



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 998 795 672 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MONTHE EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Leil A 401 Slettestien 4 1359 EIKSMARKA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pro-Revisjon AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 09.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 512 324 | 866 268 |
| Sum inntekter | | 3 512 324 | 866 268 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 283 407 | 390 113 |
| Sum kostnader | | 283 407 | 390 113 |
| Driftsresultat | | 3 228 916 | 476 155 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 51 693 | 10 853 |
| Annen renteinntekt | | 215 | 521 |
| Annen finansinntekt | 7 | | 1 279 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 32 463 |
| Sum finansinntekter | | 51 908 | 45 116 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 51 362 | |
| Annen rentekostnad | | 122 260 | 85 886 |
| Annen finanskostnad | 7 | | |
| Sum finanskostnader | | 173 622 | 85 886 |
| Netto finans | | -121 714 | -40 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 107 202 | 435 385 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 9 | 694 427 | 88 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 412 775 | 346 471 |
| Årsresultat | | 2 412 775 | 346 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 412 775 | 346 471 |
| Totalresultat | | 2 412 775 | 346 471 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 487 257 | 854 924 |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 074 482 | -508 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 412 775 | 346 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 12 | 8 201 681 | 11 097 449 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 8 201 681 | 11 097 449 |
| Sum anleggsmidler | | 8 201 681 | 11 097 449 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 8 686 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | 8 686 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | 508 001 | 495 363 |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | 7 | 508 001 | 495 363 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 140 846 | 304 461 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 140 846 | 304 461 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------|------|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 657 533 | 799 824 |
| SUM EIENDELER | | 8 859 214 | 11 897 273 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | | |
| Overkurs | 11 | 3 764 241 | 4 388 043 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 764 241 | 5 388 043 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 11 | | |
| Annen egenkapital | 11 | | 2 450 680 |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 2 450 680 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 764 241 | 7 838 723 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 9 | 699 447 | 284 237 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 699 447 | 284 237 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 3 090 000 | 3 590 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 090 000 | 3 590 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 789 447 | 3 874 237 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | | |
| Leverandørgjeld | | 10 835 | 13 399 |
| Betalbar skatt | 9 | 248 172 | 143 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 519 | 27 394 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 526 | 184 313 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 094 973 | 4 058 550 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 859 214 | 11 897 273 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351413

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 795 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil A 401
Sletteastien 4
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 795 672
MONTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 512 324 | 866 268 |
| Sum inntekter | | 3 512 324 | 866 268 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 283 407 | 390 113 |
| Sum kostnader | | 283 407 | 390 113 |
| Driftsresultat | | 3 228 916 | 476 155 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 51 693 | 10 853 |
| Annen renteinntekt | | 215 | 521 |
| Annen finansinntekt | 7 | | 1 279 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 32 463 |
| Sum finansinntekter | | 51 908 | 45 116 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 51 362 | |
| Annen rentekostnad | | 122 260 | 85 886 |
| Annen finanskostnad | 7 | | |
| Sum finanskostnader | | 173 622 | 85 886 |
| Netto finans | | -121 714 | -40 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1, 9 | 694 427 | 88 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 412 775 | 346 471 |
| Årsresultat | | 2 412 775 | 346 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 412 775 | 346 471 |
| Totalresultat | | 2 412 775 | 346 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 487 257 | 854 924 |



| | | |
|--|------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | -3 074 482 | -508 453 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 412 775 | 346 471 |



Organisasjonsnr: 998 795 672
MONTHE EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 4, 12 | 8 201 681 | 11 097 449 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 8 201 681 | 11 097 449 |
| Sum anleggsmidler | | 8 201 681 | 11 097 449 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 8 686 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 1 | | |
| Sum fordringer | | 8 686 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i | | | |
| foretak i samme konsern | 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte | | | |
| finansielle instrumenter | 7 | 508 001 | 495 363 |
| Andre finansielle | | | |
| instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | 7 | 508 001 | 495 363 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 8 | 140 846 | 304 461 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 140 846 | 304 461 |
| Sum omløpsmidler | | 657 533 | 799 824 |
| SUM EIENDELER | | 8 859 214 | 11 897 273 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 10, 11 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10, 11 | | |
| Overkurs | 11 | 3 764 241 | 4 388 043 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 764 241 | 5 388 043 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 11 | | |
| Annen egenkapital | 11 | | 2 450 680 |
| Udekket tap | 11 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 2 450 680 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 764 241 | 7 838 723 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 9 | 699 447 | 284 237 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 699 447 | 284 237 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 3 090 000 | 3 590 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 090 000 | 3 590 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 789 447 | 3 874 237 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | | |
| Leverandørgjeld | | 10 835 | 13 399 |
| Betalbar skatt | 9 | 248 172 | 143 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 519 | 27 394 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 305 526 | 184 313 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 094 973 | 4 058 550 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 859 214 | 11 897 273 |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 998 795 672
MONTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

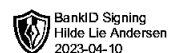
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

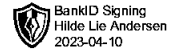


Årsregnskap

2022

Monthe Eiendom AS

Org.nr.: 998 795 672



Årsrapport 2022 for

Monthe Eiendom AS

Virksomhetens art

Monthe Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 2 412 775 i 2022 mot et overskudd på kr 346 471 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 866 268 i 2021 til kr 3 512 324 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 8 859 214 mot kr 11 897 273 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 53,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

