



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 322 805
Sum inntekter			1 322 805
Kostnader			
Varekostnad		2 002 500	-2 243 407
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		220 082	361 865
Sum kostnader		2 222 582	-1 881 542
Driftsresultat		-2 222 582	3 204 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			479 051
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 736 566	3 037 647
Annen renteinntekt			380 615
Sum finansinntekter		6 736 566	3 897 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 201 186	705 940
Annen rentekostnad		3 410 209	1 567 736
Sum finanskostnader		4 611 395	2 273 676
Netto finans		2 125 171	1 623 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 411	4 827 984
Skattekostnad på resultat	2	-21 431	963 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 980	3 864 601
Årsresultat	3	-75 980	3 864 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 980	3 864 601
Totalresultat		-75 980	3 864 601
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-75 980	3 864 601
Sum overføringer og disponeringer		-75 980	3 864 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	550 611	290 164
Sum immaterielle eiendeler		550 611	290 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 750 357	14 902 935
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	24 433 924	24 237 137
Sum finansielle anleggsmidler		41 184 281	39 140 072
Sum anleggsmidler		41 734 892	39 430 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 106	1 642 704
Konsernfordringer	6		1 553 690
Sum fordringer		402 106	3 196 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 714 836	26 804 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 714 836	26 804 182
Sum omløpsmidler		52 116 942	30 000 577
SUM EIENDELER		93 851 833	69 430 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 852 565	3 852 565
Sum innskutt egenkapital		7 852 565	7 852 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 275 548	32 351 527
Sum opptjent egenkapital		32 275 548	32 351 527
Sum egenkapital	3	40 128 113	40 204 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 400 000	16 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 000	16 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 400 000	16 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 457	2 296 926
Betalbar skatt	2		791 815
Kortsiktig konserngjeld	6	34 222 667	7 744 635
Annen kortsiktig gjeld		2 370 597	1 993 345
Sum kortsiktig gjeld		37 323 721	12 826 721
Sum gjeld		53 723 721	29 226 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 851 833	69 430 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541877

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 811 769 592
REKS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 322 805
Sum inntekter			1 322 805
Kostnader			
Varekostnad		2 002 500	-2 243 407
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		220 082	361 865
Sum kostnader		2 222 582	-1 881 542
Driftsresultat		-2 222 582	3 204 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			479 051
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 736 566	3 037 647
Annen renteinntekt			380 615
Sum finansinntekter		6 736 566	3 897 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 201 186	705 940
Annen rentekostnad		3 410 209	1 567 736
Sum finanskostnader		4 611 395	2 273 676
Netto finans		2 125 171	1 623 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-97 411	4 827 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 431	963 383
Årsresultat	3	-75 980	3 864 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 980	3 864 601
Totalresultat		-75 980	3 864 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 980	3 864 601
Sum overføringer og disponeringer		-75 980	3 864 601



Organisasjonsnr: 811 769 592
REKS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	550 611	290 164
Sum immaterielle eiendeler		550 611	290 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 750 357	14 902 935
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	24 433 924	24 237 137
Sum finansielle anleggsmidler		41 184 281	39 140 072
Sum anleggsmidler		41 734 892	39 430 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 106	1 642 704
Konsernfordringer	6		1 553 690
Sum fordringer		402 106	3 196 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 714 836	26 804 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 714 836	26 804 182
Sum omløpsmidler		52 116 942	30 000 577
SUM EIENDELER		93 851 833	69 430 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 852 565	3 852 565
Sum innskutt egenkapital		7 852 565	7 852 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 275 548	32 351 527
Sum opptjent egenkapital		32 275 548	32 351 527



Sum egenkapital	3	40 128 113	40 204 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 400 000	16 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 000	16 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 400 000	16 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 457	2 296 926
Betalbar skatt	2		791 815
Kortsiktig konserngjeld	6	34 222 667	7 744 635
Annen kortsiktig gjeld		2 370 597	1 993 345
Sum kortsiktig gjeld		37 323 721	12 826 721
Sum gjeld		53 723 721	29 226 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 851 833	69 430 813



Organisasjonsnr: 811 769 592
REKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reks Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 769 592





Resultatregnskap

Reks Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 322 805
Sum driftsinntekter		0	1 322 805
Varekostnad		2 002 500	-2 243 407
Annen driftskostnad		220 082	361 865
Sum driftskostnader		2 222 582	-1 881 542
Driftsresultat		-2 222 582	3 204 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	479 051
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 736 566	3 037 647
Annen renteinntekt		0	380 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 201 186	705 940
Annen rentekostnad		3 410 209	1 567 736
Resultat av finansposter		2 125 171	1 623 637
Resultat før skattekostnad		-97 411	4 827 984
Skattekostnad på resultat	2	-21 431	963 383
Årsresultat	3	-75 980	3 864 601
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		75 980	-3 864 601
Sum overføringer		-75 980	3 864 601

Reks Holding AS

Side 2





Balanse

Reks Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	550 611	290 164
Sum immaterielle eiendeler		550 611	290 164
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	16 750 357	14 902 935
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	24 433 924	24 237 137
Sum finansielle anleggsmidler		41 184 281	39 140 072
Sum anleggsmidler		41 734 892	39 430 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		402 106	1 642 704
Konsernfordringer	6	0	1 553 690
Sum fordringer		402 106	3 196 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 714 836	26 804 182
Sum omløpsmidler		52 116 942	30 000 577
Sum eiendeler		93 851 833	69 430 813

