



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 082 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 964082650

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 090	717 118
Sum inntekter		803 090	717 118
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		576 338	534 805
Sum kostnader		616 273	574 740
Driftsresultat		186 817	142 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 414	6 856
Sum finansinntekter		8 414	6 856
Annen finanskostnad		160 217	138 928
Sum finanskostnader		160 217	138 928
Netto finans		-151 803	-132 072
Resultat før skattekostnad		35 014	10 306
Årsresultat		35 014	10 306
Totalresultat		35 014	10 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 014	10 306
Sum overføringer og disponeringer		35 014	10 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 858 441	2 858 441
Sum varige driftsmidler		2 858 441	2 858 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 858 441	2 858 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 096	27 920
Sum fordringer		29 096	27 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 563	326 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 563	326 755
Sum omløpsmidler		330 659	354 675
SUM EIENDELER		3 189 100	3 213 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 174	404 159
Sum opptjent egenkapital		439 174	404 159
Sum egenkapital		440 374	405 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 577 761	2 627 224
Øvrig langsiktig gjeld		147 600	147 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 725 361	2 774 824
Sum langsiktig gjeld		2 725 361	2 774 824
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		865	17 594
Leverandørgjeld		11 595	9 377
Annen kortsiktig gjeld		10 905	5 961
Sum kortsiktig gjeld		23 365	32 932
Sum gjeld		2 748 726	2 807 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 100	3 213 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427643

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 082 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 090	717 118
Sum inntekter		803 090	717 118
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		576 338	534 805
Sum kostnader		616 273	574 740
Driftsresultat		186 817	142 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 414	6 856
Sum finansinntekter		8 414	6 856
Annen finanskostnad		160 217	138 928
Sum finanskostnader		160 217	138 928
Netto finans		-151 803	-132 072
Resultat før skattekostnad		35 014	10 306
Årsresultat		35 014	10 306
Totalresultat		35 014	10 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 014	10 306
Sum overføringer og disponeringer		35 014	10 306



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 858 441	2 858 441
Sum varige driftsmidler		2 858 441	2 858 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 858 441	2 858 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 096	27 920
Sum fordringer		29 096	27 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 563	326 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 563	326 755
Sum omløpsmidler		330 659	354 675
SUM EIENDELER		3 189 100	3 213 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 174	404 159



Sum opptjent egenkapital	439 174	404 159
Sum egenkapital	440 374	405 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 577 761	2 627 224
Øvrig langsiktig gjeld	147 600	147 600
Sum annen langsiktig gjeld	2 725 361	2 774 824
Sum langsiktig gjeld	2 725 361	2 774 824
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	865	17 594
Leverandørgjeld	11 595	9 377
Annen kortsiktig gjeld	10 905	5 961
Sum kortsiktig gjeld	23 365	32 932
Sum gjeld	2 748 726	2 807 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 189 100	3 213 115



Organisasjonsnr: 964 082 650
RINGGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4836
RINGGATENS BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i RINGGATENS BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. mars 2025 kl. 18:00, Hamar Frivillighetssentral.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. El-bil ladestasjon
8. Informasjon fra Styret
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RINGGATENS BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Øyvind Jahr er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Øyvind Jahr foreslått. Protokollvitner velges på årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4836 Ringgatens Borettslag Revisjonsberetning.pdf
- 2. 4836 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 35 000,-



Sak 7

El-bil ladestasjon

Forslag fremmet av:
Petter Aakervik Berg

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ønske om etablering av ladestasjon for el-bil.

Styrets innstilling

Eventuelt tilbud burde innhentes i kombinasjon med felles belysning, spesielt utendørs.

Forslag til vedtak

Innhente tilbud

Sak 8

Informasjon fra Styret

Forslag fremmet av:
Terje Dalsaune

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ønsker referater fra styremøter.

Styrets innstilling

Styret anbefaler å vedta dette

Forslag til vedtak

E-post eller kopi i postkassa til alle seksjons eiere. Ønsker avstemming.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har i 2024:

Avholdt to styremøter

Kontrollert og godkjent innkomne fakturaer

Håndtert forsikringssak som følge av vannlekkasje

Regnskapet for 2024 viser positivt årsresultat, men boligselskapet går fremdeles i minus i disponible midler. Som en følge av dette vil boligselskapet måtte revurdere kostnads- og inntekstbildet.

Husleien økes med 10%, dette er helt nødvendig for styrke likviditeten til boligselskapet. Styret anser det som nødvendig med ytterligere økning dersom kostnadene fortsetter å øke.

