



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 394 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND PORT AS
Forretningsadresse: Losvegen 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	19 720	19 115
Sum kostnader		19 720	19 115
Driftsresultat		-19 720	-19 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		317 485	266 410
Sum finanskostnader		317 485	266 410
Netto finans		-317 485	-266 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 205	-285 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 205	-285 524
Årsresultat	6	-337 205	-285 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-337 205	-285 524
Sum overføringer og disponeringer		-337 205	-285 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 580 525	8 580 525
Sum varige driftsmidler		8 580 525	8 580 525
Sum anleggsmidler		8 580 525	8 580 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Sum omløpsmidler		5 500	5 500
SUM EIENDELER		8 586 025	8 586 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8, 9, 10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	839 354	502 149
Sum opptjent egenkapital		-839 354	-502 149
Sum egenkapital	6	-789 354	-452 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 381	4 000 356
Langsiktig konserngjeld	7	4 626 193	4 626 193
Øvrig langsiktig gjeld		209 961	189 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 836 535	8 815 645
Sum langsiktig gjeld		8 836 535	8 815 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	444 069	137 317
Leverandørgjeld		20 630	19 875
Annen kortsiktig gjeld		74 145	65 337
Sum kortsiktig gjeld		538 844	222 529
Sum gjeld		9 375 379	9 038 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 586 025	8 586 025



Årsregnskap for 2019

**YTTERLAND PORT AS
6050 VALDERØYA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
YTTERLAND PORT AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	(19 720)	(19 115)
Sum driftskostnader		<u>(19 720)</u>	<u>(19 115)</u>
Driftsresultat		<u>(19 720)</u>	<u>(19 115)</u>
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>1</u>
Annen rentekostnad		(317 485)	(266 410)
Sum finanskostnader		<u>(317 485)</u>	<u>(266 410)</u>
Netto finans		<u>(317 485)</u>	<u>(266 409)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(337 205)</u>	<u>(285 524)</u>
Ordinært resultat		<u>(337 205)</u>	<u>(285 524)</u>
Årsresultat	6	<u>(337 205)</u>	<u>(285 524)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(337 205)	(285 524)
Sum		<u>(337 205)</u>	<u>(285 524)</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
YTTERLAND PORT AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 580 525	8 580 525
Sum varige driftsmidler		8 580 525	8 580 525
Sum anleggsmidler		8 580 525	8 580 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Sum omløpsmidler		5 500	5 500
Sum eiendeler		8 586 025	8 586 025



Balanse pr. 31. desember 2019 YTTERLAND PORT AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	6, 8, 9, 10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(839 354)	(502 149)
Sum opptjent egenkapital		(839 354)	(502 149)
Sum egenkapital	6	(789 354)	(452 149)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 381	4 000 356
Langsiktig konserngjeld	7	4 626 193	4 626 193
Øvrig langsiktig gjeld		209 961	189 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 836 535	8 815 645
Sum langsiktig gjeld		8 836 535	8 815 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	444 069	137 317
Leverandørgjeld		20 630	19 875
Annen kortsiktig gjeld		74 145	65 337
Sum kortsiktig gjeld		538 844	222 529
Sum gjeld		9 375 379	9 038 174
Sum egenkapital og gjeld		8 586 025	8 586 025

Alesund, 28.08.20.


Magnor Harald Ramstad
Styrets leder


Svein Oddbjørn Nedreklepp
Styremedlem


Torstein Lervik
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2019

YTTERLAND PORT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2019	8 580 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	8 580 525
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	8 580 525



Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(337 205)	(285 524)
Årets skattegrunnlag	(337 205)	(285 524)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(510 149)	(847 354)	337 205
Netto forskjeller	(510 149)	(847 354)	337 205
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	510 149	847 354	(337 205)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 186 418

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	50 000	(502 149)	(452 149)
Årets resultat		(337 205)	(337 205)
Egenkapital 31.12.2019	50 000	(839 354)	(789 354)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 626 193	4 626 193
Sum	8 626 193	8 626 193
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 580 525	8 580 585
Sum	8 580 525	8 580 585

Av langsiktig gjeld forfaller ca kr 1 000 000 om mer enn 5 år.

I tillegg er det stillet sikkerhet for langsiktig gjeld i Skjøngholmen Utvikling AS med inntil kr 8 000 000.

Note 8 - Aksjekapital / Aksjonærer

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse. Ytterland AS eier 100% av aksjene.

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Selskapet er innvilget en kreditt på kr 600 000. Av dette er kr 444 069 benyttet pr 31.12.19.



Note 10 - Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen i selskapet er negativ. Styret mener imidlertid at det foreligger en merverdi på tomten som selskapet eier.

Det arbeides med å få solgt denne tomten slik at selskapet får positiv egenkapital.