Reks Holding AS

Side 3





Balanse

Reks Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		3 852 565	3 852 565
Sum innskutt egenkapital		7 852 565	7 852 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 275 548	32 351 527
Sum opptjent egenkapital		32 275 548	32 351 527
Sum egenkapital	3	40 128 113	40 204 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 400 000	16 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 000	16 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 457	2 296 926
Betalbar skatt	2	0	791 815
Konserngjeld	6	34 222 667	7 744 635
Annen kortsiktig gjeld		2 370 597	1 993 345
Sum kortsiktig gjeld		37 323 721	12 826 721
Sum gjeld		53 723 721	29 226 721
Sum egenkapital og gjeld		93 851 833	69 430 813

Oslo, 28.05.2024
Styret i Reks Holding AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Jørn Egil Andreassen
styremedlem

Thomas Dahle
styremedlem

Stian Sjølyst Malmin
styremedlem

Reks Holding AS

Side 4





Reks Holding AS

811 769 592

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Reks Holding AS

Side 5

Transaksjon 09222115557518532457



Signert JEA, TGD, SSM, JS



Reks Holding AS

811 769 592

Note 1 Lønnskostnader

Reks Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 016	1 179 587
Endring i utsatt skattefordel	-260 447	-216 204
Skattekostnad ordinært resultat	-21 431	963 383

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 411	4 827 984
Permanente forskjeller	0	-448 968
Endring i midlertidige forskjeller	1 183 849	982 744
Avgitt konsernbidrag	-1 086 438	-1 762 599
Skattepliktig inntekt	0	3 599 162

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 016	1 111 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 016	-320 101
Sum betalbar skatt i balansen	0	791 815

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-97 411	4 827 984
Beregnet skatt av resultat før skatt	-21 430	1 062 157
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-98 773
Sum	-21 430	963 384
Effektiv skattesats	22,0 %	20,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-302 777	-318 928	-16 151
Avsetninger mv	-2 200 000	-1 000 000	1 200 000
Sum	-2 502 777	-1 318 928	1 183 849
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 502 777	-1 318 928	1 183 849
Utsatt skattefordel (22 %)	-550 611	-290 164	260 447

Reks Holding AS

Side 6





Reks Holding AS

811 769 592

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	3 852 565	32 351 527	40 204 092
Årets resultat		0	-75 980	-75 980
Pr 31.12.2023	4 000 000	3 852 565	32 275 548	40 128 113

Note 4 Datterselskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper					
Garanti AS	Oslo	100,0%	10 853 871	10 548 938	-1 050 494
Gjettum Bolig AS	Oslo	100,0%	5 896 486	1 221 765	-922 672
Sum			16 750 357	11 770 703	-1 973 166

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	24 433 924	24 237 137
Sum langsiktige fordringer	24 433 924	24 237 137

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	24 433 924	24 237 137
Kortsiktige konsernfordringer	0	1 553 690
Sum	24 433 924	25 790 828
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	34 222 667	7 744 635
Sum	34 222 667	7 744 635

Lånene renteberegnes. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

Det er opprettet et flerkontosystem hvor morselskapet REKS Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. Datterselskapene deltar via underkonto. I selskapsregnskapene vises saldo på konsernkontoene som konsernmellomværende. REKS Holding AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med deltakerne i konsernkontoordningen.

Reks Holding AS

Side 7





Reks Holding AS

811 769 592

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reks Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000,0	4 000 000
Sum	1 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rema Eiendom Øst AS	500	50,0	50,0
Solon Sørvest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 400 000	16 400 000
Regnskapsført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	0	0
Aksjer i datterselskaper	16 750 357	14 902 935
Sum	16 750 357	14 902 935





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518532457

Dokument

Årsregnskap 2023 Reks Holding AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-05-28 10:51:08 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-28 21:59:59 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)
Signert 2024-05-28 12:59:10 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)
thomas@rebushandelseiendom.no
+4798239924

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard
Dahle"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-01-15 09:02:36 CET (+0100)
Signert 2024-05-28 21:59:59 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)
Signert 2024-05-28 10:54:50 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)
Signert 2024-05-28 11:44:55 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518532457

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Reks Holding AS

Sted: Teams

Dato: 28. mai 2024

Til stede var:

Jørgen Stavrum (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Thomas Dahle (Styremedlem)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat i morselskap

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 75 980 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 75 980





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Reks Holding AS :

Jørgen Stavrum (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Thomas Dahle (Styremedlem)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Reks Holding AS

Sted: Teams

Dato: 28. mai 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reitan Eiendom AS som representerer 50 % av aksjer

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum
Solon Sørvest AS

Jørn Egil Andreassen
Reitan Eiendom AS

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518559851

Dokument

Styremøte og GF Reks Holding AS 240528

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2024-05-28 13:37:04 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2024-05-30 08:38:22 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)

jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no

+4790015116

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)

Signert 2024-05-28 14:08:28 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)

thomas@rebushandelseiendom.no

+4798239924

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard Dahle"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-01-15 09:02:36 CET (+0100)

Signert 2024-05-30 08:38:22 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2024-05-28 13:54:52 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)

Signert 2024-05-28 14:57:44 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518559851

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reks Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reks Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WCK6P-EECQW-1211Z-PS88E-6SOGY-FWWY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 12:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCK6P-EECQM-121Z-PS88E-6SOGY-FWWV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>