916 638	941 455
Sum	<u>921 263</u>	<u>1 059 392</u>

Lån til foretak i samme konsern gjelder lån til Leirfossvegen AS. Lånet renteberegnes og påløpte renteinntekter i 2022 er kr. 913 506.

Penneo Dokumentnøkkel: J6KIZ-QH41C-3OEVP-FC1IQ-5JDP6-EZJ7L



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	97 823
Endring utsatt skatt	-302 118	-106 136
Årets totale skattekostnad	<u>-302 118</u>	<u>-8 313</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 373 493	-37 787
Permanente forskjeller	228	0
Resultatført konsernbidrag	-491 276	0
Endring i midlertidige forskjeller	385 949	482 437
Alminnelig inntekt	<u>-1 478 592</u>	<u>444 650</u>
Mottatt konsernbidrag	1 478 592	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>444 650</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	97 823
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>1 543 798</u>	<u>1 929 746</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 543 798</u>	<u>1 929 746</u>
Utsatt skatt (22%)	339 636	424 544

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	22 201	132 201
Årsresultat	0	0	-1 071 375	-1 071 375
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 970 107	2 970 107
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>1 920 933</u>	<u>2 030 933</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J6KIZ-QH41C-3OEVP-FC1IQ-5JDP6-EZJ7L



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Leirfossvegen AS	2022	Oslo	100 %	100 %	44 646 076

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Loe Utvikling AS	100	10 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossen Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 000 000	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Aksjer i Leirfossvegen AS	44 646 076	0

Panterett i fast eiendom i datterselskapet Leirfossvegen AS pålydende kr. 98 000 000. I tillegg har Loe Holding AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 98 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tomas Jølle Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-123298

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-03 15:45:06 UTC



Christian Kulberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-501480

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-03 18:43:12 UTC



Christian Kulberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-501480

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-03 18:43:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6KIZ-QH4TC-3OEYP-FC1IQ-5JDP6-EZJZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirfossen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfossen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3TOOS-BBBT-U-KMOWX-JL18S-ABV6S-YDPC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-08 16:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TOOS-BBBTU-KMOWX-JL18S-ABV6S-YDPC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>