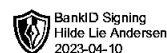
Bærum, 09.04.2023
Styret i Monthe Eiendom AS

Hilde Lie Andersen
Styreleder / Daglig leder

**Resultatregnskap**

Monthe Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 512 324 | 866 268 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 512 324</u> | <u>866 268</u> |
| Annen driftskostnad | 5, 6 | 283 407 | 390 113 |
| Sum driftskostnader | | <u>283 407</u> | <u>390 113</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 228 916</u> | <u>476 155</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 51 693 | 10 853 |
| Annen renteinntekt | | 215 | 521 |
| Annen finansinntekt | 7 | 0 | 1 279 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 0 | 32 463 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 7 | 51 362 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 122 260 | 85 886 |
| Resultat av finansposter | | <u>-121 714</u> | <u>-40 770</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 3 107 202 | 435 385 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 9 | 694 427 | 88 914 |
| Resultat | | <u>2 412 775</u> | <u>346 471</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>2 412 775</u> | <u>346 471</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 487 257 | 854 924 |
| Overført fra annen egenkapital | | 3 074 482 | 508 453 |
| Sum overføringer | | <u>2 412 775</u> | <u>346 471</u> |

**Balanse**

Monthe Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4, 12 | 8 201 681 | 11 097 449 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>8 201 681</u> | <u>11 097 449</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 201 681</u> | <u>11 097 449</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 8 686 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>8 686</u> | <u>0</u> |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | 508 001 | 495 363 |
| Sum investeringer | 7 | <u>508 001</u> | <u>495 363</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 140 846 | 304 461 |
| Sum omløpsmidler | | <u>657 533</u> | <u>799 824</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 859 214</u> | <u>11 897 273</u> |

Monthe Eiendom AS

Side 4

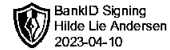
**Balanse**

Monthe Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 11 | 3 764 241 | 4 388 043 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 764 241</u> | <u>5 388 043</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 0 | 2 450 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>2 450 680</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 764 241</u> | <u>7 838 723</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 699 447 | 284 237 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>699 447</u> | <u>284 237</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 3 090 000 | 3 590 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 090 000</u> | <u>3 590 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 835 | 13 399 |
| Betalbar skatt | 9 | 248 172 | 143 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 519 | 27 394 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>305 526</u> | <u>184 313</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 094 973</u> | <u>4 058 550</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 859 214</u> | <u>11 897 273</u> |

Bærum, 09.04.2023

Hilde Lie Andersen
Styreleder / Daglig leder



Noter for 2022

Monthe Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

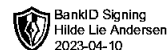
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Monthe Eiendom AS

Org.nr: 998 795 672



Noter for 2022

Monthe Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen oppgavepliktig ytelse | 0 | 0 |
| Andre ytelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Antall årsverk ansatte: | 0 | 0 |
|-------------------------|---|---|

| Ytelse til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|-----------------------------|--------------|-------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Kollektiv pensjonspremie | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygning og tomt | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 11 097 449 | 11 097 449 |
| - Avgang i året | 2 895 768 | 2 895 768 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 8 201 681 | 8 201 681 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 8 201 681 | 8 201 681 |

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

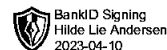
| | 2022 | 2021 |
|---|-------|------|
| Vurdert til pålydende | 8 686 | 0 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 8 686 | 0 |

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

| | | |
|---|---|---|
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning pr 31.12 | 0 | 0 |
| Inngått på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |

Monthe Eiendom AS

Org.nr: 998 795 672



Noter for 2022

Monthe Eiendom AS**Note 7 Verdipapirer**

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Markeds verdi |
|------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Omløpsmidler | | | | |
| Handelsbanken Aktiv 50 | | 529 203 | 508 001 | 508 001 |
| Sum | | 529 203 | 508 001 | 508 001 |

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 9 Skatt

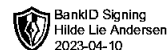
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 279 217 | 159 973 |
| Endring i utsatt skatt | 415 210 | -71 059 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 694 427 | 88 914 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 107 202 | 435 385 |
| Permanente forskjeller | 49 283 | -31 233 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 887 317 | 322 998 |
| Avgitt konsernbidrag | -141 113 | -74 786 |
| Skattepliktig inntekt | 1 128 055 | 652 364 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 279 217 | 159 973 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -31 045 | -16 453 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 248 172 | 143 520 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Gevinst – og tapskonto | 3 179 302 | 1 291 986 | -1 887 316 |
| Sum | 3 179 302 | 1 291 986 | -1 887 316 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 179 302 | 1 291 986 | -1 887 316 |
| Utsatt skatt (22 %) | 699 447 | 284 237 | -415 210 |



Noter for 2022

Monthe Eiendom AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monthe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 20 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 50 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Blaaberget Holding AS | 50 | 100,0 | 100,0 |

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 11 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 4 388 043 | 0 | 2 450 680 | 7 838 723 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -623 802 | -2 450 680 | -3 074 482 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 3 764 241 | 0 | 0 | 4 764 241 |

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 3 090 000 | 3 590 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 0 |
| Totalt | 3 090 000 | 3 590 000 |

| Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld | 2022 | 2021 |
|--|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 8 201 681 | 11 097 449 |
| Kundefordringer | 8 686 | 0 |
| Totalt | 8 210 367 | 11 097 449 |

| Gjeld som forfaller om mer enn fem år | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 390 000 | 3 110 000 |

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 5 200 000.