Rentekostnadene var per 31.12.2024 på 6,14%, dette er høyere enn forrige periode og medfører følgelig økt kostnadsbilde.



Til generalforsamlingen i Ringgatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringgatens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

8 av 20

4836 Ringgatens Borettslag Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964 082 650, KUNDENR. 4836

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		321 743	364 965
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		35 014	10 306
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-49 463	-53 528
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-14 449	-43 222
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		307 294	321 743
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		330 659	354 675
Kortsiktig gjeld		-23 365	-32 932
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		307 294	321 743



RINGGATENS BORETTSLAG
ORG.NR. 964 082 650, KUNDENR. 4836

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	803 088	717 048	803 000	803 000
Ladeinntekter EL-bil		0	70	0	0
Andre inntekter	3	2	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		803 090	717 118	803 000	803 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-7 665	-7 306	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-43 590	-41 400	-43 000	-46 000
Konsulenthonorar	7	-10 639	-6 603	0	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-31 585	-5 281	0	-5 000
Forsikringer		-50 792	-46 765	-46 000	-60 000
Kommunale avgifter	9	-231 632	-217 182	-230 000	-264 000
Energi/fyring	10	-9 823	-9 483	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-115 209	-108 536	-110 000	-120 000
Andre driftskostnader	11	-75 403	-92 248	-77 000	-80 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-616 273	-574 740	-566 000	-640 000
DRIFTSRESULTAT		186 817	142 378	237 000	163 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	8 414	6 856	0	0
Finanskostnader	13	-160 217	-138 928	-157 000	-157 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-151 803	-132 072	-157 000	-157 000
ÅRSRESULTAT		35 014	10 306	80 000	6 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		35 014	10 306		



RINGGATENS BORETTSLAG ORG.NR. 964 082 650, KUNDENR. 4836

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	2 838 469	2 838 469
Tomt		19 972	19 972
SUM ANLEGGSMIDLER		2 858 441	2 858 441
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		29 096	27 920
Driftskonto OBOS-banken		76 870	80 137
Sparekonto OBOS-banken		224 693	246 618
SUM OMLØPSMIDLER		330 659	354 675
SUM EIENDELER		3 189 100	3 213 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		439 174	404 159
SUM EGENKAPITAL		440 374	405 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 577 761	2 627 224
Borettsinnskudd	16	147 600	147 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 725 361	2 774 824
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 905	5 961
Leverandørgjeld		11 595	9 377
Påløpte renter		865	13 815
Påløpte avdrag		0	3 779
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 365	32 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 100	3 213 115
Pantstillelse	17	3 177 600	3 177 600
Garantiansvar		0	0

Hamar, 17.02.2025
Styret i Ringgatens Borettslag



Christoffer Skogli Røssset /s/

Anette Karlsen Paulsrud /s/

Elisabeth Morstad /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	803 088
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	803 088

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Ørekorreksjon	2
SUM ANDRE INNTEKTER	2

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 35 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 665.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 639
SUM KONSULENTHONORAR	-10 639

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-9 547
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 914
Kostnader dugnader	-5 124
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-31 585

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-82 199
Vann- og avløpsavgift	-86 165
Feieavgift	-8 947
Renovasjonsavgift	-54 320
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-231 632

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-9 823
SUM ENERGI / FYRING	-9 823

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 471
Renhold ved firmaer	-27 360
Snørydding	-23 035
Gressklipping	-18 972
Andre fremmede tjenester	-132
Trykksaker	-1 188
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 191
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-75 403

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter bank	8 414
SUM FINANSINTEKTER	8 414

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-160 217
SUM FINANSKOSTNADER	-160 217



**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1956	146 466
Tilgang 2004	1 791 546
Tilgang 2006	105 575
Tilgang 1998	794 882
SUM BYGNINGER	2 838 469

Tomten ble kjøpt i 1956.

Gnr.1/bnr.2728

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2018	-3 030 000
Nedbetalt tidligere	402 776
Nedbetalt i år	49 463
	-2 577 761

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 577 761
------------------------------------	-------------------

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1956	-147 600
------------------	----------

SUM BORETTINNSKUDD	-147 600
---------------------------	-----------------

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Borettsinnskudd	147 600
Pantelån	2 725 361
TOTALT	2 872 961

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 838 469
Tomt	19 972
TOTALT	2 858 441



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 18.03.25

Selskapsnummer: 4836 Selskapsnavn: RINGGATENS BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.